



À VENDRE

CH-1860 Aigle, Avenue du Sillon 1

Très bel appartement récent de 2.5 pièces en rez-de-jardin

CHF 525'000.-



# Descriptif

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement situé à 5 minutes à pied du centre de la belle commune d'Aigle.

## LES ATOUTS EN UN COUP D'OEIL

- Appartement avec terrasse et jardin
- Quartier calme
- Proche de toutes commodités
- À proximité des écoles primaires et secondaires
- Matériaux de qualité

## SITUATION

La charmante ville d'Aigle est idéalement desservie par les axes routiers, autoroutes et transports publics :

- 40 minutes de Lausanne
- 20 minutes de Martigny
- 1h10 de l'aéroport de Genève

## L'IMMEUBLE

Construit en 2017, l'immeuble est composé d'une architecture épurée et contemporaine. Il est situé dans un quartier résidentiel et alliant fonctionnalité, esthétisme et durabilité.

Il est très bien entretenu, avec ascenseur et buanderie

commune.

À proximité immédiate : commerces, gare, écoles et espaces verts, permettant un cadre de vie agréable entre ville et nature.

## L'APPARTEMENT

Situé dans un quartier calme et bien desservi d'Aigle, cet appartement de 2,5 pièces offre une surface habitable de 67 m<sup>2</sup>, idéale pour une personne seule, un couple ou un investisseur.

L'appartement se compose d'un spacieux séjour lumineux avec accès à la terrasse et au jardin privatif, d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec des matériaux de haut standing ainsi que d'une chambre spacieuse et confortable avec de grands rangements.

Une somptueuse salle de bain moderne avec douche à l'italienne en marbre complète le bien.

Les grandes fenêtres offrent une belle luminosité naturelle tout au long de la journée et l'agencement intelligent des pièces permet d'optimiser chaque mètre carré.

## COMMODITÉS

- Arrêt de bus : 2 minutes à pied
- Gare CFF : 4 minutes en voiture, 10 minutes à pied

- Crèche : 8 minutes à pied, 2 minutes en voiture
- École primaire et secondaire : 5 minutes à pied, 1 minute en voiture

## LES PLUS

- Terrasse sud-ouest
- Jardin attenant à la terrasse
- Calme et verdoyant
- Proche des commodités

## LOISIRS

- Associations diverses
- Balades, randonnées pédestres et cyclistes
- Piste vita
- Domaines skiables
- Ecoles, commerces et transports

PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE INTERNET : [www.synergimmo.ch](http://www.synergimmo.ch)

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cette maison avec la vente de votre domicile actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

Pour visiter notre site : [www.synergimmo.ch](http://www.synergimmo.ch)

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Situé au	<b>Rez-de-jardin</b>
Type	<b>Appartement</b>	Année de construction	<b>2017</b>
Référence	<b>5862941</b>	Types de chauffage	<b>Gaz, Solaire</b>
Pièces	<b>2.5</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Chambre	<b>1</b>	Surface habitable	<b>67 m²</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface terrain	<b>32 m²</b>

Prix de l'objet	<b>CHF 525'000.-</b>
<b>Nombre de places de parc</b>	
1x Intérieur (non incl.)	<b>CHF 35'000.-</b>
Prix total	<b>CHF 560'000.-</b>
Impôt communal	<b>66 %</b>

# Commodités

## Environnement

- > Parc
- > Verdoyant
- > Montagnes
- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Gare
- > Arrêt de bus

## Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Jardin en copropriété
- > Silencieux/tranquille
- > Verdure
- > Clôture

## Intérieur

- > Accès pour handicapés
- > Ascenseur
- > Parking souterrain
- > Cuisine ouverte
- > Cave
- > Triple vitrage
- > Lumineux

## Equipement

- > Cuisine agencée
- > Cuisine équipée
- > Cuisine avec îlot
- > Douche
- > Panneaux photovoltaïques

## Exposition

- > Sud
- > Ouest

## Vue

- > Sans vis-à-vis
- > Montagnes
- > Alpes



# Vue extérieure





# Vue intérieure





# Photo(s)









# Vue extérieure





# Photo(s)























**Bertrand Séchaud**

SPÉCIALISTE EN VALORISATION IMMOBILIÈRE

Directeur adjoint

**VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE  
VOTRE BIEN POUR ACQUÉRIR  
CELUI-CI ?**

**CONTACTEZ-NOUS !**

contact@synergimmo.ch

021 691 01 01

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT  
COORDONNER DE MANIÈRE  
OPTIMALE



**SYNERGIMMO SA**

LA SYNERGIE DE NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE



















# Vue intérieure





# Photo(s)

















# Vue extérieure





# Contact

## Synergimmo SA

Route du Verney 4  
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01  
[contact@synergimmo.ch](mailto:contact@synergimmo.ch)  
[www.synergimmo.ch](http://www.synergimmo.ch)

## Contact visite

[contact@synergimmo.ch](mailto:contact@synergimmo.ch)  
Tél.: +41 21 691 01 01

# Notes

---

---

---

---

---

---



