



À VENDRE

CH-1073 Savigny, Chemin de Bellevue 15

Très belle maison mitoyenne entièrement rénovée

CHF 1'190'000.-

Descriptif

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité cette belle villa mitoyenne de 4,5 pièces aux portes de Savigny (VD) dans un endroit calme et dégagé.

Plus de photos sur www.synergimmo.ch

Située dans une impasse à l'abri des regards et de la route, cette parcelle de 600m² entièrement clôturée et aménagée se trouve en bordure de zone agricole.

Proche de toutes les commodités, à 10 minutes de l'autoroute, ce bien est idéal pour les personnes recherchant le calme et la sérénité.

Construite en 1988, entièrement rénovée entre 2017 et 2025, cette maison non excavée se répartit comme suit :

REZ-DE-CHAUSSÉE

Séjour avec accès direct à la terrasse et au jardin
Cuisine entièrement agencée
Chambre
WC visiteurs
Buanderie
Chaufferie électrique

ÉTAGE

Chambre parentale

2ème chambre
Salle de douche

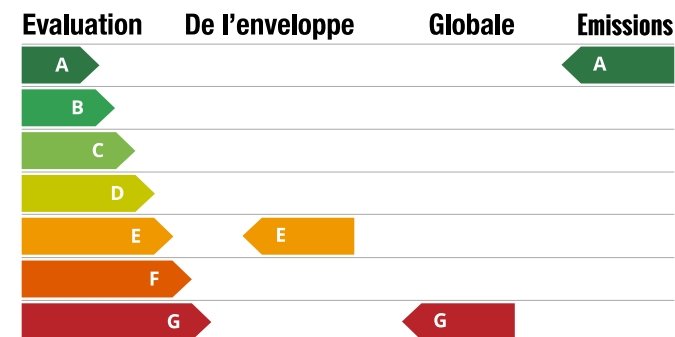
Et pour couronner le tout, en annexe se trouve un magnifique **pavillon de jardin** entièrement isolé pouvant être utilisé comme bureau.

Plus de photos sur www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cette maison avec la vente de votre domicile actuel ?
N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



Caractéristiques

Disponibilité	Immédiatement
Type	Maison mitoyenne
Référence	5416989
Pièces	4.5
Chambres	3
Sanitaires	2
Année de construction	1988
Dernières rénovations	2025
Efficacité énergétique	G

Enveloppe du bâtiment	E
Émissions directes de CO2	A
Type de chauffage	Electrique
Installation chauffage	Sol
Etat du bien	Très bon
Surface habitable	105 m²
Surface terrain	601 m²
Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 1'190'000.-
Nombre de places de parc	
Extérieur	2x

Commodités

Environnement

- > Quartier de villas
- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Verdure
- > Clôture
- > Pavillon de jardin
- > Parking

Intérieur

- > Cuisine ouverte
- > WC visiteurs
- > Lumineux
- > Lumière naturelle

Equipement

- > Cuisine agencée
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Douche

Etat

- > Rénové

Ensoleillement

- > Optimal

Vue

- > Belle vue
- > Dégagée
- > Champêtre
- > Champs
- > Forêt

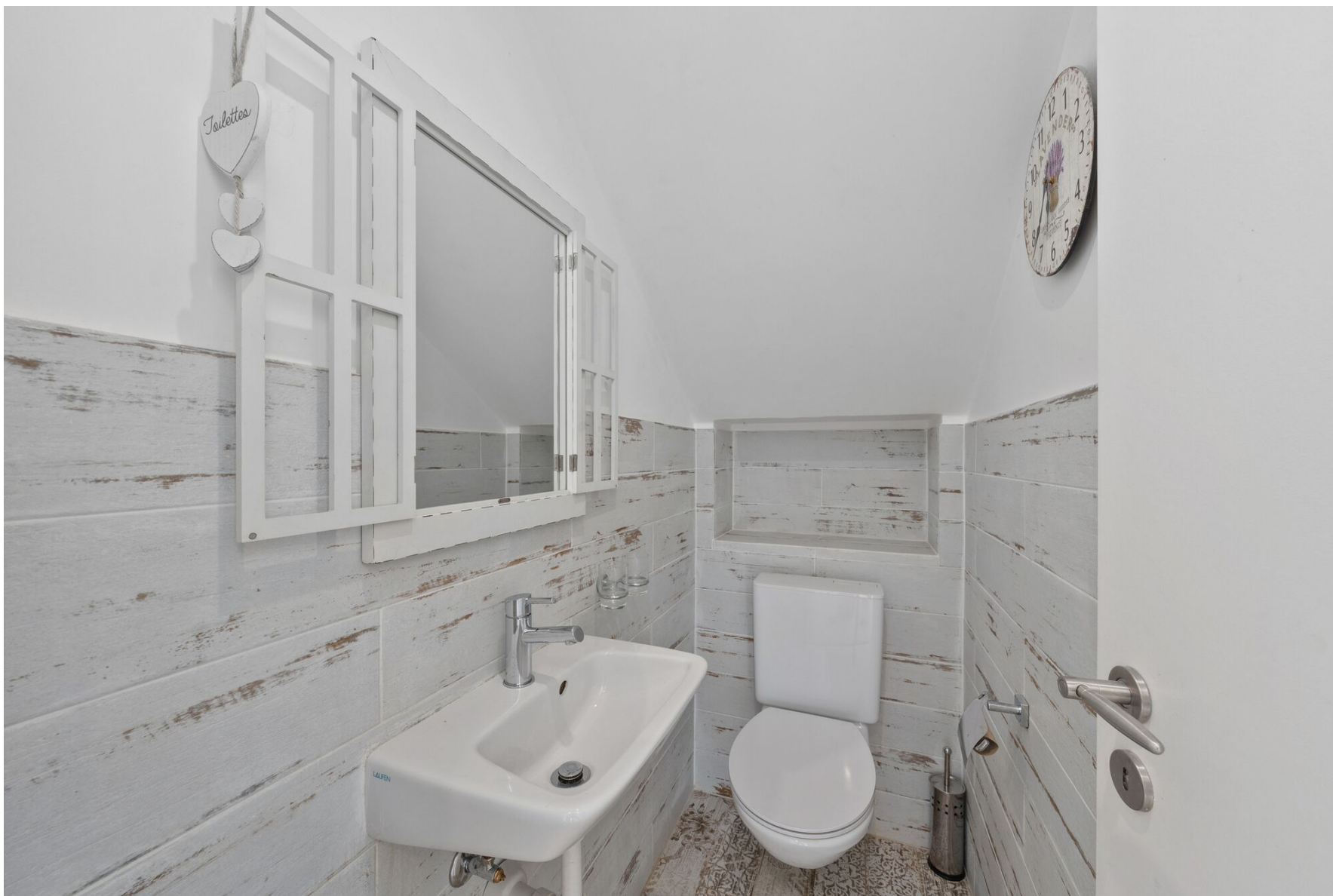
Vue extérieure







Vue intérieure



















Vue extérieure







Vue intérieure













Vue extérieure



Vue intérieure





Contact

Synergimmo SA

Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Contact visite

contact@synergimmo.ch
Tél.: +41 21 691 01 01

Notes

