

À VENDRE

CH-1000 Lausanne 26

Chalet de week-end au calme à Lausanne

CHF 140'000.-

Descriptif

Niché dans un écrin de verdure dans les hauts de Lausanne, ce pavillon de week-end incarne l'alliance parfaite entre élégance, nature et sérénité. Ce charmant chalet, offre un cadre de vie rare et privilégié, à l'abri de toute nuisance.

Le chalet séduit par son authenticité et son atmosphère chaleureuse. Chaque détail évoque un art de vivre au cœur d'une nature préservée.

LES ATOUTS EN UN COUP D'OEIL

- Grand espace
- Proche des commodités
- Cadre bucolique et calme
- Lumineux
- Emplacement au fil de l'eau grâce à sa rivière
- Disponible de suite

SITUATION

Implanté sur une magnifique parcelle de plus de 3'700 m², ce bien bénéficie d'un environnement entouré d'arbres et de verdure qui offre une paix recherchée. Des espaces dégagés composent un décor aussi intime qu'harmonieux. Véritable havre de paix, ce lieu invite à la détente et à la contemplation, tout en restant à quelques minutes seulement de Lausanne et de ses commodités.

LE CHALET

Rénové en 2020, il totalise environ 27 m² habitables,

dont la surface se répartit comme suit :

- Salon
- Cuisine
- Toilettes sèches
- Terrasse de 50 m²
- Jardin de 555 m²

Il s'agit d'un lieu où l'habitation à l'année n'est pas possible.

Le chalet n'est pas raccordé à l'eau, ni à l'électricité : une source d'eau est à disposition à bien plaisir et passe devant le chalet.

Un panneau solaire neuf ainsi qu'une batterie neuve seront à disposition des futurs propriétaires pour ce qui est de l'électricité.

Il est en zone forestière et agricole : pas de possibilité d'agrandissement.

LES PLUS

- Terrasse
- Jardin
- Accès en véhicule
- Calme et verdoyant
- Arrêt de bus à 7 minutes à pied pour Lausanne

PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE INTERNET :
www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de ce bien avec la vente de votre domicile

actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

Pour visiter notre site : www.synergimmo.ch

Caractéristiques

Disponibilité	Immédiatement	Dernières rénovations	2020
Type	Chalet	Type de chauffage	Bois
Référence	6087041	Installation chauffage	Poêle
pièce	1	Surface habitable	27 m²
Année de construction	1975	Surface terrain	3'722 m²

Prix de l'objet **CHF 140'000.-**

Commodités

Environnement

- > Verdoyant
- > Rivière

Extérieur

- > Jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Verdure
- > Pavillon de jardin

