À VENDRE

CH-1274 Signy, Ch. des Eschaux 1

CHF 2'950'000.-

SYNERGIMMO SA
LA SYNERGIE DE NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE

Descriptif

Vaste villa avec grand jardin arboré à Signy

Nous avons le plaisir de vous présenter cette villa individuelle de 6,5 pièces à Signy, entourée d'un grand jardin arboré et clôturé.

LES ATOUTS EN UN COUP D'ŒIL

- Très grandes chambres à coucher
- Grand salon séjour avec parquet et cheminée
- Grand jardin clôturé, agrémenté de beaux arbres et de deux fontaine en pierre
- Vaste parcelle plate de 1351m^2
- Accès direct au jardin depuis le séjour
- Long garage avec espace pour atelier
- Deux places de parc extérieures

DESCRIPTIF

Sa façade claire, ses volets et sa toiture en tuiles lui donnent le charme d'une maison familiale traditionnelle.
À l'intérieur, le vaste salon et la salle à manger bénéficient de nombreuses ouvertures sur la verdure. Le parquet et la cheminée apportent une touche chaleureuse à cet espace, prolongé par un accès direct à la terrasse et au jardin.
Avec quatre chambres et un bureau, cette propriété offre des espaces pour la vie de famille, le télétravail et l'accueil des invités.

SITUATION

Située dans un quartier résidentiel de Signy, cette maison de 1972, rénovée au fil du temps, profite d'un environnement verdoyant dans la région nyonnaise.
Le village est desservi par la ligne de bus 815, reliant notamment la gare de Nyon à Gingins.
Le centre commercial de Signy rassemble commerces, restaurants et services utiles au quotidien.

LA MAISON

La villa développe 184m2 habitables et 297 m^2 utiles, répartis sur 3 niveaux.
Le rez-de-chaussée accueille les espaces de réception, ainsi qu'une chambre, un bureau et une salle de bains. Cette disposition permet de réunir plusieurs fonctions du quotidien sur un même niveau.
L'étage comprend trois grandes chambres et une seconde salle de bains.

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Salon/ Salle à manger avec cheminée et accès à l'extérieur
- Cuisine avec accès terrasse
- Une chambre à coucher
- Un bureau
- Salle de bains avec baignoire et WC
- WC visiteurs

Au premier étage :

- Trois grandes chambres à coucher
- Salle de bains avec baignoire et WC

Au sous-sol :

- Buanderie avec douche
- Chaufferie
- Cave à vin
- Grand garage pour un véhicule avec espace atelier

LES EXTÉRIEURS

Le jardin entoure la maison et offre différents espaces pour les jeux, les repas et la détente. Ses grands arbres créent des coins ombragés et la fontaine en pierre apporte du caractère.
La grande terrasse, accessible depuis la cuisine, permet de profiter facilement de l'extérieur.

- Grand jardin arboré et partiellement clôturé
- Terrasse
- Fontaine en pierre
- Deux places de parc extérieures

Document non contractuel: 15.11.2026

COMMODITÉS

- A 18 minutes de l'aéroport de Genève
- Bus : arrêts « Signy, Le Glassey » et « Signy, village », ligne 815
- Commerces : hypermarché Coop et boutiques à Signy Centre
- Services : pharmacie et poste à Signy Centre
- Restaurants : Auberge communale de Signy et plusieurs enseignes au centre commercial
- Écoles publiques : établissement scolaire Élisabeth de Portes, selon le degré et l'affectation
- École privée : École Moser, à Grens

LES PLUS

- Au rez-de-chaussée: une espace nuit comprenant une chambre, un bureau et une salle de bains
- Un séjour généreux ouvert sur la verdure
- Trois très grandes chambres à l'étage
- Une cave à vin et un espace atelier
- Un jardin aux arbres développés, offrant une agréable alternance de soleil et d'ombre

PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE INTERNET : www.synergimmo.ch

POUR VISITER : 021 691 01 01

Vous avez besoin de vendre vote bien pour acquérir celui-ci ? Contacter pour que nous puissions vous aider.

