



À VENDRE

CH-1660 Château-d'Oex, Rue des Grands Prés 5

Appartement 4.5 pièces avec vue panoramique à 20 min. de Gstaad

CHF 895'000.-

# Descriptif

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement 4.5 pièces en duplex, d'environ 134 m<sup>2</sup>, entièrement rénové de 2014 à 2019. Il offre une qualité de vie optimale au cœur de la ville de Château-d'Oex, à 20 minutes de Gstaad.

## LES ATOUTS EN UN COUP D'ŒIL

Rénové avec de beaux matériaux  
Proche de toutes les commodités  
Cadre résidentiel, calme et verdoyant  
Balcon plein sud, ensoleillé  
Vue splendide sur les montagnes

## SITUATION

Situé à Château-d'Oex, dans un quartier paisible à proximité du centre-ville, des transports et des commerces, cet appartement de 4.5 pièces en duplex offre un emplacement exceptionnel :

- 20 minutes de Gstaad
- 30 minutes de Bulle
- 1 heure de Vevey

## L'APPARTEMENT

Complètement rénové entre 2014 et 2019, cette propriété a toujours été entretenue avec soin. Elle profite de bons volumes, d'une luminosité optimale et d'un cadre de vie au cœur d'une région très prisée.

La surface habitable d'environ 134 m<sup>2</sup> se répartit comme suit :

### 1ER NIVEAU AU 2ÈME ÉTAGE :

- Hall d'entrée avec plusieurs rangements
- Chambre
- WC avec douche
- Cuisine ouverte
- Salon
- Salle à manger
- Balcon avec vue panoramique
- Buanderie avec rangements, lavabo et WC

### 2ÈME NIVEAU AU 3ÈME ÉTAGE - COMBLES :

- 1 chambre avec dressing, place pour un grand lit et deux espaces pour des lits enfants
- 1 chambre avec salle de douche privative et dressing
- Grand espace de rangements sous les combles

## EXTÉRIEURS

- Grand balcon de 16m<sup>2</sup> avec vue panoramique
- Deux grandes caves
- 3 places de parc sont à disposition des copropriétaires de cette petite PPE

## COMMODITÉS

- Coop ouverte 7/7 : 8 minutes à pied

- Commerces : 8 minutes à pied
- Gare CFF : 6 minutes à pied
- Écoles : 10 minutes à pied
- Restaurants : 8 minutes à pied

## LES PLUS

- Terrasse
- Rénové
- lumineux
- Calme et verdoyant
- Vue époustouflante
- Possibilité d'acquérir en résidence secondaire

PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE INTERNET :  
[www.synergimmo.ch](http://www.synergimmo.ch)

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cette maison avec la vente de votre domicile actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

Pour visiter notre site : [www.synergimmo.ch](http://www.synergimmo.ch)

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Dernières rénovations	<b>2019</b>
Type	<b>Appartement</b>	Type de chauffage	<b>Mazout</b>
Référence	<b>5981875</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Pièces	<b>4.5</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Mazout</b>
Chambres	<b>3</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Sanitaires	<b>3</b>	Surface habitable	<b>134 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>2ème étage</b>		

Prix de l'objet	<b>CHF 895'000.-</b>
Impôt communal	<b>81.50 %</b>

# Commodités

## Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Montagnes
- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Gare
- > Arrêt de bus

## Extérieur

- > Balcon(s)
- > Silencieux/tranquille
- > Verdure

## Intérieur

- > Ascenseur
- > Cuisine ouverte
- > WC visiteurs
- > Dressing
- > Cave
- > Double vitrage
- > Lumineux
- > Avec cachet
- > Construction massive traditionnelle

## Equipement

- > Cuisine agencée
- > Cuisine avec îlot
- > Branchements pour colonne de lavage
- > Baignoire
- > Douche
- > Fibre optique
- > Concierge

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet

## Etat

- > Comme neuf

## Exposition

- > Sud

## Ensoleillement

- > Optimal

## Vue

- > Dégagée
- > Montagnes

## Style

- > Moderne

# Vue intérieure















# Vue extérieure









Photo(s)



