



À VENDRE

CH-1727 Corpataux, Sur-carro 5

Villa individuelle d'architecte avec magnifique vue sur le Moléson

CHF 1'180'000.-

Descriptif

DESCRIPTIF

Nous avons le plaisir de vous présenter **en exclusivité** cette maison d'architecte en ossature bois et écologique, entourée de verdure. Elle est composée de 6 pièces avec jardin, terrasse et balcon. Elle offre un cadre de vie privilégié entre nature et confort.

LES ATOUTS EN UN COUP D'OEIL

- Bonne accessibilité pour rejoindre les grandes villes
- Cadre résidentiel, calme et verdoyant
- Ensoleillée
- Vue sur un grand champ sans vis-à-vis
- Nombreuses possibilités de balades, de pistes cyclables VTT
- Proche du Lac de la Gruyère
- Écoles accessibles à pied
- Récupération de l'eau de pluie : citerne de 6'000 litres

SITUATION

Située à Corpataux dans un quartier calme et résidentiel, à proximité des transports, de l'autoroute, des commerces, cette lumineuse maison bénéficie d'un emplacement exceptionnel.

Corpataux est appréciée pour son ambiance conviviale et son cadre de vie paisible et fait partie

de la commune de Gibloux :

- 15 minutes du centre ville de Fribourg
- 15 minutes de Bulle

LA MAISON

Construite en 2007, cette propriété est d'une luminosité optimale et d'une qualité de vie très recherchée.

La surface habitable d'environ 180 m² se répartit comme suit :

REZ :

- Hall d'entrée
- 1 Bureau
- 3 Chambres
- 1 Salle de bain avec douche
- 1 Buanderie

ÉTAGE :

- 1 Chambre parentale avec salle de bain/WC et douche
- Salle de séjour / Salle à manger
- Cuisine

- Grande terrasse avec vue sur champ

REZ INFÉRIEUR :

- Cave

EXTÉRIEURS

La surface totale de la parcelle est d'environ 723 m² qui offrent une vue magnifique et ceci dans un calme remarquable.

Une place de parc couverte ainsi que 2 places de parc extérieures viennent compléter ce bien.

COMMODITÉS

- Arrêt de bus : 5 minutes à pied
- Commerces : 3 minutes à pied
- Écoles : 5 minutes à pied
- Restaurants : 2 minutes à pieds

LES PLUS

- Grande terrasse avec vue sur champ et le Moléson
- Jardin avec des arbres fruitiers
- Plusieurs places de parc
- Calme et verdoyant
- Belle vue dégagée

PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE INTERNET :
www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner
l'achat de cette maison avec la vente de votre
domicile actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation
offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous
orienter dans les bonnes démarches.

Pour visiter notre site : www.synergimmo.ch

Efficacité énergétique (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la
performance énergétique globale (chauffage, eau
chaude sanitaire, éclairage et autres postes de
consommation) et de la performance de l'enveloppe
d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			A
B			
C	C	C	
D			
E			
F			
G			

Caractéristiques

Disponibilité	Immédiatement
Type	Maison individuelle
Référence	6112973
Pièces	6.5
Chambres	5
Sanitaires	2
Année de construction	2007
Dernières rénovations	2023
Efficacité énergétique	C

Enveloppe du bâtiment	C
Émissions directes de CO2	A
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Solaire
Surface habitable	180 m²
Surface terrain	723 m²
Surface utile	222 m²
Volume	1'022 m³

Prix de l'objet	CHF 1'180'000.-
Nombre de places de parc	
2x Extérieur	
1x Parking couvert	

Commodités

Environnement

- > Village
- > Quartier de villas
- > Verdoyant
- > Commerces
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Manège
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Terrain de football

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Verdure
- > Réduit
- > Couvert à voiture
- > Construit sur un terrain plat

Intérieur

- > Cuisine ouverte
- > Economat
- > Cave
- > Armoires encastrées
- > Double vitrage
- > Lumineux
- > Traversant
- > Lumière naturelle