Caractéristiques

Disponibilité	**A convenir**
Type	**Maison individuelle**
Référence	**6331169**
Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Sanitaires	**4**
Année de construction	**1972**
Dernières rénovations	**2026**

Type de chauffage	**Mazout**
Installation chauffage	**Radiateur**
Eau chaude sanitaire	**Mazout**
Surface habitable	**184.3 m²**
Surface terrain	**1'351 m²**
Surface utile	**297.7 m²**
Volume	**1'082 m³**

Prix de l'objet	**CHF 2'950'000.-**

Nombre de places de parc

2x Extérieur

1x Parking couvert

Document non contractuel: 15.11.2026

Commodités

Environnement

> Village
> Quartier de villas
> Verdoyant
> Commerces
> Banque
> Poste
> Restaurant(s)
> Pharmacie
> Arrêt de bus
> Entrée/sortie autoroute
> Enfants bienvenus
> Aire de jeux
> Crèche/garderie
> Ecole maternelle
> Ecole primaire
> Ecole secondaire
> Ecole secondaire II
> Haute école
> Ecoles internationales
> Manège
> Piscine publique
> Centre sportif
> Proche d'un golf
> Centre de tennis
> Piste de ski
> Piste ski de fond
> Sentiers de randonnée
> Hôpital / Clinique
> Médecin
> Home médicalisé
> Proche douane

Extérieur

> Terrasse(s)
> Utilisation exclusive du jardin
> Jardin
> Silencieux/tranquille
> Verdure
> Clôture
> Parking
> Place(s) de parc visiteur(s)
> Construit sur un terrain plat
> Accès de plain pied
> Isolation d'origine
> Isolation du toit

Intérieur

> Garage
> Cuisine habitable
> WC séparés
> Cave
> Cave à vin
> Atelier
> Non meublé
> Armoires encastrées
> Accès au chauffage
> Cheminée
> Double vitrage
> Lumineux
> Traversant
> Lumière naturelle
> Mansardé
> Poutres apparentes
> Avec cachet
> Charpente en bois
> Construction massive traditionnelle

Equipement

> Cuisine équipée
> Cuisinière
> Plaques vitrocéramiques
> Four
> Réfrigérateur
> Congélateur
> Lave-vaisselle
> Lave-linge
> Sèche-linge
> Dévaloir à linge
> Branchements pour colonne de lavage
> Douche
> Baignoire
> Eclairage extérieur

Sol

> Carrelage
> Parquet

Document non contractuel: 15.11.2026

Etat

> Bon

> Rénové

Exposition

> Sud

> Ouest

Ensoleillement

> Favorable

> Toute la journée

Vue

> Sans vis-à-vis

> Champêtre

> Jardin

Style

> Maison de caractère

Document non contractuel: 15.11.2026

Photo(s)


Google
VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN POUR ACQUÉRIR CELUI-CI ?
CONTACTEZ-NOUS !
contact@synergimmo.ch
021 691 01 01
NOUS VOUS AIDERONS À TOUT COORDONNER DE MANIÈRE OPTIMALE
Bertrand Nicod
SPÉCIALISTE EN VALORISATION IMMOBILIÈRE
Directeur
SYNERGIMMO SA
LA SYNERGIE DE NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE

Vue extérieure



Document non contractuel: 15.11.2026

Vue intérieure



Document non contractuel: 15.11.2026



Document non contractuel: 15.11.2026



Document non contractuel: 15.11.2026





Document non contractuel: 15.11.2026





Document non contractuel: 15.11.2026





Contact

Synergimmo SA

Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Notes

PROP. R. SAUGY — SIGNY

CONSTRUCTION D'UNE VILLA

DOREAU.

