



À VENDRE

CH-1407 Donneloye, Chemin du Crêt 10

Ravissant appartement de 5,5 pièces en duplex dans une ferme
rénovée

CHF 794'000.-

Descriptif

Situé au cœur du village de Donneloye, ce magnifique appartement de 5,5 pièces en duplex bénéficie d'un emplacement privilégié par son calme et ses grands espaces.

Occupant le dernier étage d'une ferme rénovée, ce bien séduit par sa luminosité, son agencement harmonieux ainsi que sa localisation au centre du village qui a su garder son côté champêtre.

L'un des principaux atouts de cet appartement est son **grand jardin**, idéal pour se détendre, organiser des repas en plein air, laisser les enfants jouer ou profiter des beaux jours en toute tranquillité. Grâce à ses beaux volumes, son agencement en duplex et son espace extérieur exceptionnel, cet appartement offre un agréable équilibre entre **confort, espace et qualité de vie**.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder.

LES ATOUTS EN UN COUP D'OEIL

- Appartement en duplex
- Grand jardin avec pavillon d'été
- Cadre résidentiel
- Calme et verdoyant
- Annexes à disposition
- Garage box et deux places de parc.

SITUATION

Le village se distingue par son atmosphère conviviale, ses paysages agricoles et ses nombreux espaces de verdure. Les alentours se prêtent parfaitement aux **promenades à pied ou à vélo**, tout en restant relativement proches des principales villes et infrastructures de la région.

- Echallens - 15 minutes
- Yverdon - 12 minutes

L'APPARTEMENT

L'appartement est situé dans une ferme entièrement rénovée en 1995 et est composée de deux lots. Ce bien comporte sur deux niveaux possède 4 chambres, avec deux spacieuses salle de bains par étage, il totalise plus de 150 m2 habitables.

L'appartement se compose comme suit :

1^{er} niveau :

- Hall d'entrée
- Salon avec poêle
- Cuisine avec salle à manger
- 2 chambres de 16 m2
- Buanderie
- Salle de bains
- WC avec lavabo

2^{ème} niveau :

- Salle de bains
- 2 chambres avec mezzanine

EXTÉRIEURS

- Un garage box
- Deux places de parc extérieures

COMMODITÉS

- Car postal
- Ecole primaires secondaires et gymnase - 15 minutes
- Gare du LEB – 15 minutes
- Magasin – 3 minutes

LES PLUS

- Appartement spacieux en duplex
- Calme est verdoyant
- Grand jardin
- Buanderie dans l'appartement

INFORMATION UTILE :

L'appartement du Rez-de-chaussée est déjà Réserve !

PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cette maison avec la vente de votre domicile actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.
Pour visiter notre site : www.synergimmo.ch

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Type	Duplex
Référence	6186623
Pièces	5.5
Chambres	4
Sanitaires	2
Dernières rénovations	2009

Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Gaz
Surface habitable	~ 150 m²
Surface terrain	~ 209 m²
Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 794'000.-
-----------------	----------------------

Nombre de places de parc

1x Intérieur (incl.)

2x Extérieur (incl.)

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Commerces
- > Arrêt de bus

Extérieur

- > Jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Verdure
- > Clôture
- > Pavillon de jardin
- > Parking
- > Box
- > Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- > Box
- > Cuisine habitable
- > Cave
- > Réduit
- > Armoires encastrées
- > Adoucisseur d'eau
- > Poêle suédois
- > Triple vitrage
- > Lumineux
- > Traversant
- > Poutres apparentes
- > Avec cachet
- > Construction massive traditionnelle

Equipement

- > Cuisine agencée
- > Cuisine équipée
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Baignoire
- > Douche
- > Connexion Internet

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Ensoleillement

- > Optimal

Vue

- > Sans vis-à-vis
- > Champêtre
- > Jardin

Style

- > Maison de caractère

Vue extérieure













Vue intérieure











Photo(s)



★★★★★
Google

**VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE
VOTRE BIEN POUR ACQUÉRIR
CELUI-CI ?**

CONTACTEZ-NOUS !

