



À VENDRE

CH-1807 Blonay, Chemin de Malaterraz 11

Maison individuelle sur grande parcelle avec échappée sur le lac

CHF 2'200'000.-

Descriptif

EN EXCLUSIVITÉ

Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison d'architecte conçue par le fameux Hans Schüep, avec ses célèbres principes d'intégration au paysage.

Elle est composée de 6.5 pièces avec un grand jardin, une terrasse et un balcon. Elle offre un cadre de vie privilégié entre nature et confort. Elle est au bout d'une voie sans issue, idéale pour une famille avec des enfants.

LES ATOUTS EN UN COUP D'OEIL

- Grande parcelle
- Proche de toutes les commodités
- Cadre résidentiel, calme et verdoyant
- Jardin et terrasse ensoleillés
- Vue sur le lac Léman et les montagnes

SITUATION

Situé à Blonay dans un quartier paisible à proximité du centre-ville, des transports, des commerces et très bien desservi, cette grande maison bénéficie d'un emplacement exceptionnel et un environnement recherché.

La commune de Blonay offre un cadre de vie idéal pour les familles et bénéficie d'une excellente réputation pour la qualité de la scolarité, avec des écoles publiques de premier ordre et plusieurs

établissements privés de renom à proximité.

- 5 minutes de Blonay village
- 10 minutes de la gare de Vevey
- 25 minutes de Lausanne
- 15 minutes de Montreux
- 60 minutes de Genève-Aéroport

LA MAISON

Construite en 1979, cette propriété a toujours été bien entretenue et profite actuellement d'un généreux volume, d'une luminosité optimale et d'une qualité de vie très recherchée.

Sa surface habitable d'environ 228 m² se répartit comme suit :

REZ :

- Hall d'entrée
- Grand salon avec cheminée
- Cuisine
- Salle à manger
- 1 Chambre
- 1 Salle de bains avec baignoire/WC
- 1 salle de douches /WC

ÉTAGE :

- 3 Chambres, dont une avec un accès au balcon

- 1 Salle de bain avec baignoire / WC
- Mezzanine pour un éventuel bureau ou coin lecture donnant sur le salon

REZ INFÉRIEUR :

- 2 Garages
- Espace avec sauna et douche
- Buanderie
- Chaudière
- Cave

EXTÉRIEURS

La surface totale de la parcelle est d'environ 1'703 m² qui offrent une vue remarquable et ceci dans un quartier calme et résidentiel.

Deux spacieux garages permettant de mettre à l'abri vos véhicules ainsi que 2 places de parc extérieures viennent compléter ce bien.

COMMODITÉS

- Arrêt de bus : 4 minutes à pied
- Commerces : 5 minutes en voiture / 20 minutes à pied
- Écoles : 5 minutes en voiture / 12 minutes à vélo
- Restaurants : 5 minutes en voiture / 20 minutes à pied

LES PLUS

- Terrasse
- Jardin
- Plusieurs places de parc

- Calme et verdoyant
- Vue lac et verdure

PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE INTERNET :
www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner
l'achat de cette maison avec la vente de votre
domicile actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation
offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous
orienter dans les bonnes démarches.
Pour visiter notre site : www.synergimmo.ch

Caractéristiques

Disponibilité	Immédiatement
Type	Maison individuelle
Référence	6228685
Pièces	6.5
Chambres	4
Sanitaires	4
Année de construction	1979
Dernières rénovations	2017

Type de chauffage	Mazout
Installations chauffage	Radiateur, Cheminée
Eau chaude sanitaire	Mazout
Surface habitable	~ 228 m²
Surface terrain	~ 1864 m²
Surface utile	~ 288 m²
Volume	~ 1220 m³

Prix de l'objet	CHF 2'200'000.-
Nombre de places de parc	
2x Intérieur (incl.)	
2x Extérieur (incl.)	
Impôt communal	67.50 %

Commodités

Environnement

- > Quartier de villas
- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel
- > Arrêt de bus
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Ecole secondaire II
- > Manège

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Verdure
- > Parking

Intérieur

- > Garage
- > Cuisine habitable
- > WC visiteurs
- > Cave
- > Réduit
- > Sauna
- > Cheminée
- > Double vitrage
- > Lumineux
- > Traversant
- > Lumière naturelle

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Branchements pour colonne de lavage
- > Baignoire
- > Douche

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > A rafraîchir
- > Agrandissement possible

Exposition

- > Sud

Ensoleillement

- > Optimal

Vue

- > Belle vue
- > Lac
- > Montagnes

Vue extérieure



Vue intérieure





















Photo(s)



★★★★★
Google

**VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE
VOTRE BIEN POUR ACQUÉRIR
CELUI-CI ?**

CONTACTEZ-NOUS !

