



À VENDRE

CH-1660 Château-d'Oex, Rue des Grands Prés 5

Appartement 4.5 pièces avec vue panoramique à 20 min. de Gstaad

CHF 895'000.-

Descriptif

Nous avons le plaisir de vous présenter EN EXCLUSIVITÉ ce bel appartement 4.5 pièces en duplex, d'environ 134 m², entièrement rénové de 2014 à 2019. Il offre une qualité de vie optimale au cœur de la ville de Château-d'Oex, à 20 minutes de Gstaad.

LES ATOUTS EN UN COUP D'ŒIL

Rénové avec de beaux matériaux
Proche de toutes les commodités
Cadre résidentiel, calme et verdoyant
Balcon plein sud, ensoleillé
Vue splendide sur les montagnes

SITUATION

Situé à Château-d'Oex, dans un quartier paisible à proximité du centre-ville, des transports et des commerces, cet appartement de 4.5 pièces en duplex offre un emplacement exceptionnel :

- 20 minutes de Gstaad
- 30 minutes de Bulle
- 1 heure de Vevey

L'APPARTEMENT

Complètement rénové entre 2014 et 2019, cette propriété a toujours été entretenue avec soin. Elle profite de bons volumes, d'une luminosité optimale et d'un cadre de vie au cœur d'une région très prisée.

La surface habitable d'environ 134 m² se répartit comme suit :

1ER NIVEAU AU 2ÈME ÉTAGE :

- Hall d'entrée avec plusieurs rangements
- Chambre
- WC avec douche
- Cuisine ouverte
- Salon
- Salle à manger
- Balcon avec vue panoramique
- Buanderie avec rangements, lavabo et WC

2ÈME NIVEAU AU 3ÈME ÉTAGE - COMBLES :

- 1 chambre avec dressing, place pour un grand lit et deux espaces pour des lits enfants
- 1 chambre avec salle de douche privative et dressing
- Grand espace de rangements sous les combles

EXTÉRIEURS

- Grand balcon de 16m² avec vue panoramique
- Deux grandes caves
- 3 places de parc sont à disposition des copropriétaires de cette petite PPE
- Une place de parc louée à côté de la résidence

COMMODITÉS

- Coop ouverte 7/7 : 8 minutes à pied
- Commerces : 8 minutes à pied
- Gare CFF : 6 minutes à pied
- Écoles : 10 minutes à pied
- Restaurants : 8 minutes à pied

LES PLUS

- Terrasse
- Rénové
- lumineux
- Calme et verdoyant
- Vue époustouflante
- Possibilité d'acquérir en résidence secondaire

PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE INTERNET : www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cette maison avec la vente de votre domicile actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

Pour visiter notre site : www.synergimmo.ch

Caractéristiques

Disponibilité	Immédiatement
Type	Appartement
Référence	6205723
Pièces	4.5
Chambres	3
Sanitaires	3
Situé au	2ème étage

Dernières rénovations	2019
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Mazout
Etat du bien	Très bon
Surface habitable	134 m²

Prix de l'objet	CHF 895'000.-
Impôt communal	81.50 %

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Montagnes
- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Gare
- > Arrêt de bus

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Silencieux/tranquille
- > Verdure

Intérieur

- > Ascenseur
- > Cuisine ouverte
- > WC visiteurs
- > Dressing
- > Cave
- > Double vitrage
- > Lumineux
- > Avec cachet
- > Construction massive traditionnelle

Equipement

- > Cuisine agencée
- > Cuisine avec îlot
- > Branchements pour colonne de lavage
- > Baignoire
- > Douche
- > Fibre optique
- > Concierge

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Comme neuf

Exposition

- > Sud

Ensoleillement

- > Optimal

Vue

- > Dégagée
- > Montagnes

Style

- > Moderne

Vue extérieure





Vue intérieure



















Photo(s)



★★★★★
Google

**VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE
VOTRE BIEN POUR ACQUÉRIR
CELUI-CI ?**

CONTACTEZ-NOUS !