Equipement

- > Cuisine agencée
- > Cuisine équipée
- > Branchements pour colonne de lavage
- > Douche

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Ensoleillement

- > Optimal

Vue

- > Belle vue
- > Dégagée
- > Imprenable
- > Vue lointaine
- > Sans vis-à-vis
- > Champêtre
- > Jardin
- > Champs
- > Montagnes

Vue extérieure





Vue intérieure

















Vue extérieure



Photo(s)



★★★★★
Google

**VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE
VOTRE BIEN POUR ACQUÉRIR
CELUI-CI ?**

CONTACTEZ-NOUS !

contact@synergimmo.ch
021 691 01 01

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT
COORDONNER DE MANIÈRE
OPTIMALE

Bertrand Nicod
SPÉCIALISTE EN VALORISATION IMMOBILIÈRE
Directeur



SYNERGIMMO SA
LA SYNERGIE DE NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE

Contact

Synergimmo SA

Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Notes



PROPRIETAIRE:
DOMINIQUE RUGGLI
NANCI ORTIZ SANCHEZ
RUE DU CHATEAU
1564 DOMDIDIER
TEL. 026 675 45 23

305 EXECUTION

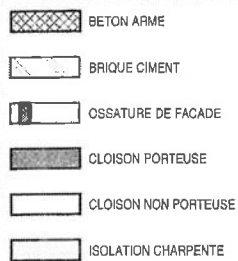
TOITURE

ATELIER ARTHYS
THIERRY SAVOY
ARCHITECTE EPFL
NAT. 079 502 45 59
FAX, 021 311 55 65
SWISS DESIGN CENTER
12 RUE MERCEURIE
1003 LAUSANNE

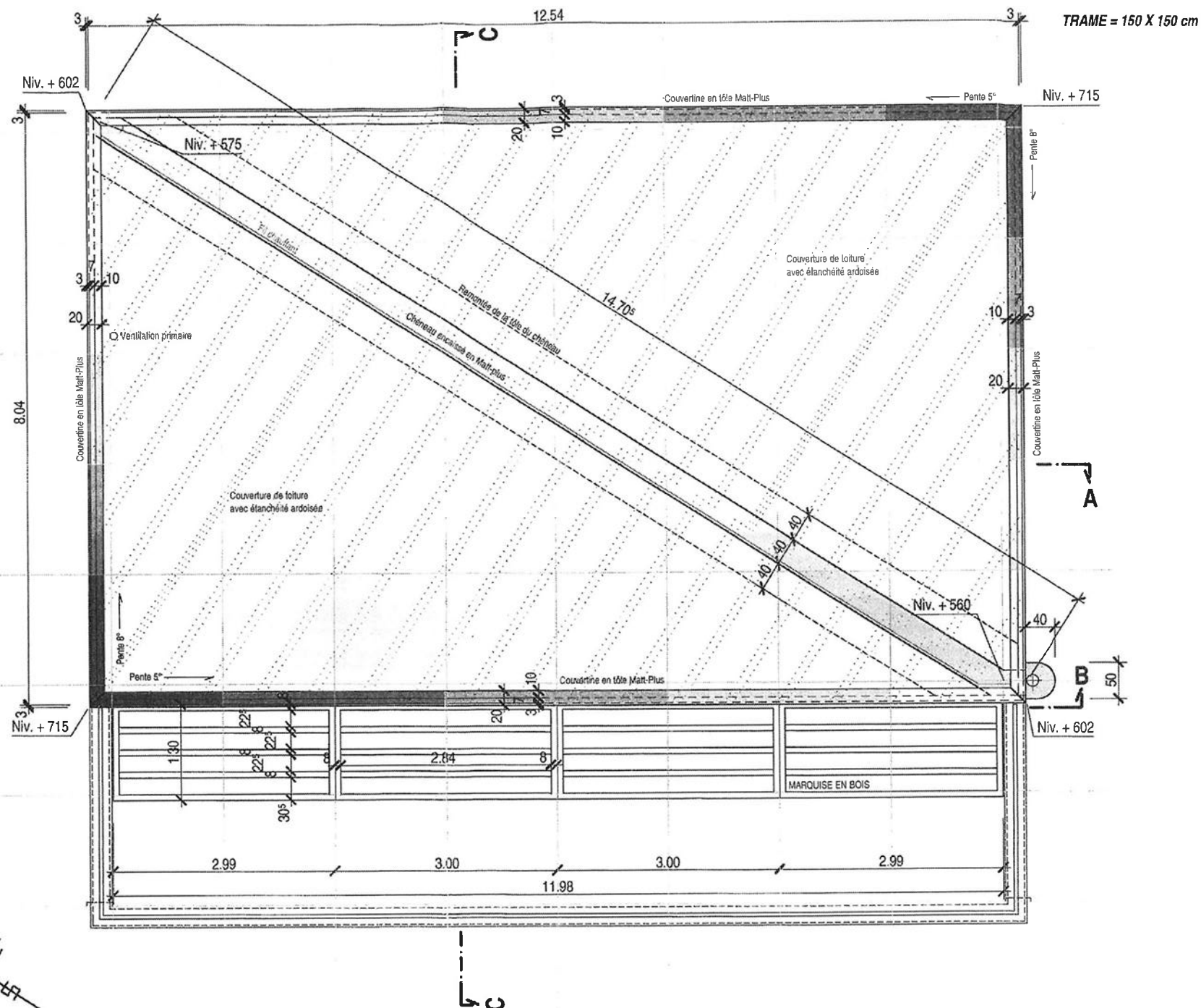
PHASE: EXECUTION
ECHELLE: 1/50
FORMAT: A3
DATE: 20.06.06
DESSIN: DR