contact@synergimmo.ch
021 691 01 01

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT
COORDONNER DE MANIÈRE
OPTIMALE

Bertrand Nicod
SPÉCIALISTE EN VALORISATION IMMOBILIÈRE
Directeur



SYNERGIMMO SA
LA SYNERGIE DE NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE

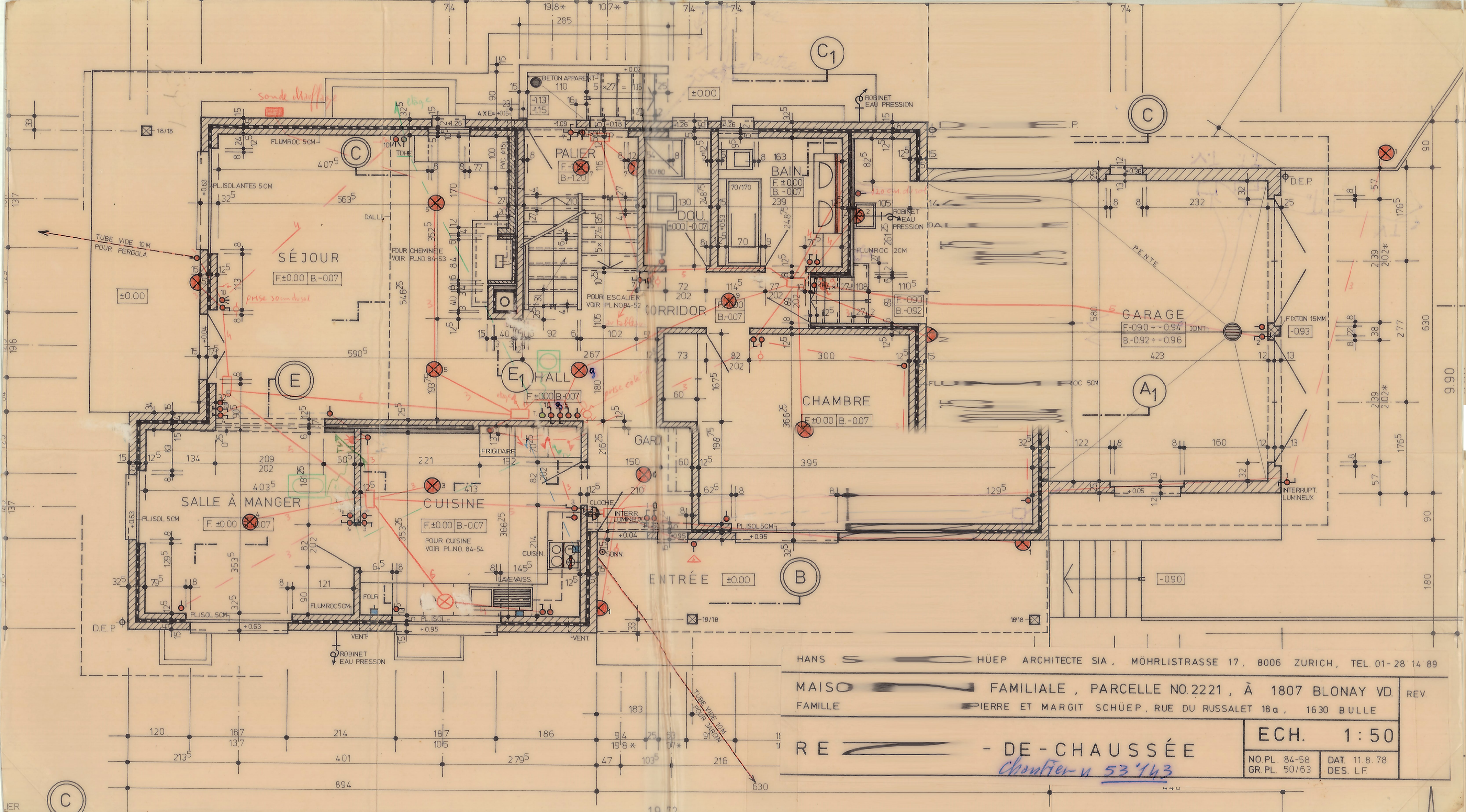
Contact

Synergimmo SA

Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Notes



HANS S. HÜEP ARCHITECTE SIA, MÖHRLISTRASSE 17, 8006 ZÜRICH, TEL. 01-28 14 89	
MAISON FAMILIALE, PARCELLE NO. 2221, À 1807 BLONAY VD.	
FAMILLE PIERRE ET MARGIT SCHÜEP, RUE DU RUSSALET 18a, 1630 BULLE	
RE - DE - CHAUSSÉE	
ECH. 1:50	
NO. PL. 84-58	DAT. 11.8.78
GR. PL. 50/63	DES. L.F.

