CH-1806 St-Légier-La Chiésaz

Appartement de standing 5.5 pièces en triplex à Saint-Légier

CHF 1'997'000.-

SYNERGIMMO SA
LA SYNERGIE DE NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE

Descriptif

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement de 5.5 pièces en triplex, situé au rez-de-chaussée d'une très belle résidence de standing. Idéalement situé dans la commune de St-Légier, cet appartement se trouve à proximité de toutes les commodités.
L'appartement dispose d'environ 207m² habitables, auxquels s'ajoutent une terrasse et un jardin d'environ 230m², ainsi que deux places de parc couvertes.

LES ATOUTS EN UN COUP D'ŒIL :

Charme et modernité
Cadre résidentiel, calme et verdoyant
Grand jardin avec cabanon
Lumineux
Chambres très spacieuses

SITUATION :

Saint-Légier-la-Chiésaz est un village pittoresque surplombant le lac Léman, offrant un cadre de vie paisible et proche de la nature. Idéalement situé près de Vevey, il combine tranquillité, patrimoine culturel et activités de plein air, faisant de lui un lieu de vie privilégié.

7 minutes de la ville de Vevey
25 minutes de la ville de Lausanne
55 minutes de l'aéroport de Genève

L'APPARTEMENT :

L'appartement est en excellent état d'entretien et a été conçu avec de beaux matériaux. La surface habitable de 207 m² se répartit comme suit :

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Hall d'entrée - 3 m²
Buanderie - 3.37 m²
WC visiteurs - 2.69 m²
Cuisine ouverte - 13.43 m²
Vaste séjour et salle à manger avec poêle à bois - 40 m²
Terrasse et jardin entièrement clôturé - 230 m²

1er ÉTAGE :

Salle d'eau (WC, douche) - 3.58 m²
Chambre 1 - 13.69 m²
Chambre 2 - 19.9 m²
Chambre parentale avec salle de bain (5 m²) et dressing (3 m²) - Total 27 m²

2ème ÉTAGE :

Grande chambre parentale avec salle de bain et dressing - 55 m²
Accès au galetas - 9 m²

EXTÉRIEURS :

Grand jardin avec accès au jardin communal de la PPE
Terrasse
Cabanon
Robot tondeuse Gardena

LES PLUS :

Deux chargeurs électriques sur les places de parc
Tondeuse robot Gardena
Portail électrique à l'entrée de la résidence
Cabanon de jardin
Deux grandes chambres parentales avec salle de bain et dressing

LOISIRS :

Tennis
Parcours Vita
Skate park
Golf Lavaux : 11 minutes en voiture
Golf Montreux : 16 minutes en voiture

COMMODITÉS :

Centre-ville de Vevey : 6 minutes en voiture, 21 minutes en bus, 31 minutes à pied
Arrêt de train Château-d'Hauteville : 5 minutes à pied

Document non contractuel: 30.04.2025

Gare CFF : 6 minutes en voiture
Crèche-garderie réseau REBSL : 5 minutes à pied
École enfantine et primaire : 3 minutes en voiture
École internationale Haut-Lac : 4 minutes en voiture
École secondaire : 7 minutes en voiture
Gymnase à La Tour-de-Peilz : 6 minutes en voiture - 35 minutes en transports publics
Hôpital Riviera Chablais : 11 minutes en voiture

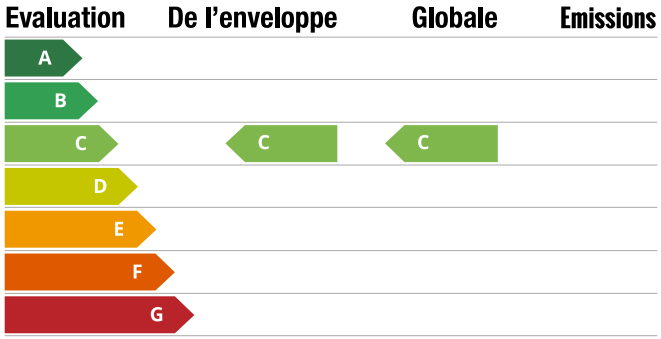
Plus de photos sur www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cette maison avec la vente de votre domicile actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



Caractéristiques

Disponibilité	**A convenir**
Type	**Appartement**
Référence	**5238580**
Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Sanitaires	**4**
Situé au	**Rez-de-chaussée**
Année de construction	**2009**

Efficacité énergétique	**C**
Enveloppe du bâtiment	**C**
Type de chauffage	**Gaz**
Installation chauffage	**Sol**
Surface habitable	**207 m²**
Surface terrain	**230 m²**
Surface utile	**212 m²**
Places de parc	**Oui, obligatoire**

