



À VENDRE

CH-1024 Ecublens VD, Chemin des Perrettes 19

Charmant appartement 3.5 pièces + mezzanine avec vue lac et montagnes

CHF 950'000.-

# Descriptif

## EN EXCLUSIVITÉ

Charmant appartement de 3.5 pièces en duplex, offrant un cadre de vie recherché. Récemment rénové avec des matériaux de qualité, il séduit par ses volumes lumineux et son agencement moderne.

## LES ATOUTS EN UN COUP D'OEIL

- Proche de toutes les commodités
- Cadre résidentiel, calme et verdoyant
- Balcon ensoleillé
- Orientation plein Sud
- Vue splendide lac et montagnes

## SITUATION

L'appartement est sis sur la commune d'Écublens, dans un quartier calme et à proximité du centre-ville, des transports, des commerces et très bien desservi :

- 10 minutes de Lausanne
- 35 minutes de Montreux
- 45 minutes de Genève-Aéroport
- 5 minutes de Dorigny

## L'APPARTEMENT

Construit en 1989, ce bien a toujours été entretenu et a été fraîchement rénové. Les surfaces sont généreuses et la mezzanine offre un espace supplémentaire très apprécié.

Le séjour spacieux s'ouvre sur un balcon bénéficiant d'une vue imprenable sur le lac et les montagnes, idéal pour profiter de moments de détente en toute saison.

La cuisine, moderne et fonctionnelle, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie.

L'espace nuit assure confort et intimité. L'appartement allie parfaitement charme, modernité et situation privilégiée, dans un environnement calme et recherché. Un bien rare, idéal pour les amateurs de belles vues et de logements de caractère.

La surface habitable d'environ 103 m2 se répartit comme suit :

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte
- Salon
- Salle à manger
- Balcon avec vue splendide
- 2 grandes chambres
- 1 salle de bains
- 1 WC visiteurs
- Mezzanine
- 1 Place de parc intérieure avec garage box

## COMMODITÉS

- Arrêt de bus : 1 minute à pied
- Gare CFF : 10 minutes en voiture, 24 minutes en bus
- Écoles : 7, 10 ou 11 minutes à pied

- Restaurants : 15 minutes à pied
- Commerces : 20 minutes à pied et 5 minutes en voiture

## LES PLUS

- Proche des transports, écoles et commerces
- Balcon plein Sud
- Vue lac et montagnes
- Une place en intérieur : garage box
- Calme et verdoyant

PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE INTERNET : [www.synergimmo.ch](http://www.synergimmo.ch)

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cette maison avec la vente de votre domicile actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

Pour visiter notre site : [www.synergimmo.ch](http://www.synergimmo.ch)

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>A convenir</b>
Type	<b>Appartement</b>
Référence	<b>5829670</b>
Pièces	<b>3.5</b>
Chambres	<b>2</b>
Sanitaire	<b>1</b>
Situé au	<b>Attique</b>
Année de construction	<b>1989</b>

Dernières rénovations	<b>2025</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Installation chauffage	<b>Sol</b>
Eau chaude sanitaire	<b>Gaz</b>
Etat du bien	<b>Très bon</b>
Surface habitable	<b>103 m²</b>
Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>

Prix de l'objet	<b>CHF 950'000.-</b>
<b>Nombre de places de parc</b>	
1x Intérieur (incl.)	
Impôt communal	<b>62.50 %</b>

# Commodités

## Environnement

- > Verdoyant
- > Gare
- > Arrêt de bus

## Extérieur

- > Balcon(s)
- > Verdure

## Intérieur

- > Accès pour handicapés
- > Ascenseur
- > Box
- > Cuisine ouverte
- > WC visiteurs
- > Cave
- > Cheminée
- > Double vitrage
- > Lumineux
- > Traversant
- > Poutres apparentes
- > Avec cachet

## Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Buanderie collective
- > Interphone
- > Digicode

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet

## Exposition

- > Nord
- > Sud

## Ensoleillement

- > Optimal

## Vue

- > Belle vue
- > Dégagée
- > Sans vis-à-vis
- > Lac
- > Champs
- > Montagnes

## Style

- > Moderne



# Vue intérieure





































# Vue extérieure









Photo(s)



★★★★★  
Google

**VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE  
VOTRE BIEN POUR ACQUÉRIR  
CELUI-CI ?**

**CONTACTEZ-NOUS !**

contact@synergimmo.ch  
021 691 01 01

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT  
COORDONNER DE MANIÈRE  
OPTIMALE