★★★★★  
Google

**VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE  
VOTRE BIEN POUR ACQUÉRIR  
CELUI-CI ?**

**CONTACTEZ-NOUS !**

contact@synergimmo.ch  
021 691 01 01

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT  
COORDONNER DE MANIÈRE  
OPTIMALE

**Ariane Repond**  
— SPÉCIALISTE EN VALORISATION IMMOBILIÈRE —  
Courtière



**SYNERGIMMO SA**  
LA SYNERGIE DE NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE

# Vue extérieure







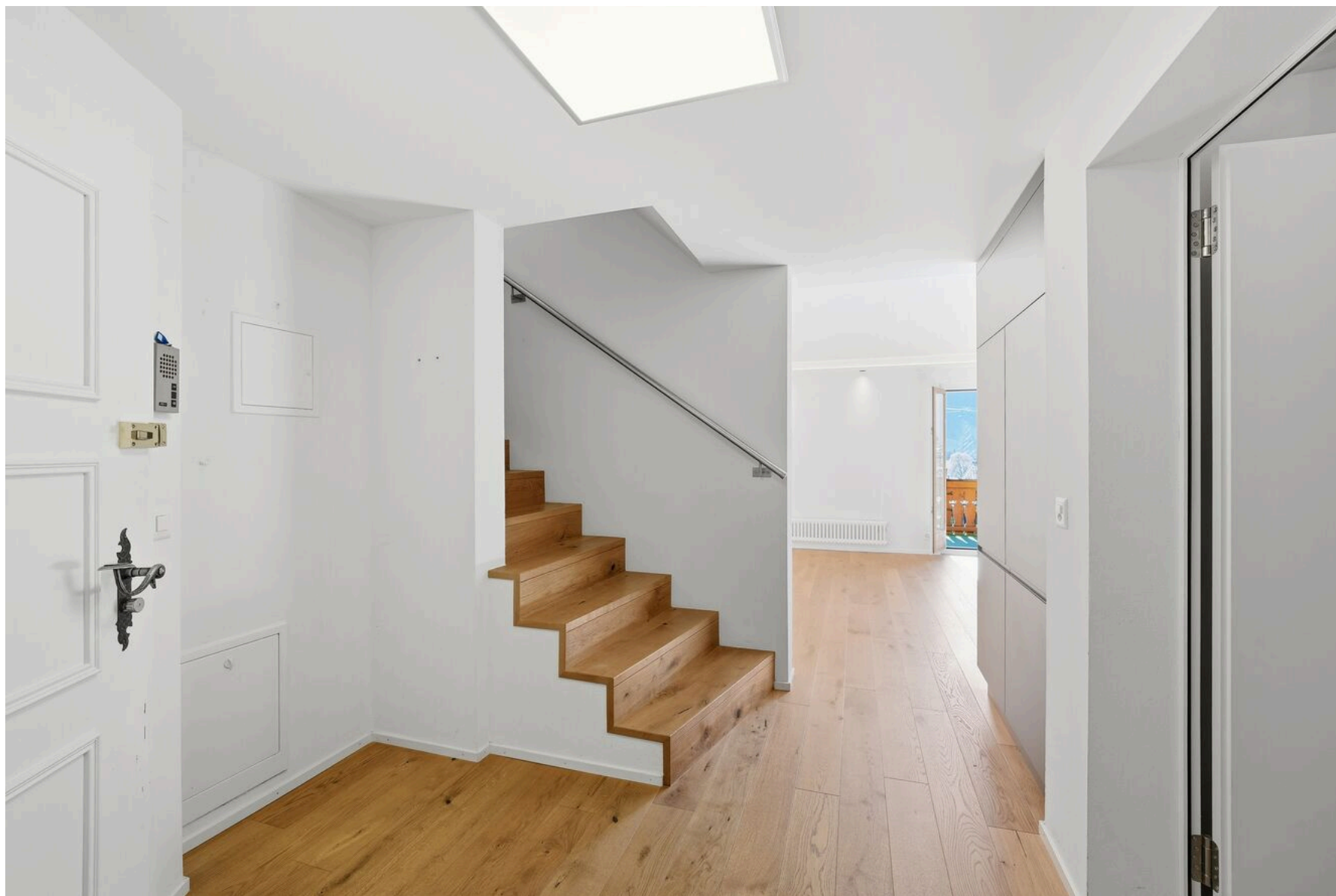








# Vue intérieure



























# Contact

## **Synergimmo SA**

Route du Verney 4  
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01  
contact@synergimmo.ch  
www.synergimmo.ch