Prix de l'objet	**CHF 1'997'000.-**

Nombre de places de parc

Extérieur	**2x**

Document non contractuel: 30.04.2025

Commodités

Environnement

> Verdoyant
> Gare routière
> Enfants bienvenus
> Crèche/garderie
> Ecole maternelle
> Ecole primaire
> Ecole secondaire
> Haute école
> Ecoles internationales
> Proche d'un golf
> Centre de tennis
> Hôpital / Clinique

Extérieur

> Terrasse(s)
> Jardin
> Verdure
> Clôture
> Cabanon
> Place(s) de parc couverte(s)

Intérieur

> Cuisine ouverte
> WC séparés
> Dressing
> Cave
> Grenier
> Poêle suédois
> Lumineux
> Traversant
> Lumière naturelle
> Avec cachet

Equipement

> Cuisine agencée
> Cuisine avec îlot
> Buanderie privée
> Douche
> Baignoire

Sol

> Carrelage
> Parquet

Exposition

> Nord
> Sud
> Est
> Ouest

Ensoleillement

> Optimal
> Toute la journée

Document non contractuel: 30.04.2025

Photo(s)

The Bear

Contact

Synergimmo SA

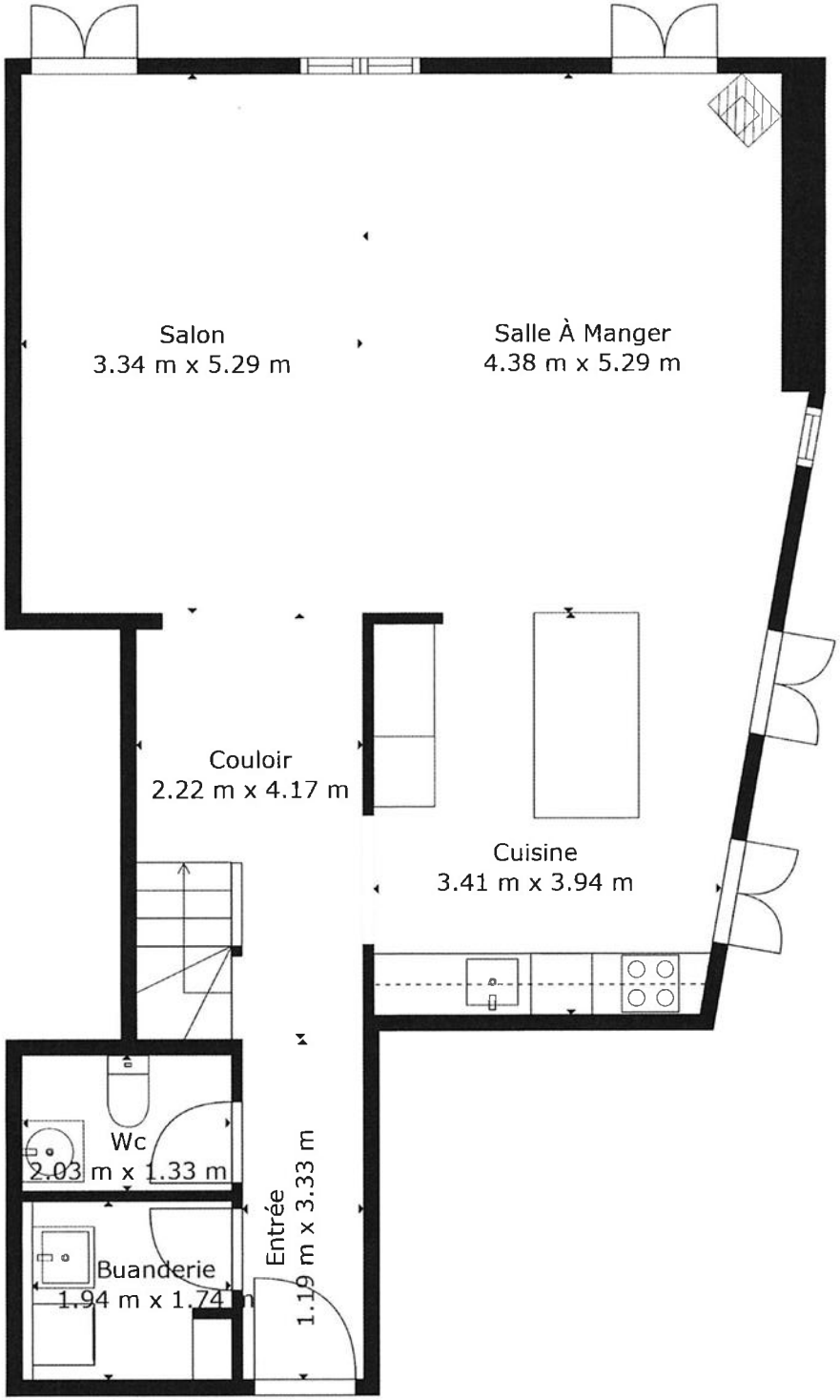
Route du Verney 4
1070 Puidoux

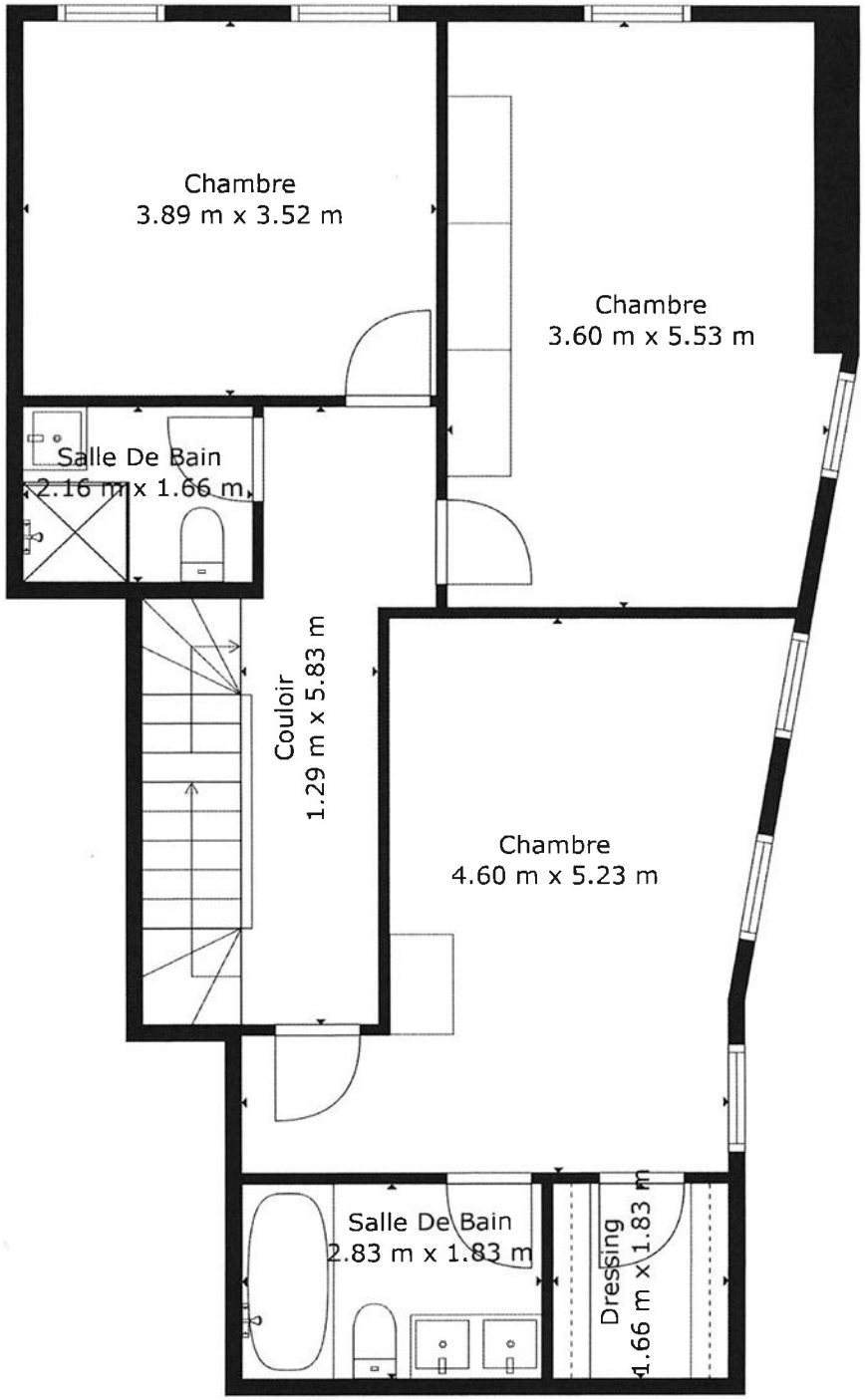
Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