contact@synergimmo.ch
021 691 01 01

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT
COORDONNER DE MANIÈRE
OPTIMALE

Bertrand Séchaud
SPÉCIALISTE EN VALORISATION IMMOBILIÈRE
Directeur adjoint



SYNERGIMMO SA
LA SYNERGIE DE NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE

Vue intérieure





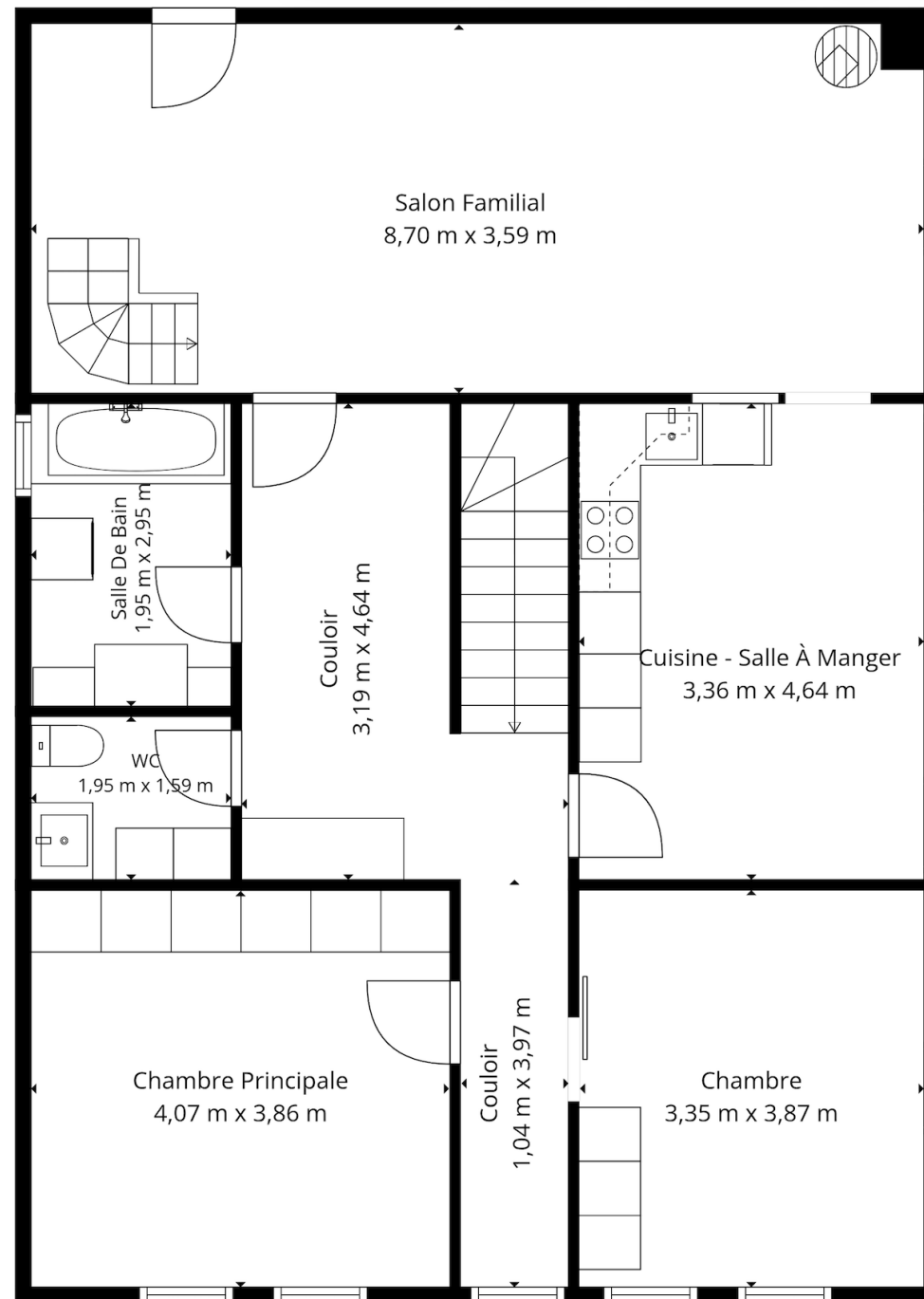
Contact

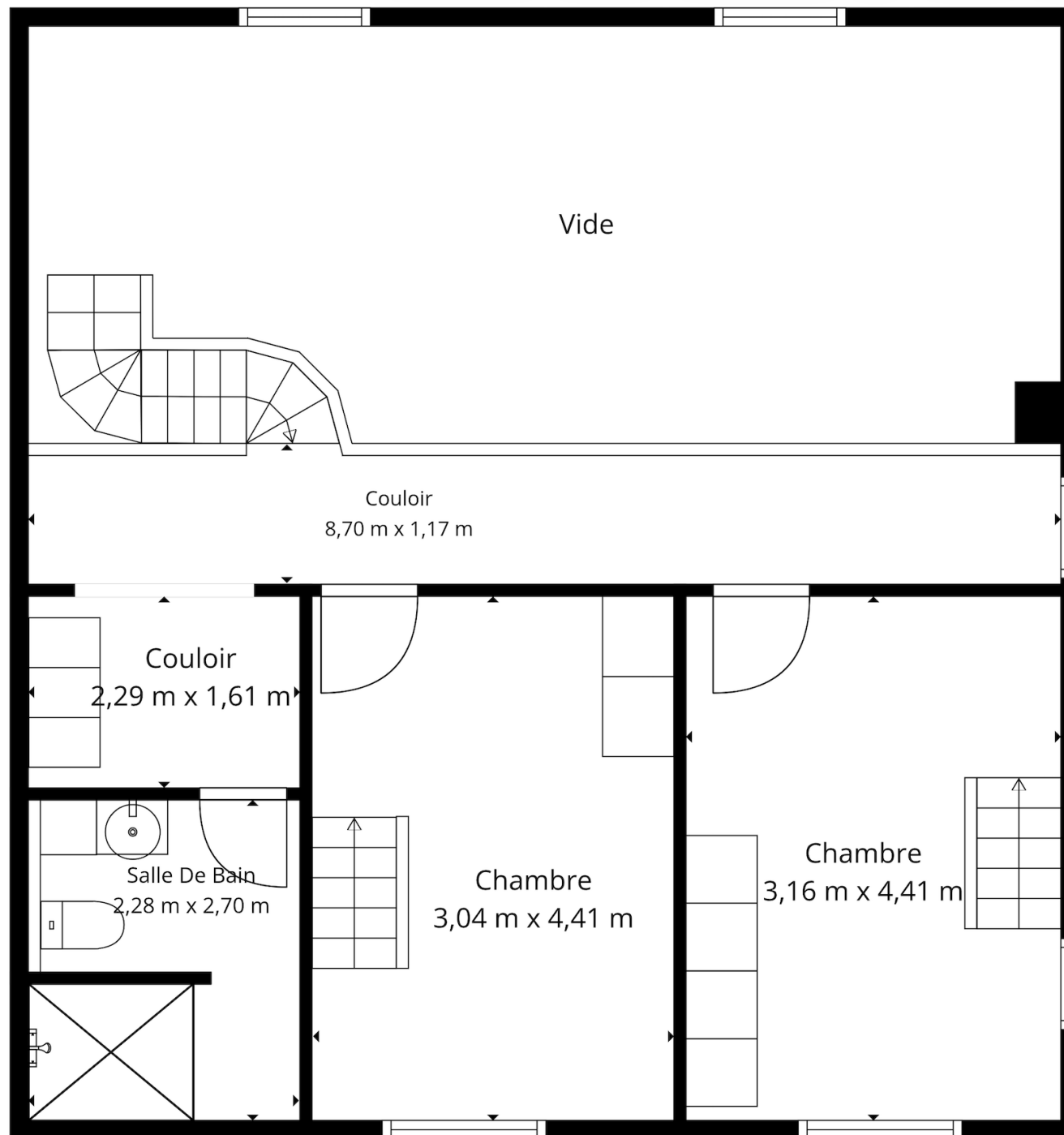