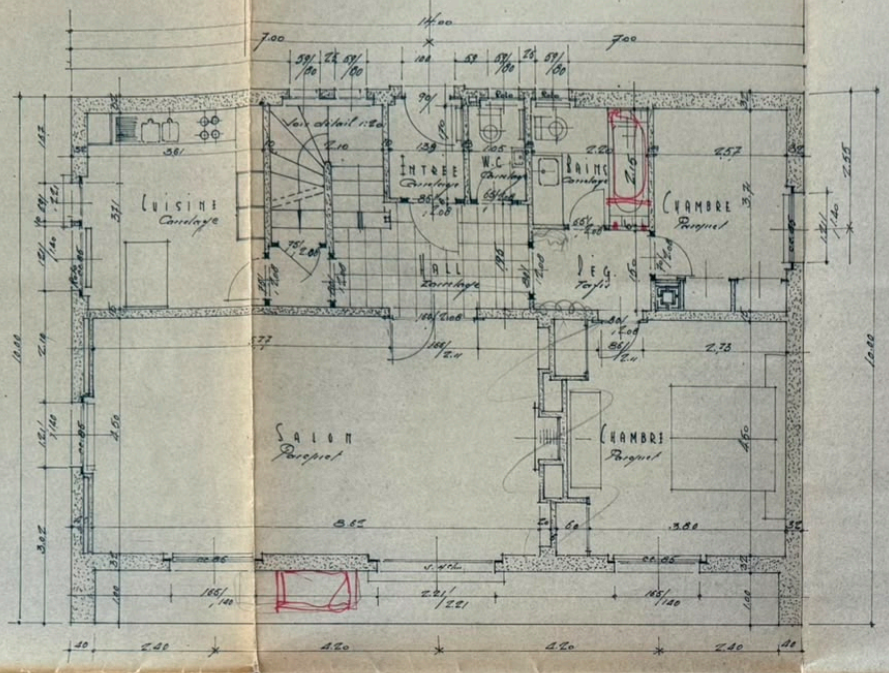
PLAN ET COUPE

ECHELLE 1:50

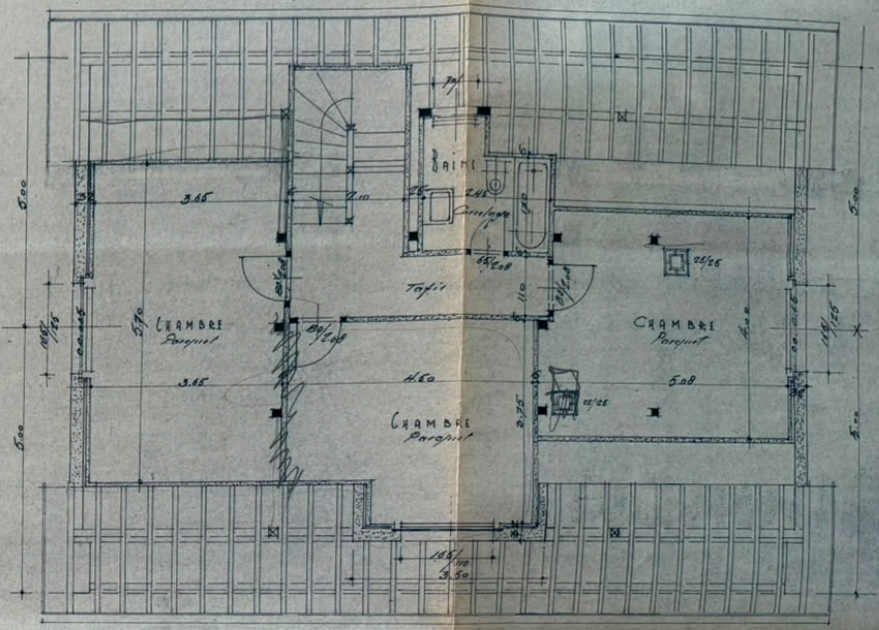
BUREAU D'ARCHITECTURE
R. SAUGY — F. CARDINAUX
M. EMBLYAOGLU
CRACSIER. 20. 6. 1971