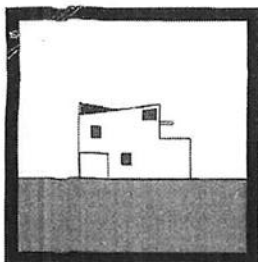
DATE: _____ MODIFICATIONS: _____

0502 MRC



Les murs sont cotés bruts, les portes intérieures et les portes et fenêtres extérieures sont cotées finies





MAISON RUGGLI
A LA FIN DES PLATTES
1727 CORPATAUX

PROPRIETAIRE:
DOMINIQUE RUGGLI
NANCI ORTIZ SANCHEZ
RUE DU CHATEAU
1564 DOMDIDIER
TEL. 026 675 45 23

304 EXECUTION ETAGE

ATELIER ARCHITECTE
THIERRY SAVOY
EPFL
NAT. 079 502 45 59
FAX: 021 311 55 05
SWISS DESIGN CENTER
12 RUE MERCEUR
1003 LAUSANNE

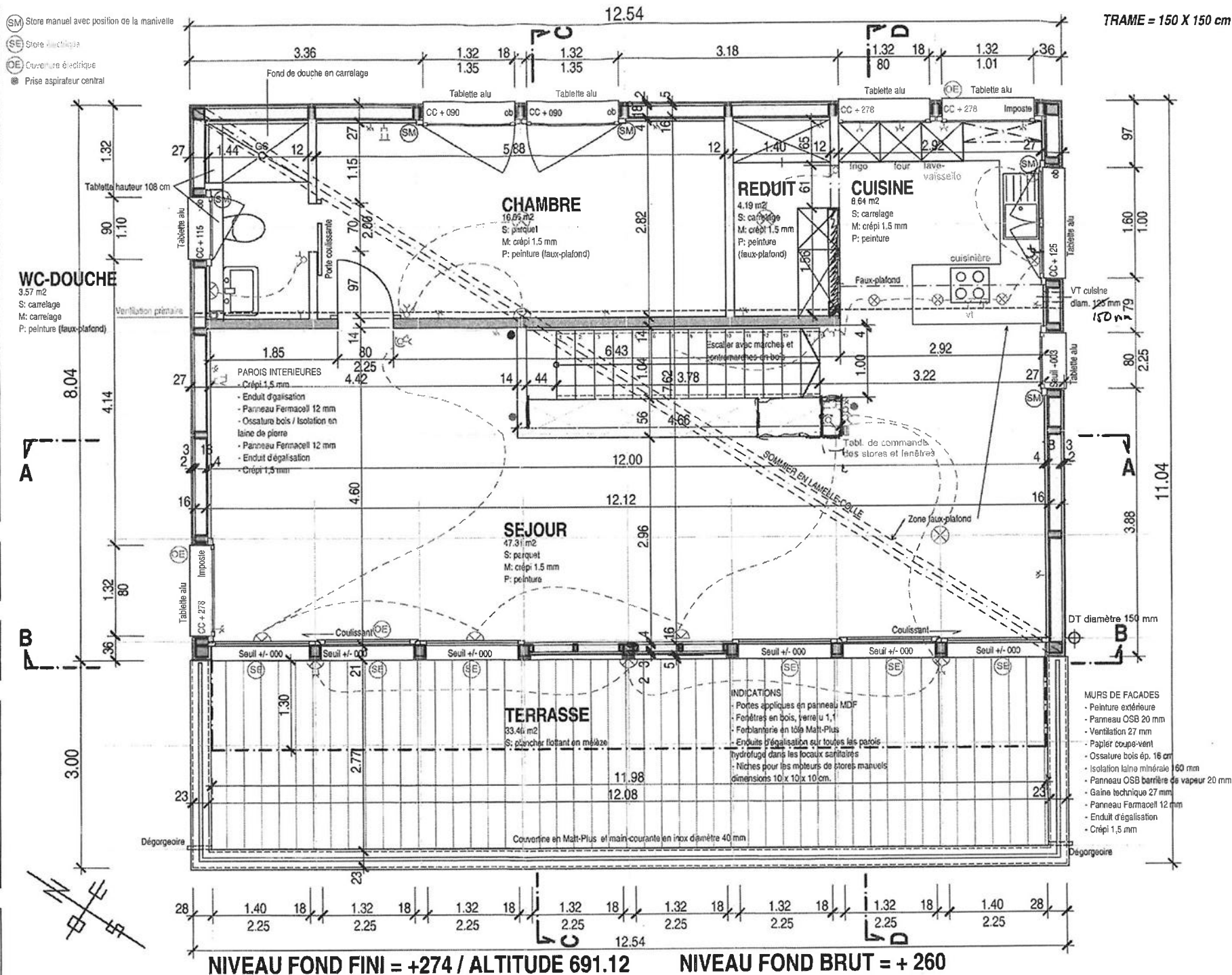
PHASE: EXECUTION
ECHELLE: 1/50
FORMAT: A3
DATE: 20.06.06
DESSIN: DR

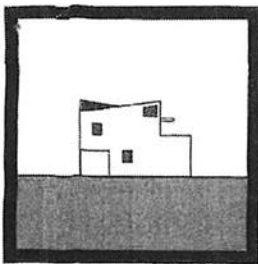
DATE: 07.09.06
MODIFICATIONS:
Fenêtres du séjour

0502 MRC

	BETON ARME
	BRIQUE CIMENT
	OSSATURE DE FACADE
	CLOISON PORTEUSE
	CLOISON NON PORTEUSE
	ISOLATION CHARPENTE

Les murs sont cotés bruts,
les portes intérieures et les
portes et fenêtres extérieures
sont cotées finies





MAISON RUGGLI
A LA FIN DES PLATTES
1727 CORPATAUX

PROPRIETAIRE:
DOMINIQUE RUGGLI
NANCI ORTIZ SANCHEZ
RUE DU CHATEAU
1564 DOMDIDIER
TEL. 026 675 45 23

03 EXECUTION
REZ-DE-CHAUSSEE

ATELIER ARCHITECTE
THIERRY SAVOY
ARCHITECTE
NAT. 079 502 45 59
FAX: 021 311 55 65
SWISS DESIGN CENTER
12 RUE MERCEIRE
1003 LAUSANNE

