



À VENDRE

CH-1510 Moudon, Chemin de la Colline 11

Superbe villa familiale de 5.5 pièces avec grand jardin et vue dégagée

CHF 1'167'000.-

Descriptif

PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE : www.synergimmo.ch

EN EXCLUSIVITÉ

Vous rêvez d'une maison spacieuse, au calme, entourée de verdure et dotée d'un magnifique jardin ?

Cette superbe villa de 5.5 pièces située sur les hauteurs de Moudon saura vous séduire par son charme, ses volumes généreux et son cadre de vie privilégié.

Entièrement rénovée au fil des années, notamment en 2022 et 2025, cette propriété se déploie sur trois niveaux et offre des espaces de vie lumineux et confortables. Équipée d'une pompe à chaleur ainsi que de panneaux photovoltaïques récemment installés, elle allie parfaitement confort moderne et performance énergétique.

À seulement 3 minutes du centre de Moudon et à proximité de toutes les commodités, cette villa bénéficie d'un environnement paisible tout en restant facilement accessible. Un lieu idéal pour les familles à la recherche de tranquillité, d'espace et de nature.

Elle se distribue comme suit :

Sous-sol

- Local technique
- Cave
- Atelier
- Pièce disponible / espace polyvalent

Rez-de-chaussée

- Cuisine fermée
- Grand salon avec cheminée
- Salle à manger
- WC visiteurs avec lavabo et douche
- Véranda
- Magnifique vue dégagée sur les environs

Étage

- 3 grandes chambres
- Salle de bains

Combles

Espace complémentaire offrant diverses possibilités d'aménagement

EXTÉRIEURS

- 2 grands garages box
- Potager
- 2 cabanons de jardin
- Jardin entièrement clôturé
- Nombreuses possibilités d'aménagement extérieur
- Beaux arbres et plantations
- Massifs de rosiers

LES ATOUTS

Environnement calme et verdoyant

Vue exceptionnelle

Pompe à chaleur

Panneaux photovoltaïques récents

Nombreuses rénovations récentes

Grand jardin arboré

Proximité des écoles, commerces et transports

Une propriété rare qui offre un cadre de vie privilégié pour toute la famille.

PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE : www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cette maison avec la vente de votre domicile actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation

offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

Pour visiter notre site : www.synergimmo.ch

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Type	Maison individuelle
Référence	6062511
Pièces	5.5
Chambres	4
Sanitaires	2
Année de construction	1978

Dernières rénovations	2025
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
Surface habitable	~ 135 m²
Surface terrain	~ 1301 m²
Surface utile	~ 180 m²

Prix de l'objet	CHF 1'167'000.-
Nombre de places de parc	
2x Intérieur (incl.)	
2x Extérieur (incl.)	
Impôt communal	72.50 %

Commodités

Environnement

- > Quartier de villas
- > Verdoyant

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Clôture
- > Jardin
- > Pavillon de jardin
- > Utilisation exclusive du jardin
- > Cabanon

Intérieur

- > Box
- > Cave à vin
- > Cuisine habitable
- > Grenier
- > Véranda
- > Atelier
- > Cave
- > Cheminée

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Branchements pour colonne de lavage
- > Cuisine agencée

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Exposition

- > Sud
- > Ouest

Ensoleillement

- > Optimal

Vue

- > Panoramique
- > Jardin
- > Sans vis-à-vis
- > Forêt
- > Champêtre

Vue extérieure





Vue intérieure



















Photo(s)



★★★★★
Google

**VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE
VOTRE BIEN POUR ACQUÉRIR
CELUI-CI ?**

CONTACTEZ-NOUS !

contact@synergimmo.ch
021 691 01 01

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT
COORDONNER DE MANIÈRE
OPTIMALE

Bertrand Séchaud
— SPÉCIALISTE EN VALORISATION IMMOBILIÈRE —
Directeur adjoint



SYNERGIMMO SA
LA SYNERGIE DE NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE

Vue extérieure

























Vue intérieure













Vue extérieure



Contact

Synergimmo SA

Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Notes