L'ARCHITECTE:

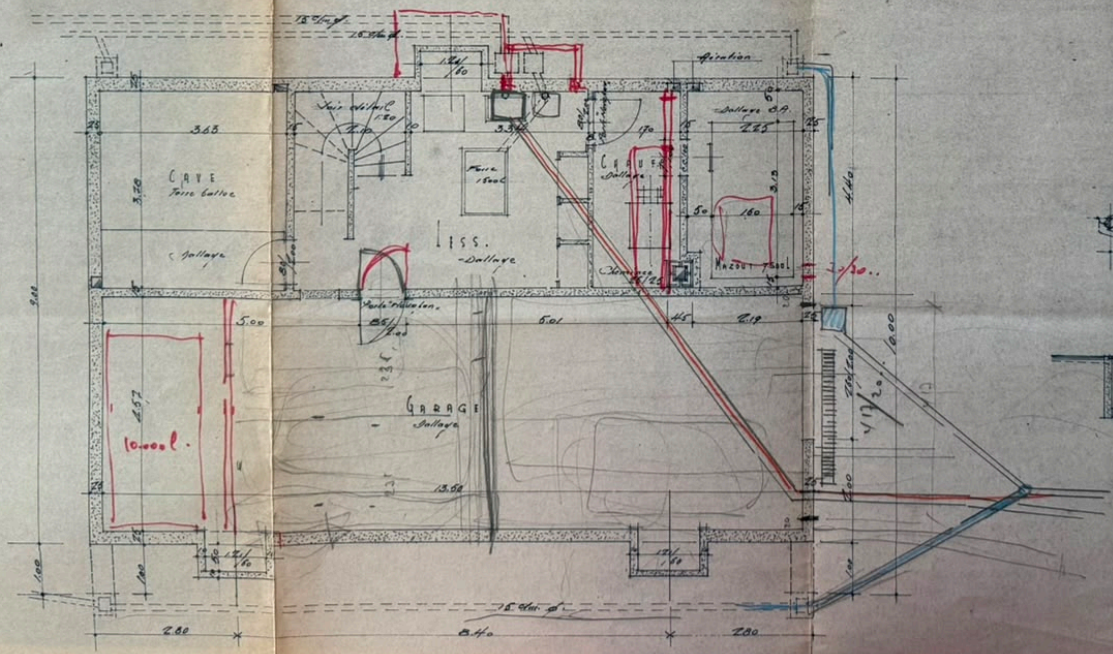
LE PROPRIETAIRE:



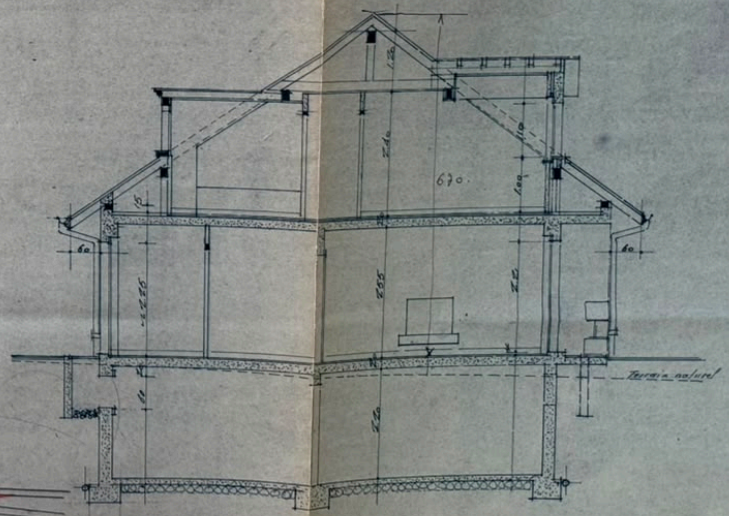
REZ-DE-CHAUSSEE



PREMIER ETAGE



SOUS-SOL



COUPE