PHASE: EXECUTION
ECHELLE: 1/50
FORMAT: A3
DATE: 20.06.06
DESSIN: DR

DATE: 01.09.06
MODIFICATIONS:
Arrosage et s-di

0502 MRC

	BETON ARME
	BRIQUE CIMENT
	OSSATURE DE FACADE
	CLOISON PORTEUSE
	CLOISON NON PORTEUSE
	ISOLATION CHARPENTE

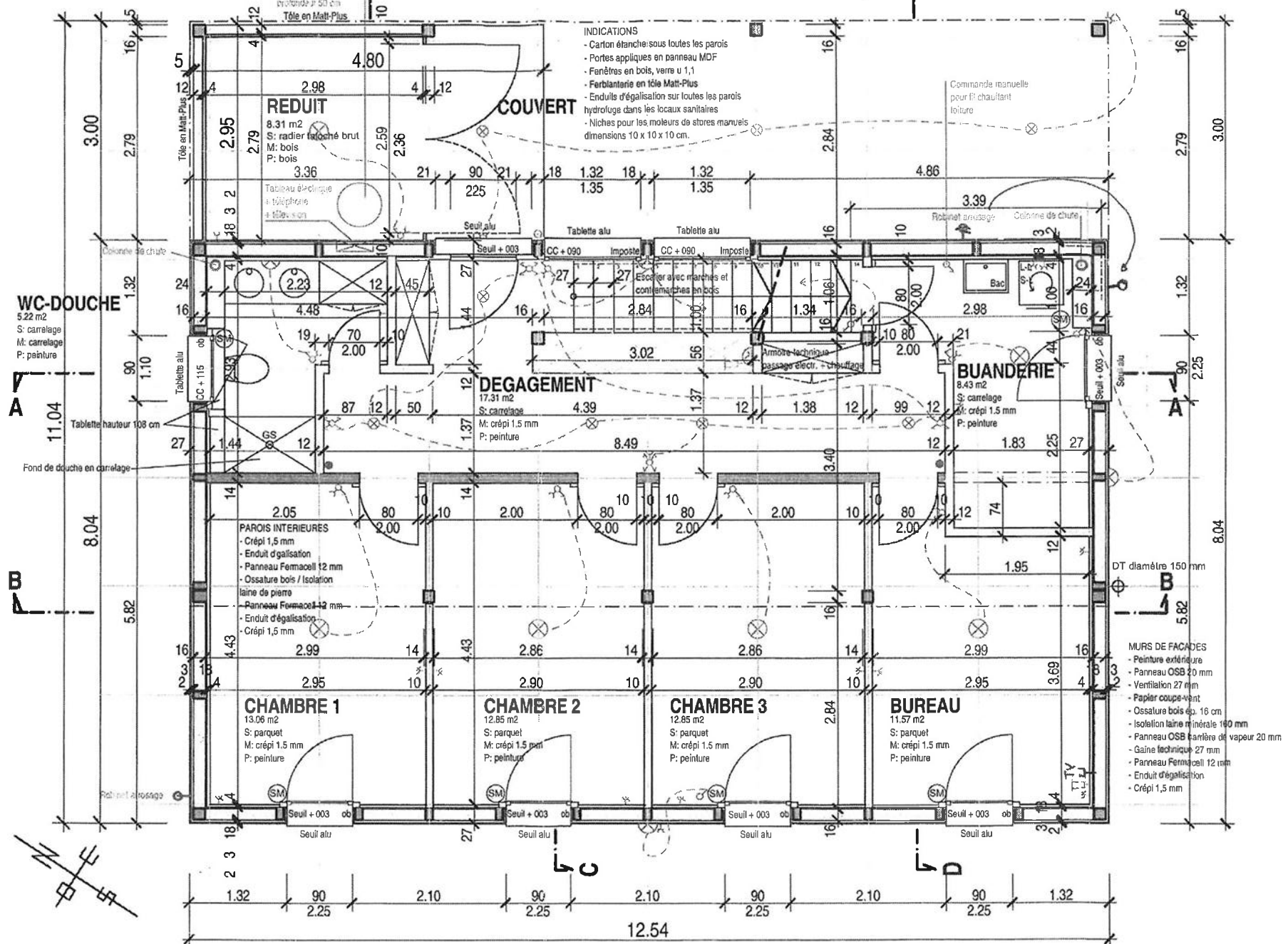
Les murs sont cotés bruts,
les portes intérieures et les
portes et fenêtres extérieures
sont cotées finies