# Notes

---

---

---

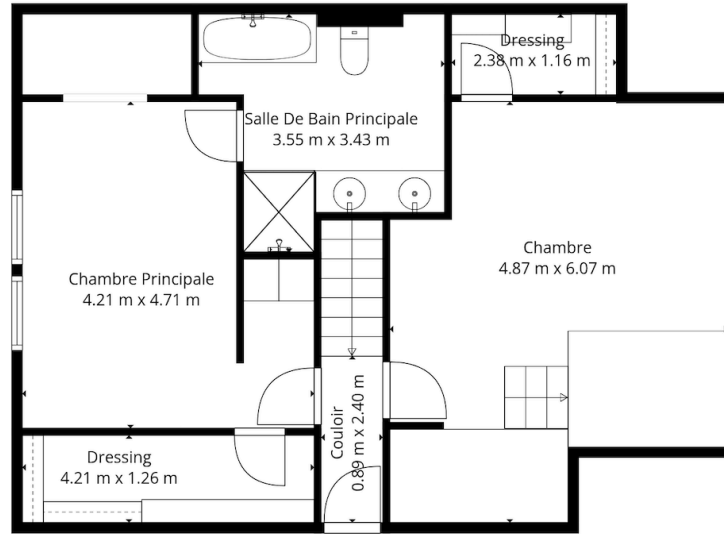
---

---

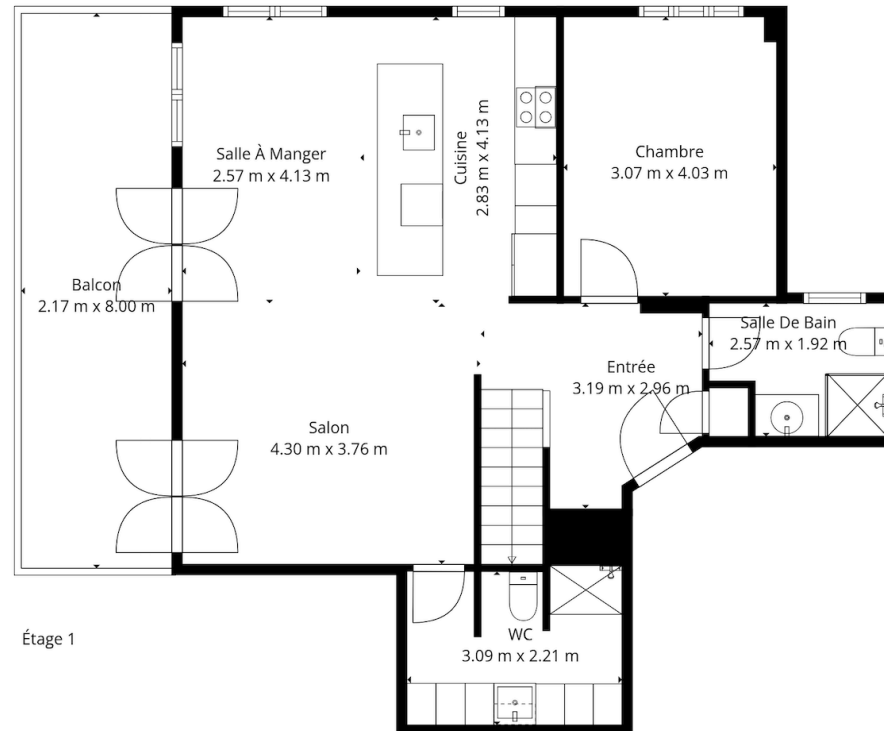
---

---

---



Étage 2



Étage 1