Synergimmo SA

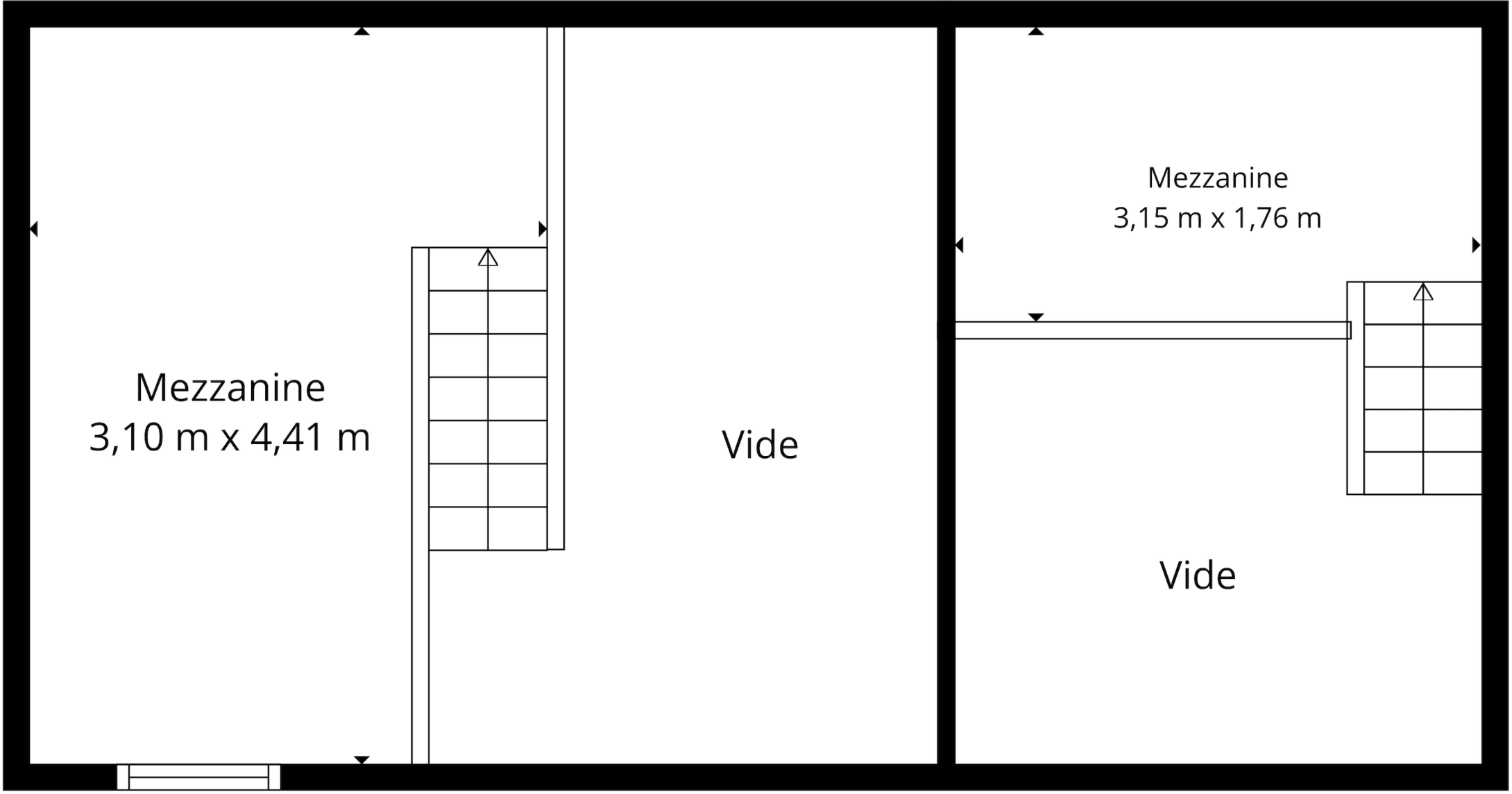
Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Notes







Mezzanine
3,10 m x 4,41 m

Mezzanine
3,15 m x 1,76 m

Vide

Vide