



À VENDRE

CH-1586 Vallamand, Place du Village 4

Immeuble de rendement avec cachet à transformer

CHF 1'550'000.-

Descriptif

Immeuble à transformer au coeur de Vallamand

- Fort potentiel de location avec beaucoup de demande
- Bon état général
- Travaux de transformations à prévoir
- Possibilité de développer restaurant et/ou commerce au rez

Ce bien est actuellement une grande maison familiale déjà grandement rénovée.

Les travaux pour mettre cet immeuble en location est d'environ 300'000.- et permettra de faire potentiellement 8 lots.

Il y a 6 places de parc sur la parcelle et un parking avec disque bleu (durée max 10h) de l'autre côté de la route.

On peut y faire du RbnB ou des lots PPE ou des lots à louer. Le rendement est inexistant actuellement, mais estimé à environ 97'000.- selon la demande.

Avec les travaux, nous estimons le rendement brut autour des 5%.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Plus de photos sur **www.synergimmo.ch**

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cette maison avec la vente de votre domicile actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Type	Immeuble de rendement
Référence	5487563
Année de construction	1900
Dernières rénovations	2022
Type de chauffage	Mazout

Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Mazout
Etat du bien	Bon
Surface habitable	480 m²
Surface terrain	367 m²

Prix de l'objet	CHF 1'550'000.-
Nombre de places de parc	
Extérieur	5x



Commodités

Environnement

- > Village
- > Lac
- > Commerces

Extérieur

- > Parking public
- > Parking

Intérieur

- > Cave
- > Grenier
- > Piscine
- > Lumineux
- > Poutres apparentes
- > Avec cachet

Etat

- > Bon
- > A transformer

Exposition

- > Sud
- > Est

Ensoleillement

- > Toute la journée

Vue

- > Lac

Style

- > Demeure atypique
- > Maison de caractère

Vue extérieure



Photo(s)































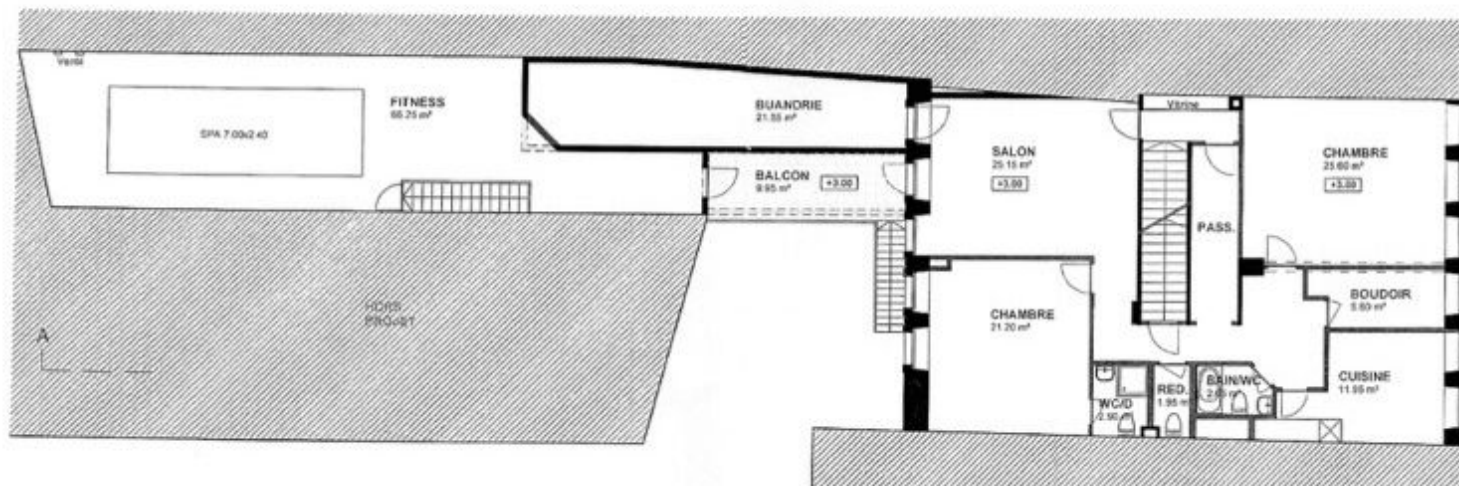
TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRETE DB
M & HNS SPANBER A VALLAHD-OBSSUS