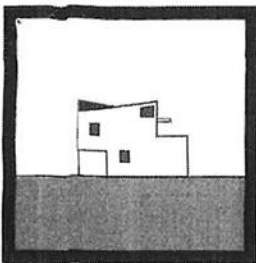
NIVEAU FOND FINI = +/- 000 / ALTITUDE 688.38

NIVEAU FOND BRUT = - 014

TRAME = 150 X 150 cm

(SM) Store manuel avec position de la manivelle
● Prise aspirateur central





MAISON RUGGLI
A LA FIN DES PLATTES
1727 CORPATAUX

PROPRIETAIRE:
DOMINIQUE RUGGLI
NANCI ORTIZ SANCHEZ
RUE DU CHATEAU
1564 DOMDIDIER
TEL. 026 675 45 23

302 EXECUTION SOUS-SOL

ATELIER ARTHYS
THIERRY SAVOY
ARCHITECTE EPFL
NAT. 079 502 45 89
FAX 021 311 55 65
SWISS DESIGN CENTER
12 RUE MERCEURIE
1003 LAUSANNE

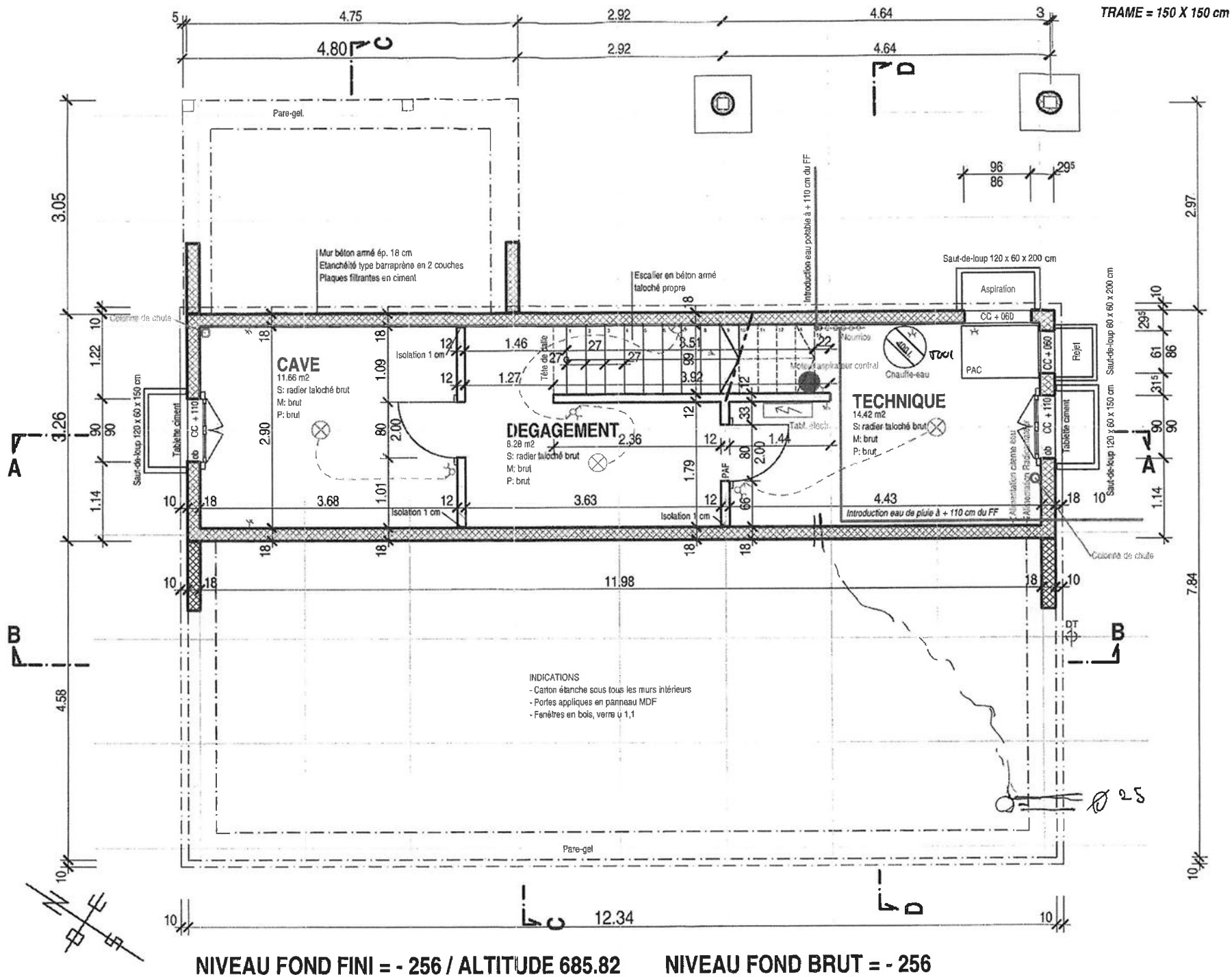
PHASE: EXECUTION
ECHELLE: 1/50
FORMAT: A3
DATE: 20.05.06
DESSIN: DR

DATE: 01.09.06 MODIFICATIONS:
Système PAC

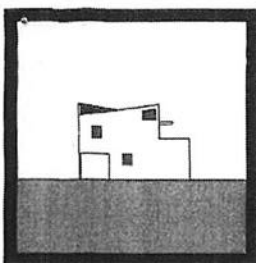
0502 MRC

- BETON ARME
- BRIQUE CIMENT
- OSSATURE DE FACADE
- CLOISON PORTEUSE
- CLOISON NON PORTEUSE
- ISOLATION CHARPENTE

Les murs sont cotés bruts,
les portes intérieures et les
portes et fenêtres extérieures
sont cotées finies



TRAME = 150 X 150 cm



MAISON RUGGLI
A LA FIN DES PLATTES
1727 CORPATAUX

PROPRIETAIRE:
DOMINIQUE RUGGLI
NANCI ORTIZ SANCHEZ
RUE DU CHATEAU
1564 DOMDIDIER
TEL. 026 675 45 23

101 EXECUTION CANALISATIONS

ATELIER ARTHYS
THIERRY SAVOY
ARCHITECTE EPFL
NAT. 079 502 45 58
FAX. 021 311 55 65
SWISS DESIGN CENTER
12 RUE MERCIER
1003 LAUSANNE