**Bertrand Séchaud**  
SPÉCIALISTE EN VALORISATION IMMOBILIÈRE  
Directeur adjoint



**SYNERGIMMO SA**  
LA SYNERGIE DE NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE



# Vue extérieure













# Vue intérieure



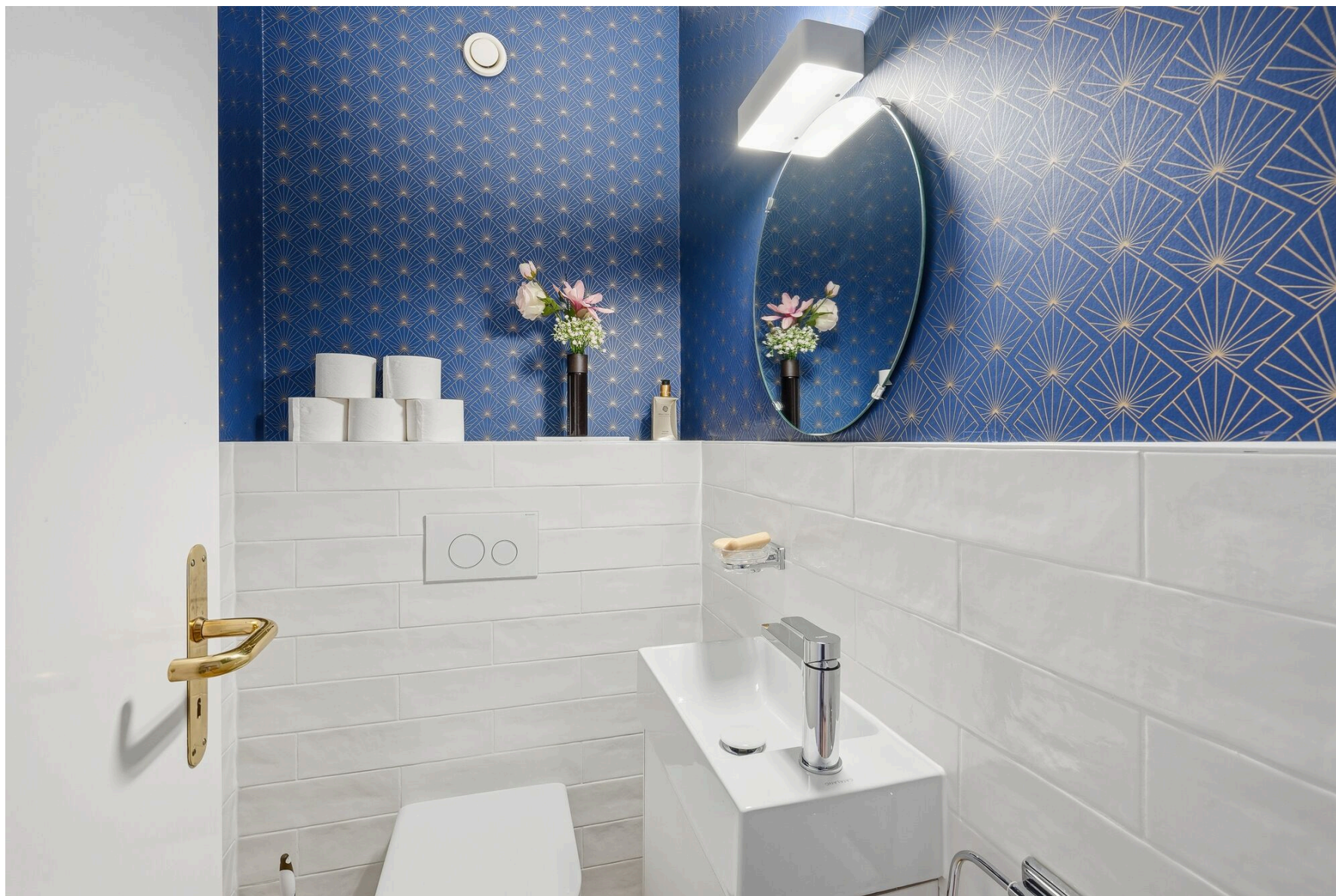


























# Contact

## Synergimmo SA

Route du Verney 4  
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01  
[contact@synergimmo.ch](mailto:contact@synergimmo.ch)  
[www.synergimmo.ch](http://www.synergimmo.ch)

## Contact visite

[contact@synergimmo.ch](mailto:contact@synergimmo.ch)  
Tél.: +41 21 691 01 01

# Notes

---

---

---

---

---

---



