

À VENDRE

CH-1000 Lausanne 26

Chalet de week-end au calme à Lausanne

CHF 190'000.-

# Descriptif

Niché dans un écrin de verdure dans les hauts de Lausanne, ce pavillon de week-end incarne l'alliance parfaite entre élégance, nature et sérénité. Ce charmant chalet, offre un cadre de vie rare et privilégié, à l'abri de toute nuisance.

Le chalet séduit par son authenticité et son atmosphère chaleureuse. Chaque détail évoque un art de vivre au cœur d'une nature préservée.

## LES ATOUTS EN UN COUP D'OEIL

- Grand espace
- Proche des commodités
- Cadre bucolique et calme
- Lumineux
- Emplacement au fil de l'eau grâce à sa rivière
- Disponible de suite

## SITUATION

Implanté sur une magnifique parcelle de plus de 3'700 m<sup>2</sup>, ce bien bénéficie d'un environnement entouré d'arbres et de verdure qui offre une paix recherchée. Des espaces dégagés composent un décor aussi intime qu'harmonieux. Véritable havre de paix, ce lieu invite à la détente et à la contemplation, tout en restant à quelques minutes seulement de Lausanne et de ses commodités.

## LE CHALET

Rénové en 2020, il totalise environ 27 m<sup>2</sup> habitables,

dont la surface se répartit comme suit :

- Salon
- Cuisine
- Toilettes sèches
- Terrasse de 50 m<sup>2</sup>
- Jardin de 555 m<sup>2</sup>

Il s'agit d'un lieu où l'habitation à l'année n'est pas possible.

Le chalet n'est pas raccordé à l'eau, ni à l'électricité : une source d'eau est à disposition à bien plaisir et passe devant le chalet.

Un panneau solaire neuf ainsi qu'une batterie neuve seront à disposition des futurs propriétaires pour ce qui est de l'électricité.

Il est en zone forestière et agricole : pas de possibilité d'agrandissement.

## LES PLUS

- Terrasse
- Jardin
- Accès en véhicule
- Calme et verdoyant
- Arrêt de bus à 7 minutes à pied pour Lausanne

PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE INTERNET : [www.synergimmo.ch](http://www.synergimmo.ch)

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de ce bien avec la vente de votre domicile

actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

Pour visiter notre site : [www.synergimmo.ch](http://www.synergimmo.ch)

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Dernières rénovations	<b>2020</b>
Type	<b>Chalet</b>	Type de chauffage	<b>Bois</b>
Référence	<b>5956981</b>	Installation chauffage	<b>Poêle</b>
pièce	<b>1</b>	Surface habitable	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1975</b>	Surface terrain	<b>3'722 m<sup>2</sup></b>

Prix de l'objet **CHF 190'000.-**

# Commodités

## Environnement

- > Verdoyant
- > Rivière

## Extérieur

- > Jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Verdure
- > Pavillon de jardin

