



À VENDRE

CH-1058 Villars-Tiercelin, Rue des Fontaines 5

Appartement de charme de 4,5 pièces en triplex dans une ferme
rénovée

CHF 1'155'000.-

Descriptif

EN EXCLUSIVITÉ

Nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement en triplex de 4.5 pièces, d'environ 137 m² habitables, aménagé par un architecte au sein d'une ferme entièrement rénovée en 2020.

Situé au cœur du charmant village de Villars-Tiercelin, ce bien rare allie avec élégance le cachet de l'ancien et le confort d'une rénovation contemporaine de grande qualité.

LES ATOUTS EN UN COUP D'ŒIL

- Ferme entièrement rénovée en 2020
- Entrée privative indépendante
- Petite PPE de seulement 3 copropriétaires
- Deux terrasses bien orientées (est-ouest)
- Charpente et poutres apparentes
- Poêle à bois dans le séjour
- Trois chambres, deux salles de bain et un WC visiteurs
- Potentiel pour activité indépendante ou studio
- Faibles charges grâce à peu de parties communes
- Cadre villageois calme et authentique

SITUATION

Situé à Villars-Tiercelin, dans un environnement paisible et verdoyant, ce triplex bénéficie d'un cadre de vie privilégié au cœur de la campagne vaudoise,

tout en restant proche des principaux centres urbains.

Le village séduit par son authenticité, sa tranquillité et sa qualité de vie, idéale pour les familles comme pour les personnes recherchant un cadre de vie serein.

L'APPARTEMENT

Conçu avec beaucoup de goût, cet appartement offre des espaces généreux, une atmosphère chaleureuse et une distribution particulièrement fonctionnelle.

La surface habitable d'environ 137 m² se répartit comme suit :

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Entrée privative avec grand placard de rangement
- Grande pièce actuellement aménagée en chambre avec accès indépendant
- Spacieuse salle de bain avec baignoire

Cet étage offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Grâce à son accès privatif, il peut parfaitement convenir à une activité indépendante, un bureau professionnel, un espace de télétravail ou être transformé en studio indépendant.

1ER ÉTAGE

- Belle cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger
- Grande terrasse couverte d'environ 18 m² avec vue sur le village
- Séjour chaleureux avec poêle à bois
- Accès à une seconde terrasse d'environ 5 m², idéale pour admirer les couchers de soleil
- WC visiteurs

2ÈME ÉTAGE

- Deux belles chambres
- Salle de bain avec WC
- Superbe charpente apparente apportant beaucoup de caractère et de cachet

EXTÉRIEURS ET ANNEXES

- Grande terrasse couverte de 18 m²
- Deuxième terrasse de 5 m²
- Cave à vin avec espace de rangement privatif
- Local de rangement privatif d'environ 14 m²
- Deux places de parc extérieures

LES PLUS

- Charme authentique de l'ancien
- Rénovation récente de qualité
- Atmosphère chaleureuse et matériaux nobles
- Entrée indépendante

- Potentiel d'activité professionnelle ou de studio
- Faibles charges de PPE
- Environnement calme et verdoyant
- Deux terrasses parfaitement orientées

PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE INTERNET :
www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de ce bien avec la vente de votre logement actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous accompagnons volontiers dans toutes les démarches liées à votre projet immobilier.

Pour visiter notre site : www.synergimmo.ch

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2020
Type	Appartement	Type de chauffage	Gaz
Référence	6076381	Installation chauffage	Sol
Pièces	4.5	Eau chaude sanitaire	Gaz
Chambres	3	Surface habitable	~ 137 m²
Sanitaires	3	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	1786		

Prix de l'objet	CHF 1'155'000.-
Nombre de places de parc	
2x Extérieur (incl.)	
Impôt communal	70.50 %

Commodités

Environnement

> Village

> Arrêt de bus

Extérieur

> Balcon(s)

> Verdure

> Loggia

Intérieur

> Cuisine ouverte

> WC visiteurs

> Cave à vin

> Poêle suédois

Equipement

> Cuisine équipée

> Cuisine agencée

Sol

> Carrelage

> Parquet

Vue intérieure























Photo(s)