contact@synergimmo.ch
021 691 01 01

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT
COORDONNER DE MANIÈRE
OPTIMALE

Ariane Repond
— SPÉCIALISTE EN VALORISATION IMMOBILIÈRE —
Courtière



SYNERGIMMO SA
LA SYNERGIE DE NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE

Vue extérieure













Vue intérieure





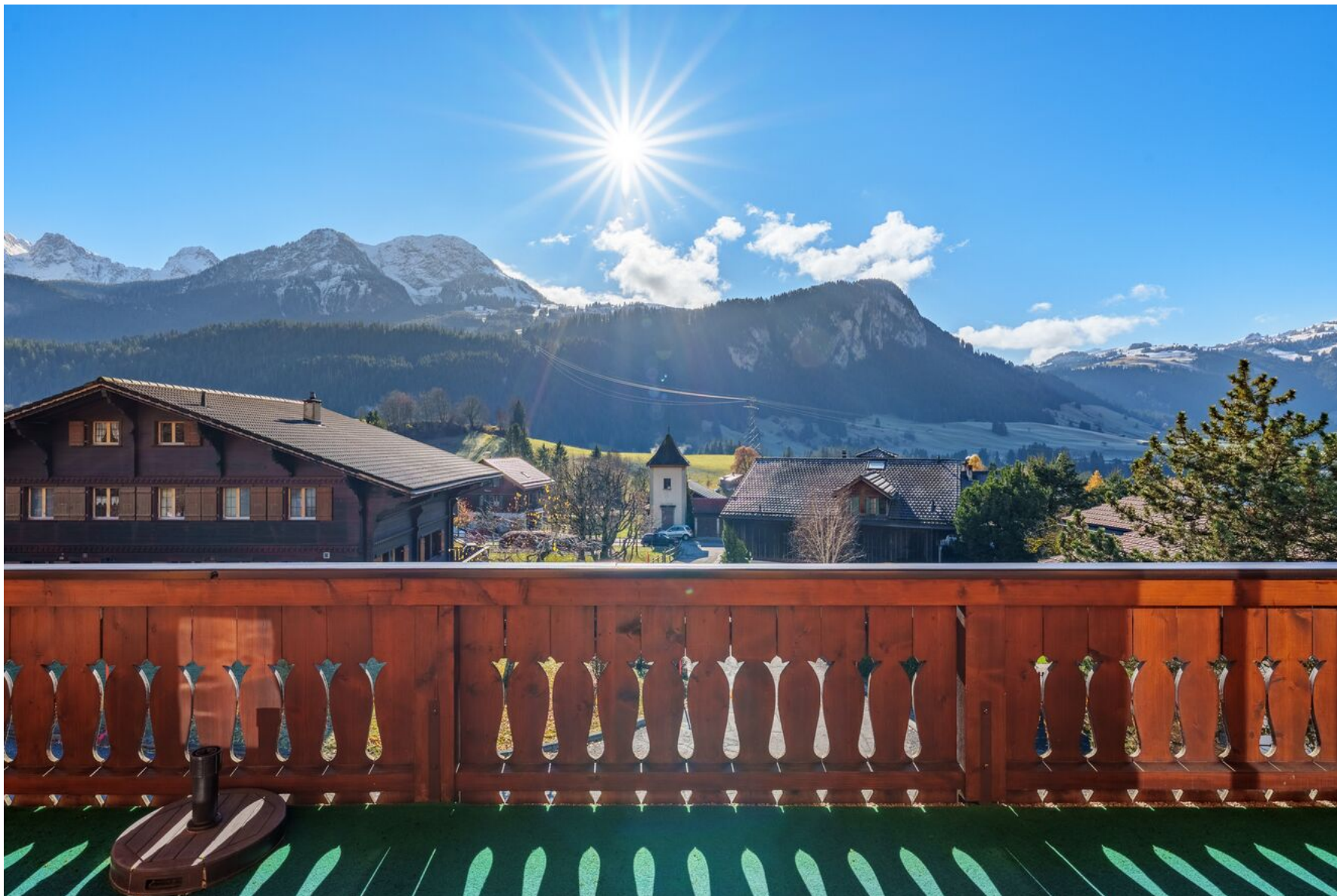


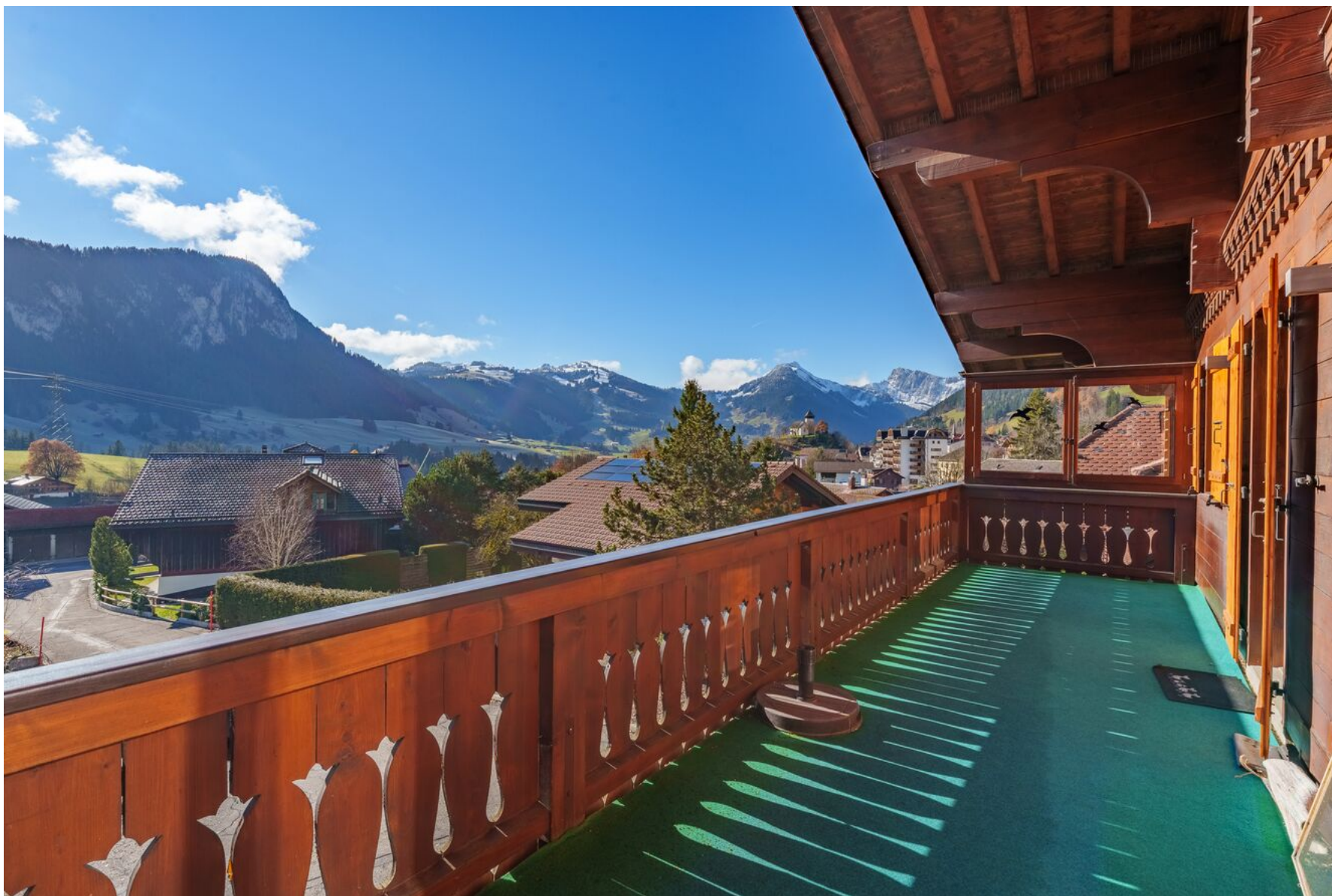






Vue extérieure