## Equipement

- > Kitchenette
- > Cuisinière à gaz

## Sol

- > Linoléum

## Etat

- > Travaux envisagés

## Vue

- > Belle vue
- > Champêtre

# Vue extérieure





# Vue intérieure







# Vue extérieure



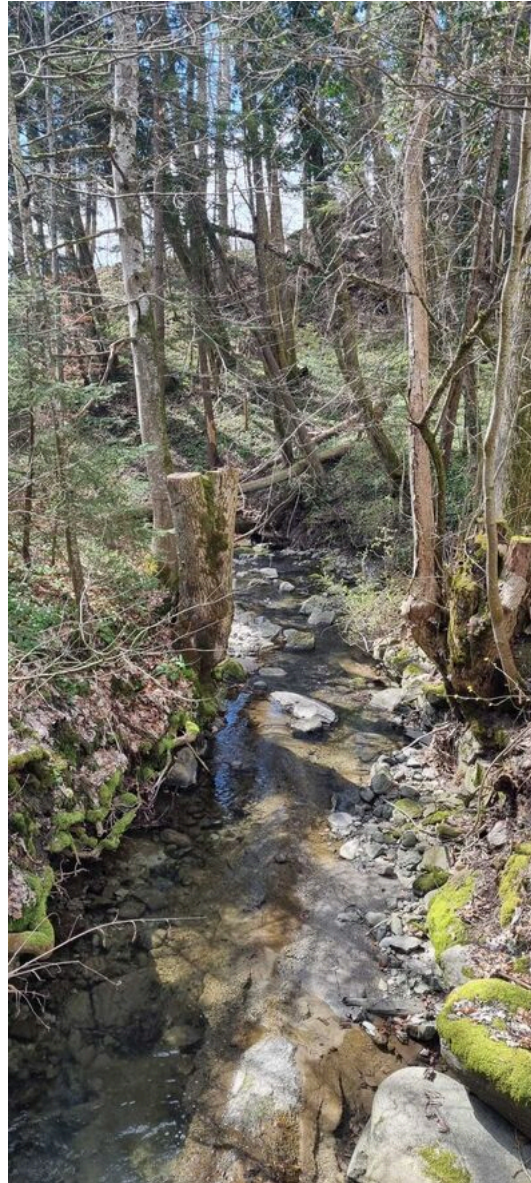








# Vue intérieure



# Photo(s)



★★★★★  
Google

**VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE  
VOTRE BIEN POUR ACQUÉRIR  
CELUI-CI ?**

**CONTACTEZ-NOUS !**

contact@synergimmo.ch  
021 691 01 01

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT  
COORDONNER DE MANIÈRE  
OPTIMALE

**Bertrand Séchaud**  
— SPÉCIALISTE EN VALORISATION IMMOBILIÈRE —  
Directeur adjoint

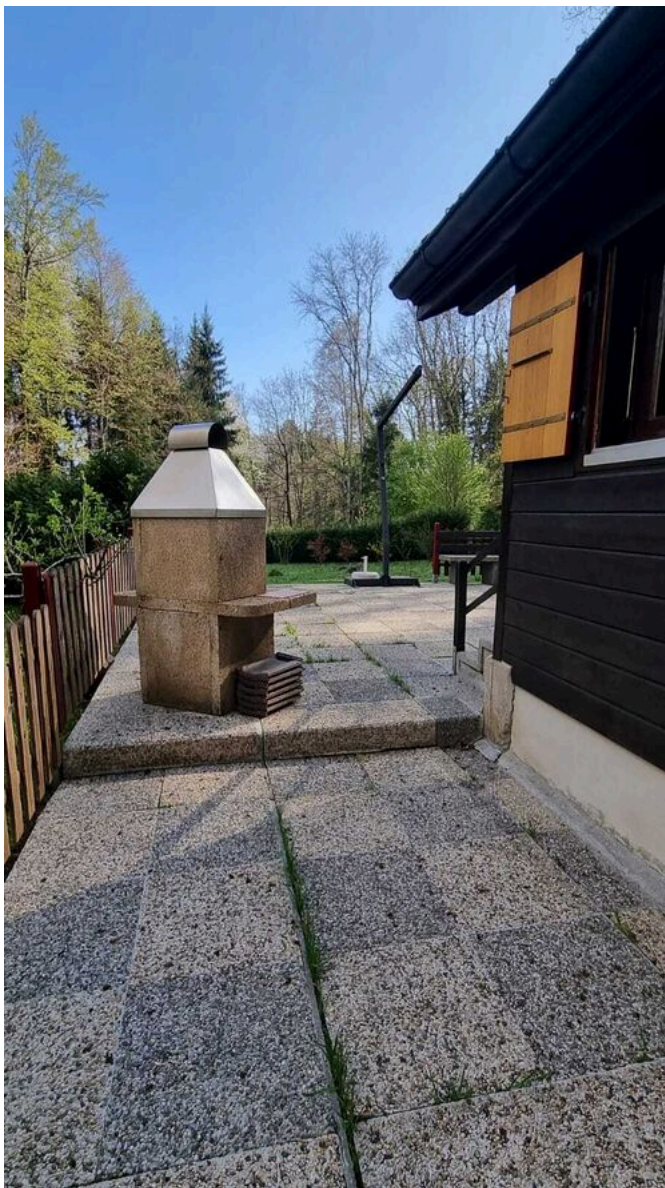


**SYNERGIMMO SA**  
LA SYNERGIE DE NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE

# Vue extérieure















# Vue intérieure







# Vue extérieure







# Contact

## **Synergimmo SA**

Route du Verney 4  
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01  
contact@synergimmo.ch  
www.synergimmo.ch

## **Contact visite**

contact@synergimmo.ch  
Tél.: +41 21 691 01 01

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---