Equipement

- > Kitchenette
- > Cuisinière à gaz

Sol

- > Linoléum

Etat

- > Travaux envisagés

Vue

- > Belle vue
- > Champêtre

Vue extérieure









Vue intérieure







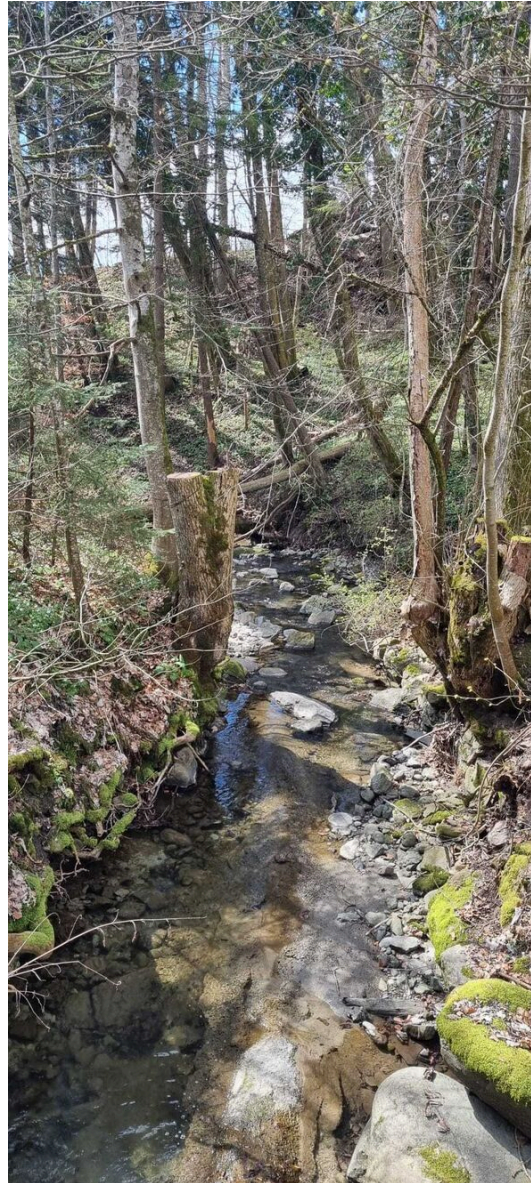


Vue extérieure





Vue intérieure



Photo(s)



★★★★★
Google

**VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE
VOTRE BIEN POUR ACQUÉRIR
CELUI-CI ?**

CONTACTEZ-NOUS !

contact@synergimmo.ch
021 691 01 01

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT
COORDONNER DE MANIÈRE
OPTIMALE

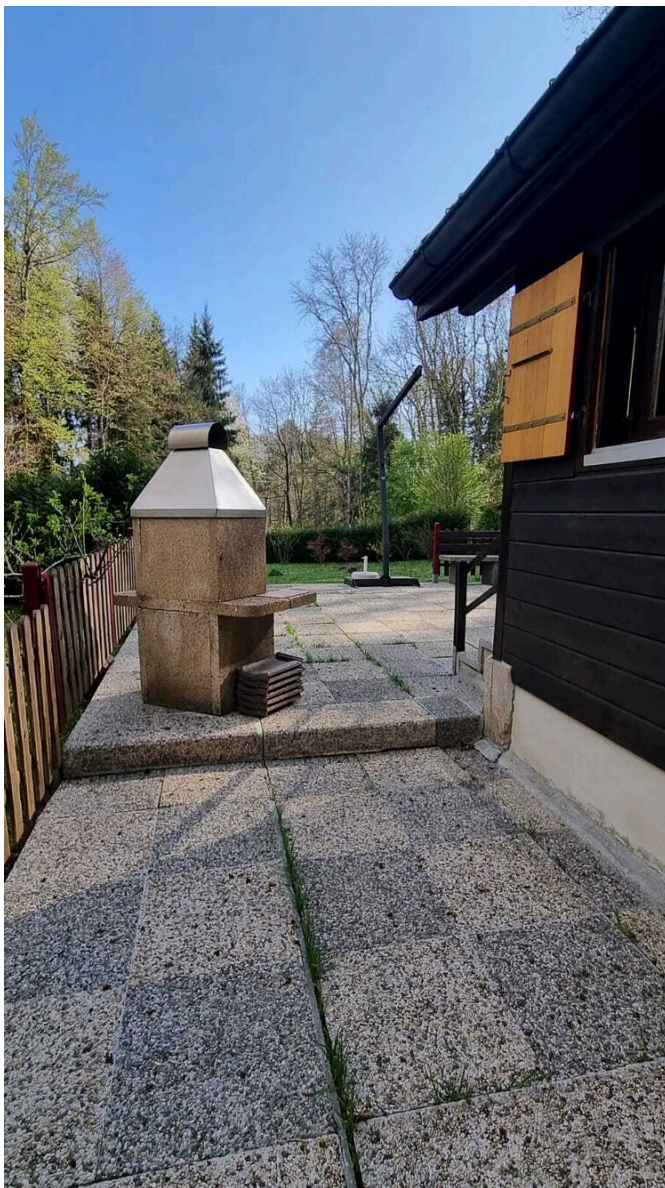
Bertrand Séchaud
— SPÉCIALISTE EN VALORISATION IMMOBILIÈRE —
Directeur adjoint



SYNERGIMMO SA
LA SYNERGIE DE NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE

Vue extérieure











Vue intérieure





Vue extérieure







Contact

Synergimmo SA

Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Contact visite

contact@synergimmo.ch
Tél.: +41 21 691 01 01

Notes