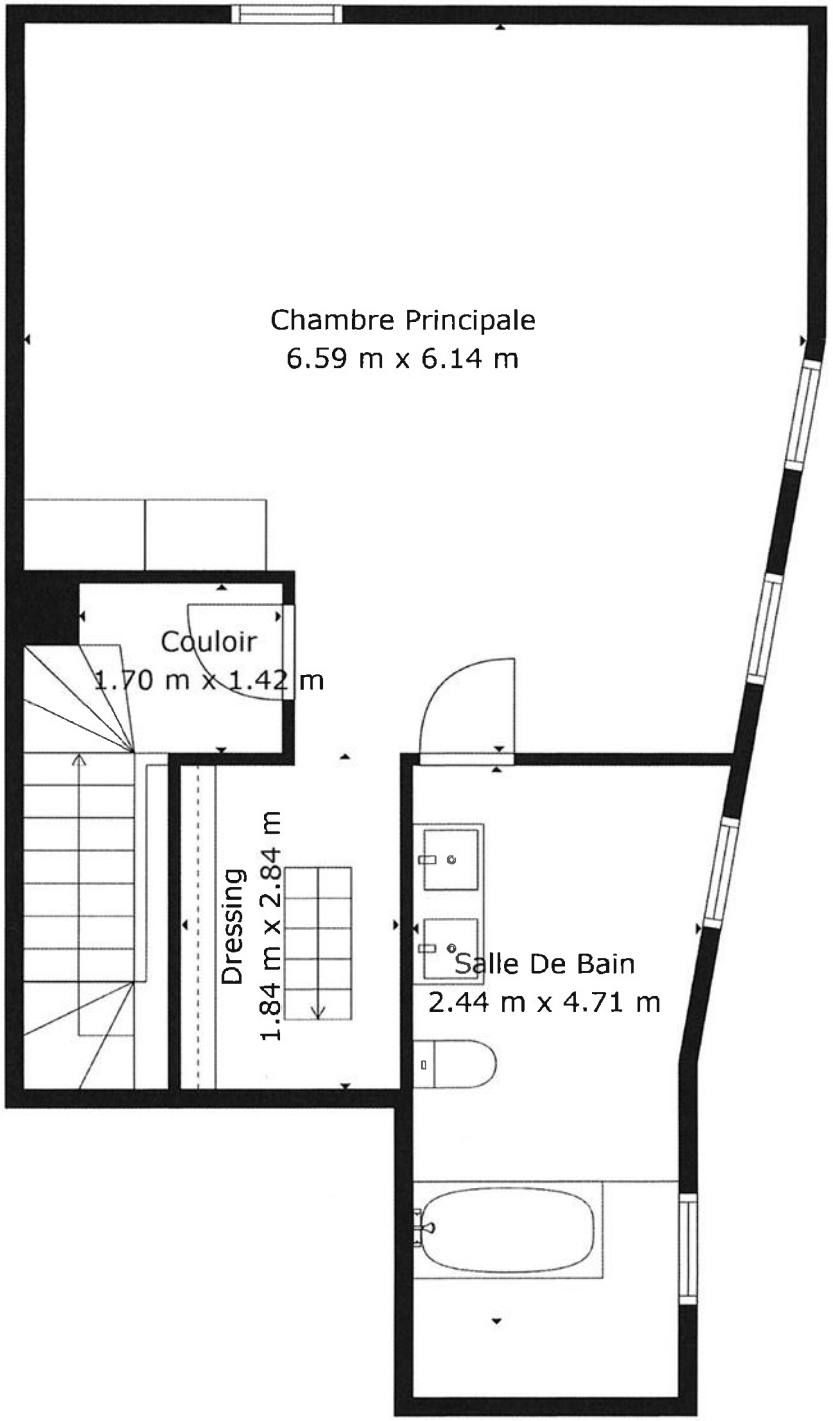
Contact visite

contact@synergimmo.ch
Tél.: +41 21 691 01 01

Notes


Salon
3.34 m x 5.29 m
Salle À Manger
4.38 m x 5.29 m
Couloir
2.22 m x 4.17 m
Cuisine
3.41 m x 3.94 m
Wc
2.03 m x 1.33 m
Buanderie
1.94 m x 1.74 m
Entrée
1.19 m x 3.33 m


Chambre
3.89 m x 3.52 m
Chambre
3.60 m x 5.53 m
Salle De Bain
2.16 m x 1.66 m
Couloir
1.29 m x 5.83 m
Chambre
4.60 m x 5.23 m
Salle De Bain
2.83 m x 1.83 m
Dressing
1.66 m x 1.83 m


Chambre Principale
6.59 m x 6.14 m
Couloir
1.70 m x 1.42 m
Dressing
1.84 m x 2.84 m
Salle De Bain
2.44 m x 4.71 m