



À VENDRE

CH-1024 Ecublens VD, Chemin des Perrettes 19

Ravissant appartement 3.5 pièces + mezzanine avec vue lac et montagnes

CHF 895'000.-

Descriptif

EN EXCLUSIVITÉ

Charmant appartement de 3.5 pièces en duplex, offrant un cadre de vie recherché. Récemment rénové avec des matériaux de qualité, il séduit par ses volumes lumineux et son agencement moderne.

LES ATOUTS EN UN COUP D'OEIL

- Proche de toutes les commodités
- Cadre résidentiel, calme et verdoyant
- Balcon ensoleillé
- Orientation plein Sud
- Vue splendide lac et montagnes

SITUATION

L'appartement est sis sur la commune d'Écublens, dans un quartier calme et à proximité du centre-ville, des transports, des commerces et très bien desservi :

- 10 minutes de Lausanne
- 35 minutes de Montreux
- 45 minutes de Genève-Aéroport
- 5 minutes de Dorigny

L'APPARTEMENT

Construit en 1989, ce bien a toujours été entretenu et a été fraîchement rénové. Les surfaces sont généreuses et la mezzanine offre un espace supplémentaire très apprécié.

Le séjour spacieux s'ouvre sur un balcon bénéficiant d'une vue imprenable sur le lac et les montagnes, idéal pour profiter de moments de détente en toute saison.

La cuisine, moderne et fonctionnelle, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie.

L'espace nuit assure confort et intimité. L'appartement allie parfaitement charme, modernité et situation privilégiée, dans un environnement calme et recherché. Un bien rare, idéal pour les amateurs de belles vues et de logements de caractère.

La surface habitable d'environ 103 m2 se répartit comme suit :

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte
- Salon
- Salle à manger
- Balcon avec vue splendide
- 2 grandes chambres
- 1 salle de bains
- 1 WC visiteurs
- Mezzanine
- 1 Place de parc intérieure avec garage box

COMMODITÉS

- Arrêt de bus : 1 minute à pied
- Gare CFF : 10 minutes en voiture, 24 minutes en bus
- Écoles : 7, 10 ou 11 minutes à pied

- Restaurants : 15 minutes à pied
- Commerces : 20 minutes à pied et 5 minutes en voiture

LES PLUS

- Proche des transports, écoles et commerces
- Balcon plein Sud
- Vue lac et montagnes
- Une place en intérieur : garage box
- Calme et verdoyant

PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE INTERNET : www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cette maison avec la vente de votre domicile actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

Pour visiter notre site : www.synergimmo.ch

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Type	Appartement
Référence	5897625
Pièces	3.5
Chambres	2
Sanitaire	1
Situé au	Attique
Année de construction	1989

Dernières rénovations	2025
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Gaz
Etat du bien	Très bon
Surface habitable	103 m²
Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 895'000.-
Nombre de places de parc	
1x Intérieur (incl.)	
Impôt communal	62.50 %

Commodités

Environnement

- > Verdoyant
- > Gare
- > Arrêt de bus

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Verdure

Intérieur

- > Accès pour handicapés
- > Ascenseur
- > Box
- > Cuisine ouverte
- > WC visiteurs
- > Cave
- > Cheminée
- > Double vitrage
- > Lumineux
- > Traversant
- > Poutres apparentes
- > Avec cachet

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Buanderie collective
- > Interphone
- > Digicode

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Exposition

- > Nord
- > Sud

Ensoleillement

- > Optimal

Vue

- > Belle vue
- > Dégagée
- > Sans vis-à-vis
- > Lac
- > Champs
- > Montagnes

Style

- > Moderne

Vue intérieure



















Vue extérieure





Photo(s)



★★★★★
Google

**VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE
VOTRE BIEN POUR ACQUÉRIR
CELUI-CI ?**

CONTACTEZ-NOUS !

contact@synergimmo.ch
021 691 01 01

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT
COORDONNER DE MANIÈRE
OPTIMALE

Bertrand Séchaud
SPÉCIALISTE EN VALORISATION IMMOBILIÈRE
Directeur adjoint



SYNERGIMMO SA
LA SYNERGIE DE NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE

Vue extérieure







Vue intérieure















Contact

Synergimmo SA

Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Contact visite

contact@synergimmo.ch
Tél.: +41 21 691 01 01

Notes



