



À VENDRE

CH-1123 Aclens, Route du Jura 11

Appartement de charme de 2,5 pièces dans une ferme entièrement
rénovée

CHF 525'000.-

Descriptif

EN EXCLUSIVITÉ

Nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement de 2,5 pièces, d'environ 49m² habitables, aménagé par un architecte au sein d'une ferme entièrement rénovée en 2022.

Situé au cœur du charmant village d'Aclens, ce bien présente avec élégance le confort d'une rénovation contemporaine de grande qualité

LES ATOUTS EN UN COUP D'ŒIL

- Bâtiment entièrement mis à neuf
- Une belle terrasse
- Poutres apparentes
- Cadre villageois calme et authentique

SITUATION

Situé à Aclens dans un environnement paisible et verdoyant, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie privilégié au cœur de la campagne vaudoise, tout en restant proche des principaux centres urbains.

Le village séduit par son authenticité, sa tranquillité et sa qualité de vie, idéal pour les personnes recherchant un cadre de vie serein.

L'APPARTEMENT

Conçu avec beaucoup de goût, cet appartement offre

une atmosphère chaleureuse et une belle distribution des espaces. Il bénéficie également d'une belle terrasse qui présente un joli dégagement sur le village. Situé au 2^{ème} étage de l'immeuble, un ascenseur facilite l'accès.

EXTÉRIEURS ET ANNEXES

- Belle terrasse
- Un garage box intérieur
- Une cave
- Place de jeux collective pour les résidents

LES PLUS

- Appartement et immeuble en parfait état
- Chauffage pompe à chaleur
- Atmosphère chaleureuse

PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE INTERNET :
www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de ce bien avec la vente de votre logement actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous accompagnons volontiers dans toutes les démarches liées à votre projet immobilier.

Pour visiter notre site : www.synergimmo.ch

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Sanitaire	1
Type	Appartement PPE	Situé au	2ème étage
Référence	6213023	Année de construction	2022
Pièces	2.5	Surface habitable	~ 49 m²
Chambre	1	Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 525'000.-
Nombre de places de parc	
1x Intérieur (non incl.)	CHF 30'000.-
Prix total	CHF 555'000.-
Impôt communal	0.60 %

Commodités

Environnement

- > Village
- > Parc
- > Verdoyant
- > Arrêt de bus

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Verduce
- > Réduit
- > Place(s) de parc couverte(s)

Intérieur

- > Ascenseur
- > Parking souterrain
- > Cuisine ouverte
- > Cave
- > Local à vélos
- > Lumineux
- > Lumière naturelle

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine agencée
- > Branchements pour colonne de lavage
- > Douche
- > Interphone

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Ensoleillement

- > Optimal

Vue

- > Dégagée
- > Champêtre
- > Parc
- > Champs

Style

- > Moderne

Vue extérieure



Vue intérieure







Vue extérieure



Vue intérieure











Vue extérieure



Photo(s)



★★★★★
Google

Philippe Gaille
— SPÉCIALISTE EN VALORISATION IMMOBILIÈRE —
Courtier

**VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE
VOTRE BIEN POUR ACQUÉRIR
CELUI-CI ?**

CONTACTEZ-NOUS !
contact@synergimmo.ch
021 691 01 01

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT
COORDONNER DE MANIÈRE
OPTIMALE



SYNERGIMMO SA
LA SYNERGIE DE NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE

Vue extérieure













Vue intérieure

























Vue extérieure



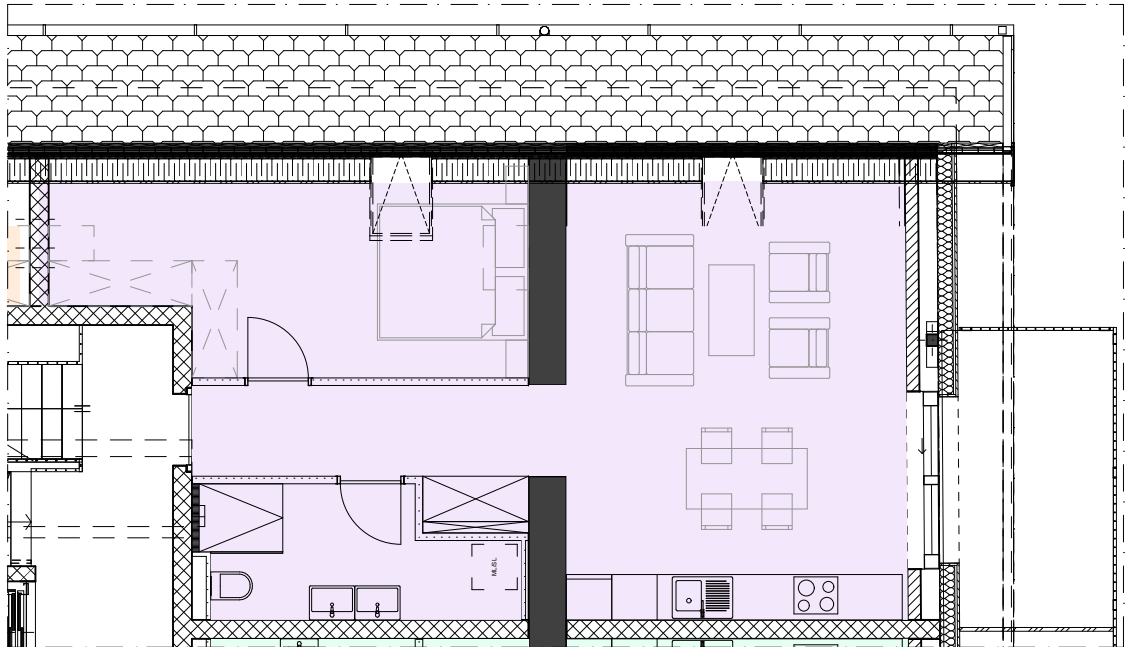
Contact

Synergimmo SA

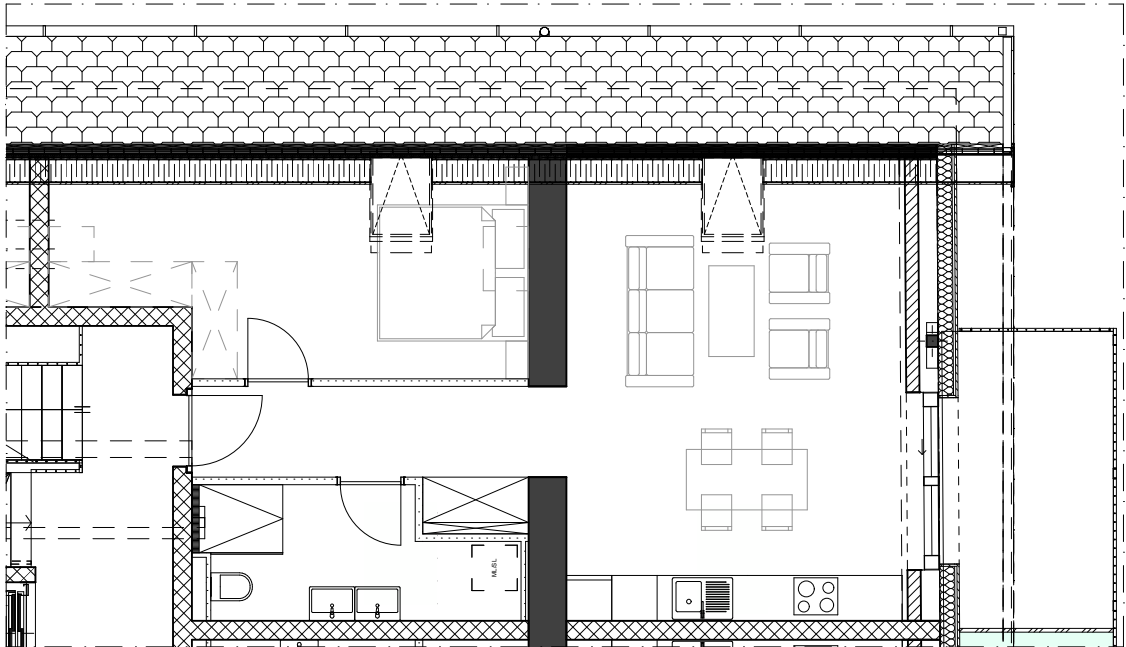
Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

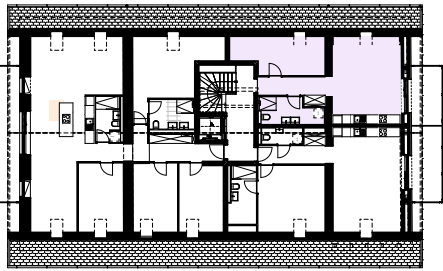
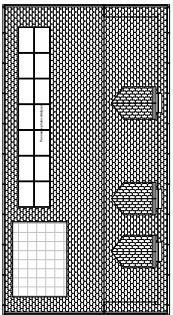
Notes



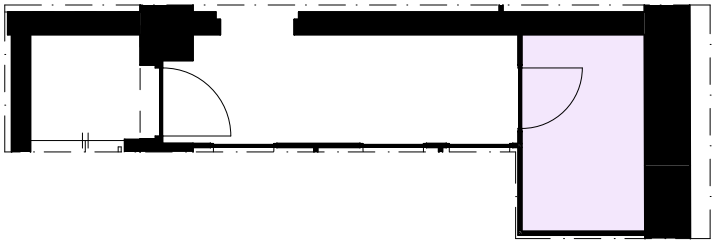
Combles - Surfaces intérieures



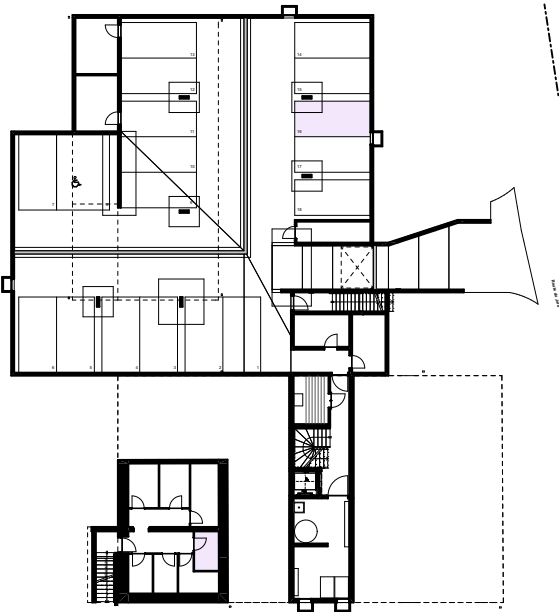
Combles - Surfaces extérieures



Combles - Situation appartement



Sous-sol - Cave



Sous-sol - Situation cave + 1 place de parc