☆☆☆☆ Google

Philippe Gaille
SPÉCIALISTE EN VALORISATION IMMOBILIÈRE
Courtier

**VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE
VOTRE BIEN POUR ACQUÉRIR
CELUI-CI ?**

CONTACTEZ-NOUS !
contact@synergimmo.ch
021 691 01 01

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT
COORDONNER DE MANIÈRE
OPTIMALE



SYNERGIMMO SA
LA SYNERGIE DE NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE

Vue extérieure













Vue intérieure















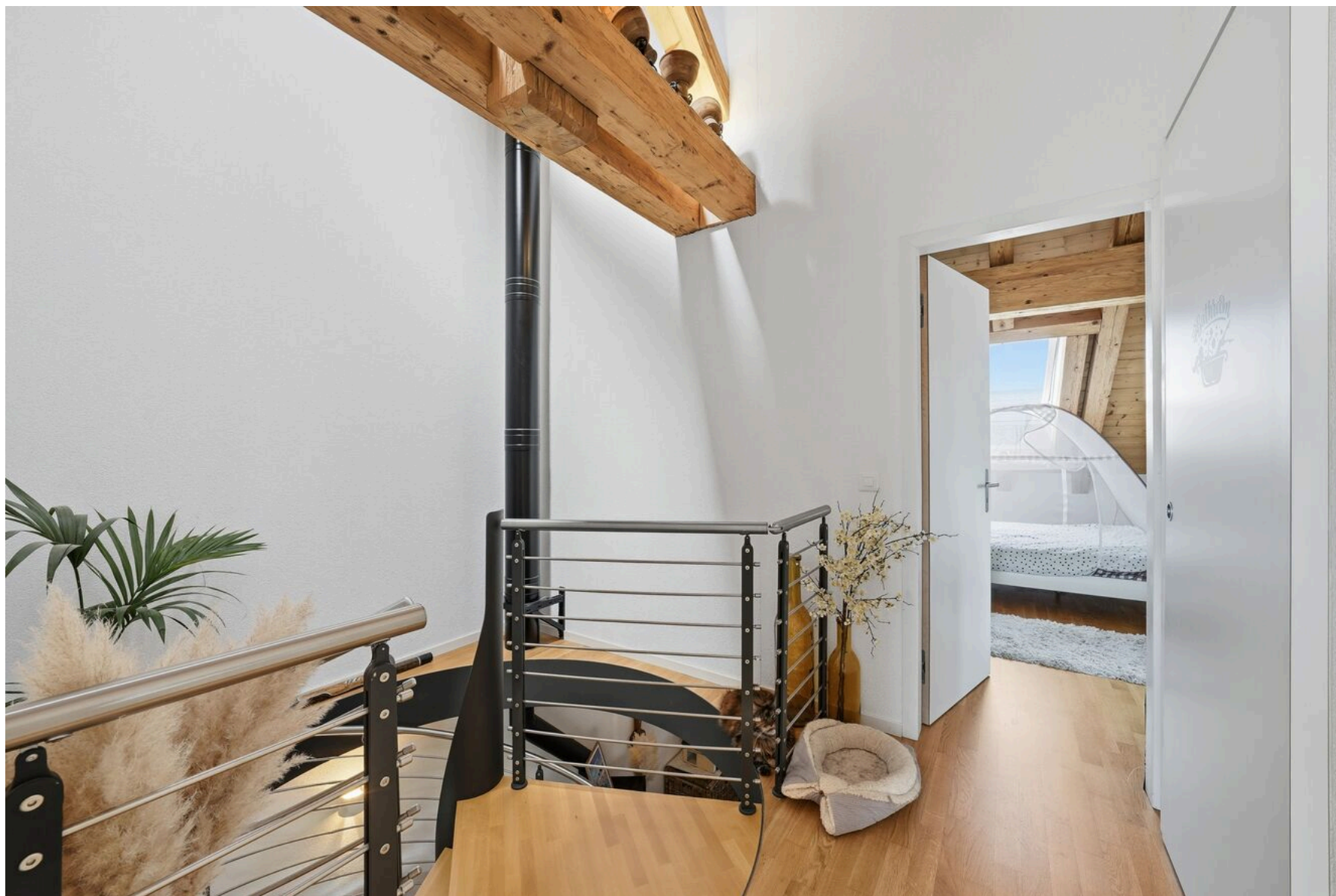




Vue extérieure



Vue intérieure











Vue extérieure





Contact

Synergimmo SA

Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Notes