Etape 1

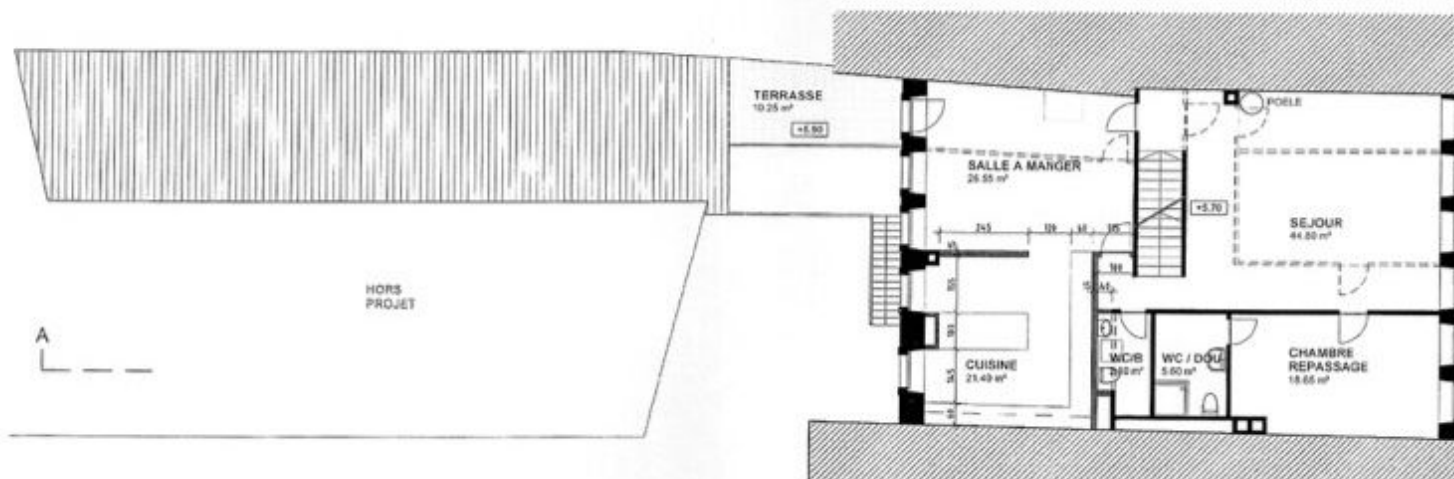
EXBRET D'ARCHITECTURE J-M MEUNY
Cite FERRIS 31 1000 AVENUE
Tel: 038 875 42 06 Fax: 038 875 42 07
Mob: 078 498 91 91

RELEVÉ	1/10
DATE	20/01/2025
PROJET	AM
PROFESSEUR	17
NOTIFICATION	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

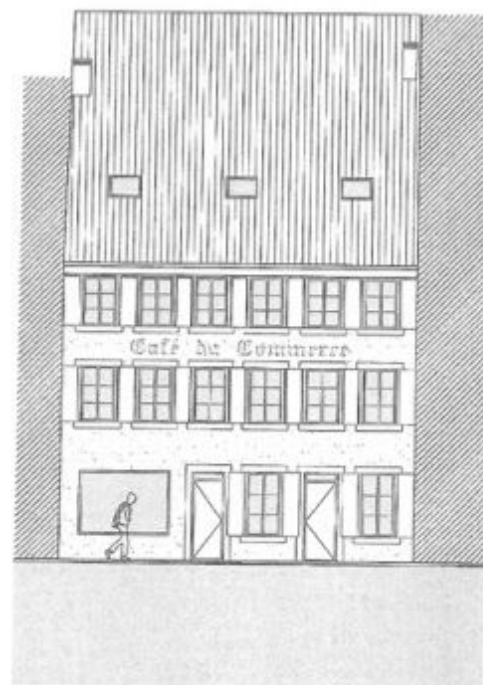
EXECUTION



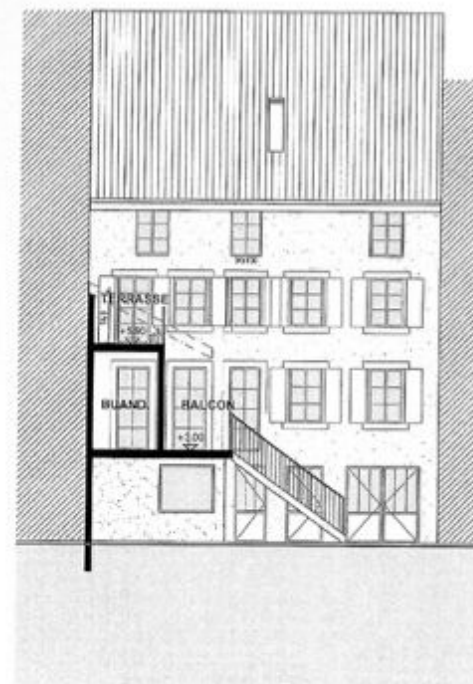
TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRETE D'S		RUELE		S/100	
H & MHB SPANNER A VALLAIND-DESSUS		DATE		15.04.2005	
		REVISION		01	
Stage 2		PROFILS ALUMI			
		1		1	
		2		2	
		3		3	
		4		4	
CABINET D'ARCHITECTURE J-M MOUNLY		AFFAIRE N°		PLAN N°	
Tél: 028 875 42 59		18-6004		12	
Fax: 028 875 42 57					
Coord. Plan: 02					
1080-AVENCHES					
Mob: 078 438 91 04					



TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRIETES DB		SCHULES 1/100		EXECUTION
H & PHE SPANNER & VALLAMAND-DESSUS		DATE 01/09/2024		
Facades Nord-Ouest et Sud-Est		PROJETANT H & PHE		
CARNET D'ARCHITECTURE J-M MEUNIER		ATTACHE N° 18-00801		
Case Poutre 35 1980 AVERCHES		PLAN N° 10		



FACADE SUD-EST



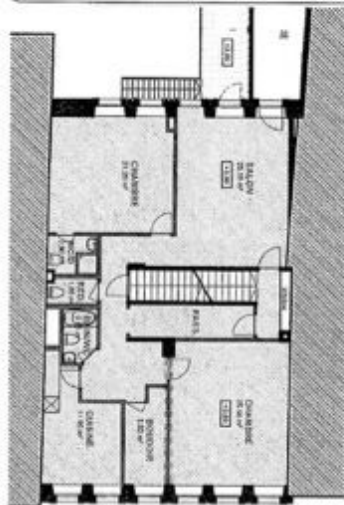
FACADE NORD-OUEST

EXECUTION

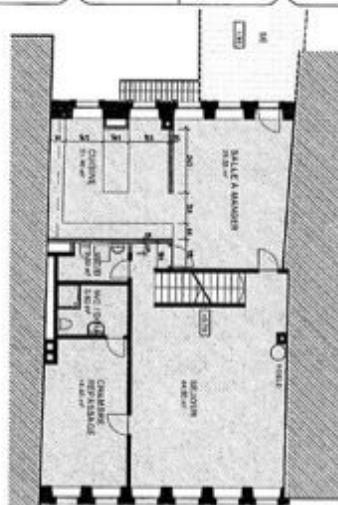




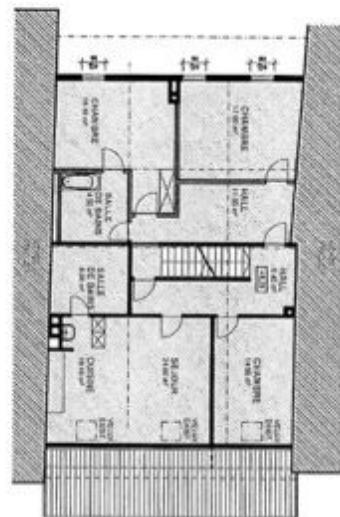
TRANSFORMATION INTERIEURE - PROHIBIT DE M & MMB SPANNER A VALLAMAND-OBSSUS		BUILLE 1/200 DATE 15 Mars 2003 FORMAT A3 DISPOSITIF Y1		EXECUTION												
Surfaces		MODIFICATIONS <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">A</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">B</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">C</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">D</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">8</td> </tr> </table>			A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7	8
A	B	C	D													
1	2	3	4													
5	6	7	8													
CABINET D'ARCHITECTURE J.-M. MEUWLY Case Postale 33 1580 AVENCHES		Tél. 026 675 42 36 Fax 026 675 42 37 Mob 079 436 91 01														
AFFAIRE N°		PLAN N°														
18-60en		10														



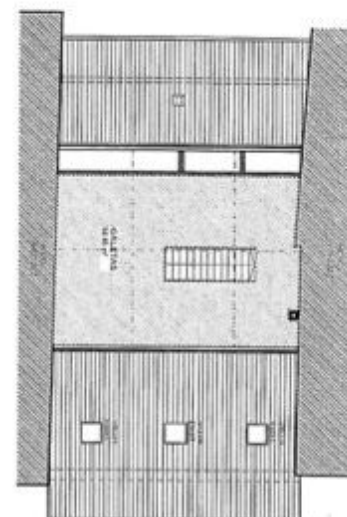
ETAGE 1
Surface : 119.50 m²



ETAGE 2
Surface :123.15 m²



COMBLES 1
Surface : 121.00 m²



COMBLES 2
Surface : 56.65 m²

Contact

Synergimmo SA

Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Notes