Vue intérieure











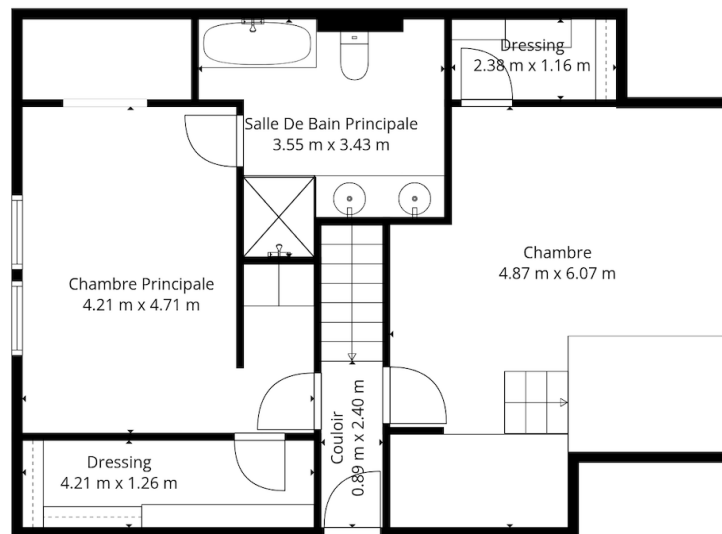
Contact

Synergimmo SA

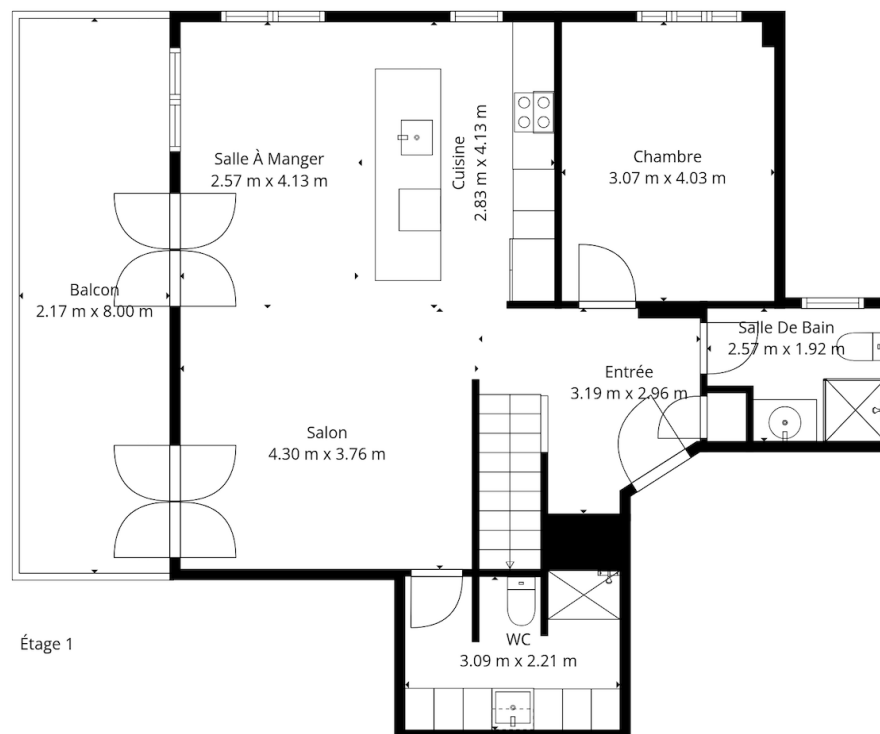
Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Notes



Étage 2



Étage 1