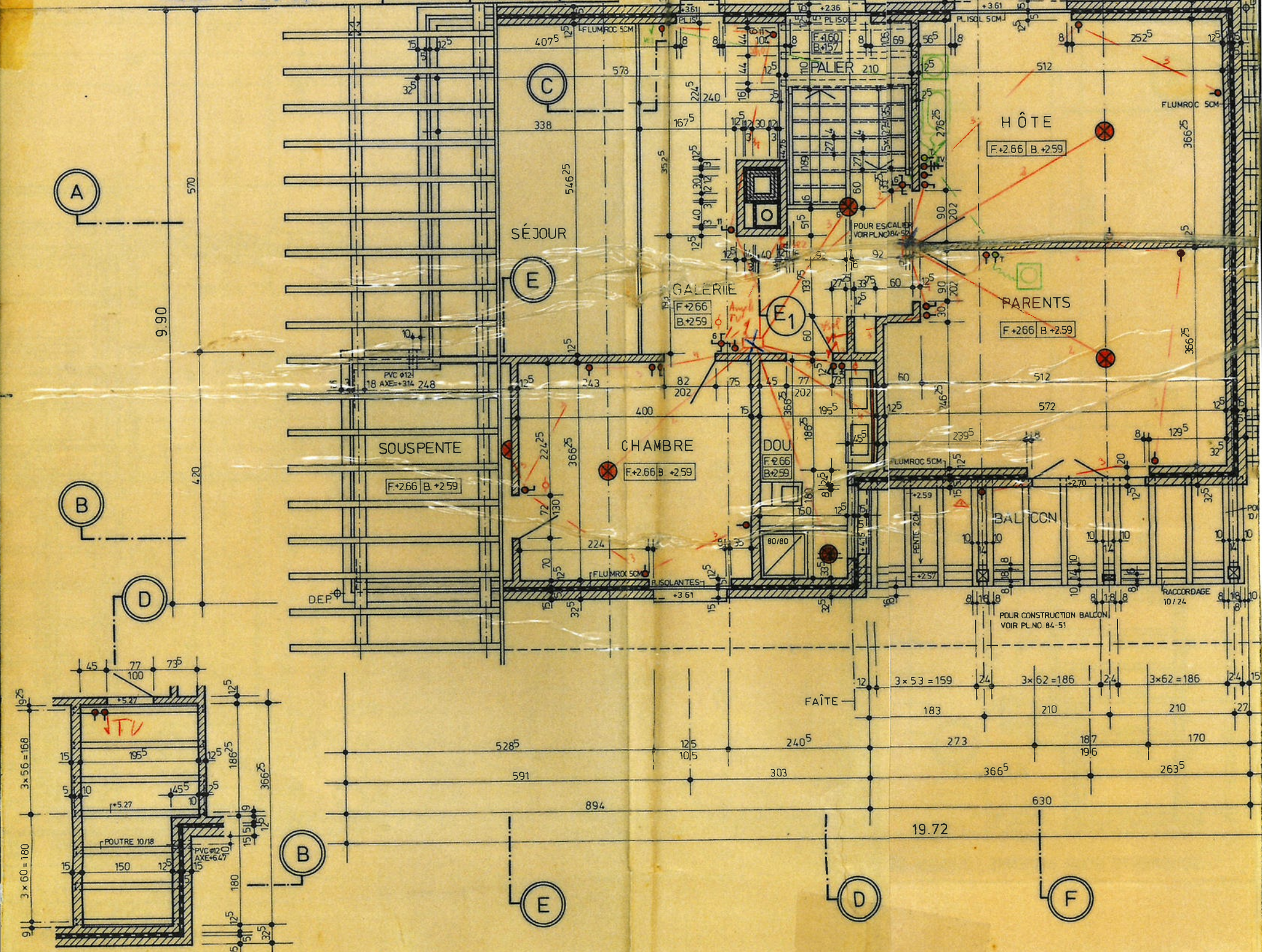
HANS SCHUEP ARCHITECTE SIA, MOHRLISTRASSE 17, 8006 ZÜRICH, TEL 01-28 14 89

MAISON FAMILIALE, PARCELLE NO.2221, À 1807 BLONAY VD. REV
FAMILLE PIERRE ET MARGIT SCHUEP, RUE DU RUSSALET 18a, 1630 BULLE

PREMIER ETAGE

ECH. 1:50

NO PL 84-59 DAT. 11.8.78
GR PL 50/63 DES LF



SOUSPENTE POUR ANTENNE (PLAN DE LA CHARPENTE)