



À VENDRE

CH-1073 Savigny, Chemin de Bellevue 15

Très belle maison mitoyenne entièrement rénovée

CHF 1'190'000.-

# Descriptif

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité cette belle villa mitoyenne de 4,5 pièces aux portes de Savigny (VD) dans un endroit calme et dégagé.

Plus de photos sur [www.synergimmo.ch](http://www.synergimmo.ch)

Située dans une impasse à l'abri des regards et de la route, cette parcelle de 600m<sup>2</sup> entièrement clôturée et aménagée se trouve en bordure de zone agricole.

Proche de toutes les commodités, à 10 minutes de l'autoroute, ce bien est idéal pour les personnes recherchant le calme et la sérénité.

Construite en 1988, entièrement rénovée entre 2017 et 2025, cette maison non excavée se répartit comme suit :

## REZ-DE-CHAUSSÉE

Séjour avec accès direct à la terrasse et au jardin  
Cuisine entièrement agencée  
Chambre  
WC visiteurs  
Buanderie  
Chaufferie électrique

## ÉTAGE

Chambre parentale

2ème chambre  
Salle de douche

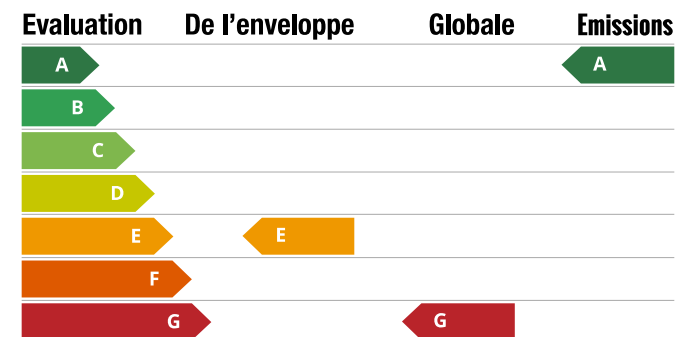
Et pour couronner le tout, en annexe se trouve un magnifique **pavillon de jardin** entièrement isolé pouvant être utilisé comme bureau.

Plus de photos sur [www.synergimmo.ch](http://www.synergimmo.ch)

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cette maison avec la vente de votre domicile actuel ?  
N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

## Efficacité énergétique (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.





# Caractéristiques

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Disponibilité          | <b>Immédiatement</b>    |
| Type                   | <b>Maison mitoyenne</b> |
| Référence              | <b>5553711</b>          |
| Pièces                 | <b>4.5</b>              |
| Chambres               | <b>3</b>                |
| Sanitaires             | <b>2</b>                |
| Année de construction  | <b>1988</b>             |
| Dernières rénovations  | <b>2025</b>             |
| Efficacité énergétique | <b>G</b>                |

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Enveloppe du bâtiment     | <b>E</b>                |
| Émissions directes de CO2 | <b>A</b>                |
| Type de chauffage         | <b>Electrique</b>       |
| Installation chauffage    | <b>Sol</b>              |
| Etat du bien              | <b>Très bon</b>         |
| Surface habitable         | <b>105 m²</b>           |
| Surface terrain           | <b>601 m²</b>           |
| Places de parc            | <b>Oui, obligatoire</b> |

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Prix de l'objet          | <b>CHF 1'190'000.-</b> |
| Nombre de places de parc |                        |
| Extérieur                | <b>2x</b>              |

# Commodités

## Environnement

- > Quartier de villas
- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel

## Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Verdure
- > Clôture
- > Pavillon de jardin
- > Parking

## Intérieur

- > Cuisine ouverte
- > WC visiteurs
- > Lumineux
- > Lumière naturelle

## Equipement

- > Cuisine agencée
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Douche

## Etat

- > Rénové

## Ensoleillement

- > Optimal

## Vue

- > Belle vue
- > Dégagée
- > Champêtre
- > Champs
- > Forêt



# Vue extérieure





# Photo(s)





# Vue extérieure









# Vue intérieure



































# Vue extérieure









# Vue intérieure

























# Vue extérieure





# Vue intérieure









# Contact

## Synergimmo SA

Route du Verney 4  
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01  
[contact@synergimmo.ch](mailto:contact@synergimmo.ch)  
[www.synergimmo.ch](http://www.synergimmo.ch)

## Contact visite

[contact@synergimmo.ch](mailto:contact@synergimmo.ch)  
Tél.: +41 21 691 01 01

# Notes

---

---

---

---

---

---