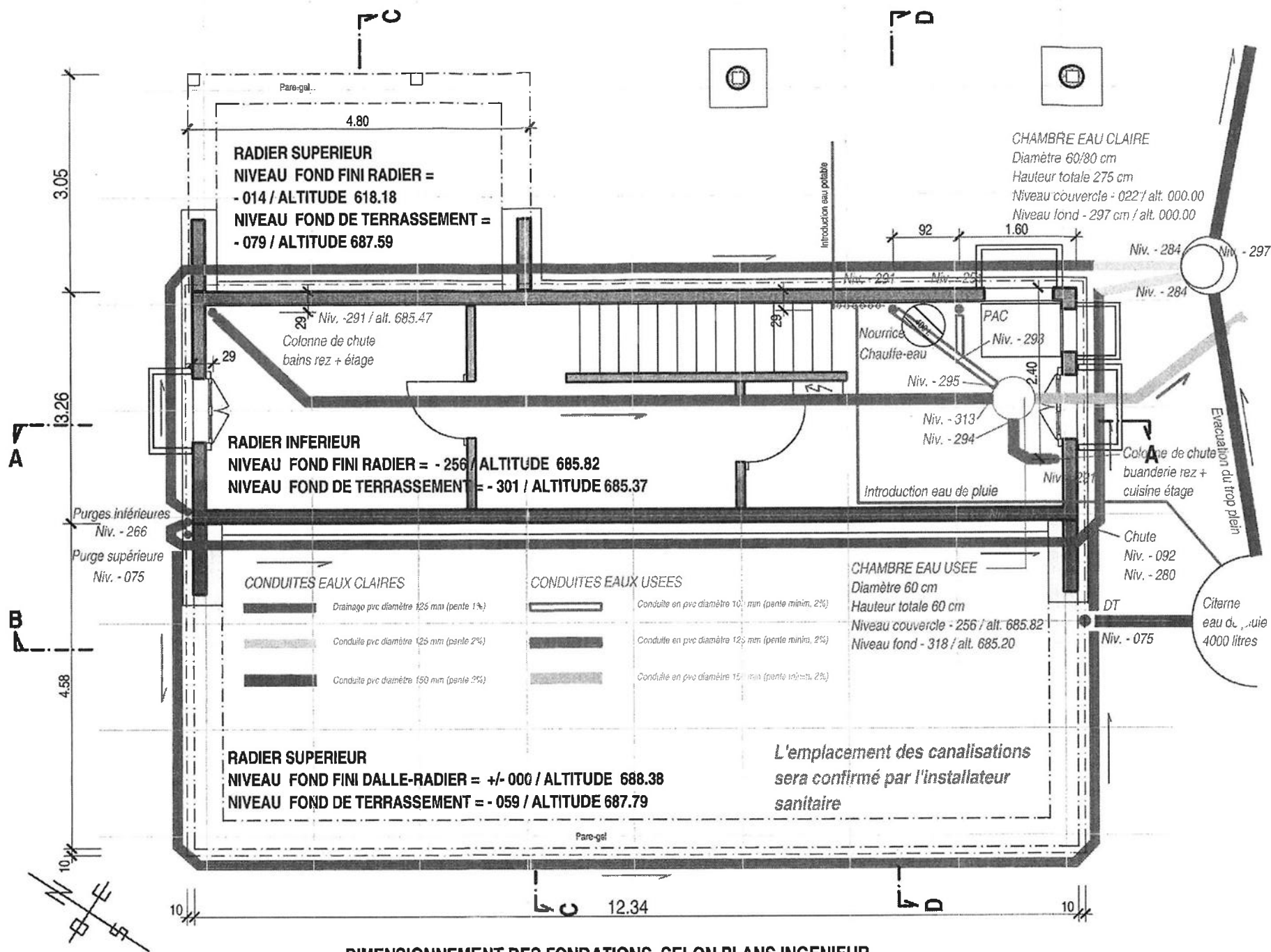
PHASE: EXECUTION
ECHELLE: 1/50
FORMAT: A3
DATE: 20.06.06
DESSIN: DR

DATE: 01.09.05
MODIFICATIONS:
Canalisations local technique

0502 MRC

	BETON ARME
	BRIQUE CIMENT
	OSSATURE DE FACADE
	CLOISON PORTEUSE
	CLOISON NON PORTEUSE
	ISOLATION CHARPENTE

Les murs sont cotés bruts,
les portes intérieures et les
portes et fenêtres extérieures
sont cotées finies



DIMENSIONNEMENT DES FONDATIONS, SELON PLANS INGENIEUR