

CH-1806 St-Légier-La Chiésaz

Appartement de standing 5.5 pièces en triplex à Saint-Légier CHF 1'947'000.-



Descriptif

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement de 5.5 pièces en triplex, situé au rez-de-chaussée d'une très belle résidence de standing. Idéalement situé dans la commune de St-Légier, cet appartement se trouve à proximité de toutes les commodités.

L'appartement dispose d'environ 207m² habitables, auxquels s'ajoutent une terrasse et un jardin d'environ 230m², ainsi que deux places de parc couvertes.

LES ATOUTS EN UN COUP D'ŒIL:

Charme et modernité
Cadre résidentiel, calme et verdoyant
Grand jardin avec cabanon
Lumineux
Chambres très spacieuses

SITUATION:

Saint-Légier-la-Chiésaz est un village pittoresque surplombant le lac Léman, offrant un cadre de vie paisible et proche de la nature. Idéalement situé près de Vevey, il combine tranquillité, patrimoine culturel et activités de plein air, faisant de lui un lieu de vie privilégié.

7 minutes de la ville de Vevey 25 minutes de la ville de Lausanne 55 minutes de l'aéroport de Genève

L'APPARTEMENT:

L'appartement est en excellent état d'entretien et a été conçu avec de beaux matériaux. La surface habitable de 207 m² se répartit comme suit :

REZ-DE-CHAUSSÉE:

Hall d'entrée - 3 m²

Buanderie - 3.37 m²
WC visiteurs - 2.69 m²
Cuisine ouverte - 13.43 m²
Vaste séjour et salle à manger avec poêle à bois - 40 m²
Terrasse et jardin entièrement clôturé - 230 m²

1er ÉTAGE :

Salle d'eau (WC, douche) - 3.58 m²
Chambre 1 - 13.69 m²
Chambre 2 - 19.9 m²
Chambre parentale avec salle de bain (5 m²) et dressing (3 m²) - Total 27 m²

2ème ÉTAGE :

Grande chambre parentale avec salle de bain et dressing - 55 m² Accès au galetas - 9 m²

EXTÉRIEURS:

Grand jardin avec accès au jardin communal de la PPE

Terrasse Cabanon

Robot tondeuse Gardena

LES PLUS:

Tondeuse robot Gardena
Portail électrique à l'entrée de la résidence
Cabanon de jardin
Deux grandes chambres parentales avec salle de bain et dressing

Deux chargeurs électriques sur les places de parc

LOISIRS:

Tennis Parcours Vita Skate park

Golf Lavaux : 11 minutes en voiture Golf Montreux : 16 minutes en voiture

COMMODITÉS:

Centre-ville de Vevey : 6 minutes en voiture, 21 minutes en bus, 31 minutes à pied

Arrêt de train Château-d'Hauteville : 5 minutes à pied



Gare CFF: 6 minutes en voiture
Crèche-garderie réseau REBSL: 5 minutes à pied
École enfantine et primaire: 3 minutes en voiture
École internationale Haut-Lac: 4 minutes en voiture
École secondaire: 7 minutes en voiture
Gymnase à La Tour-de-Peilz: 6 minutes en voiture 35 minutes en transports publics
Hôpital Riviera Chablais: 11 minutes en voiture

Plus de photos sur www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cette maison avec la vente de votre domicile actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

Efficacité énergétique (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
Α			
В			
С	С	С	
D			
E	>		
F			
	G		



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	
Туре	Maison mitoyenne	
Référence	5581271	
Pièces	5.5	
Chambres	4	
Sanitaires	4	
Situé au	Rez-de-chaussée	
Année de construction	2009	
Efficacité énergétique	С	

Enveloppe du bâtiment	С
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Gaz
Surface habitable	207 m²
Surface terrain	230 m²
Surface utile	212 m²
Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 1'947'000
Nombre de places de parc	
Extérieur	2x



Commodités

Environnement

- > Verdoyant
- > Gare routière
- > Enfants bienvenus
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Verdure

Intérieur

- > Cuisine ouverte
- > WC séparés
- > Dressing
- > Cave
- > Grenier

- > Ecole secondaire
- > Haute école
- > Ecoles internationales
- > Proche d'un golf
- > Centre de tennis
- > Hôpital / Clinique
- > Clôture
- > Cabanon
- > Place(s) de parc couverte(s)
- > Poêle suédois
- > Lumineux
- > Traversant
- > Lumière naturelle
- > Avec cachet

Equipement

- > Cuisine agencée
- > Cuisine avec îlot
- > Buanderie privée

Sol

- > Carrelage
- **Exposition**
- > Nord
- > Sud
- **Ensoleillement**
- > Optimal

> Toute la journée

> Douche

> Parquet

> Est

> Ouest

> Baignoire



Vue extérieure

















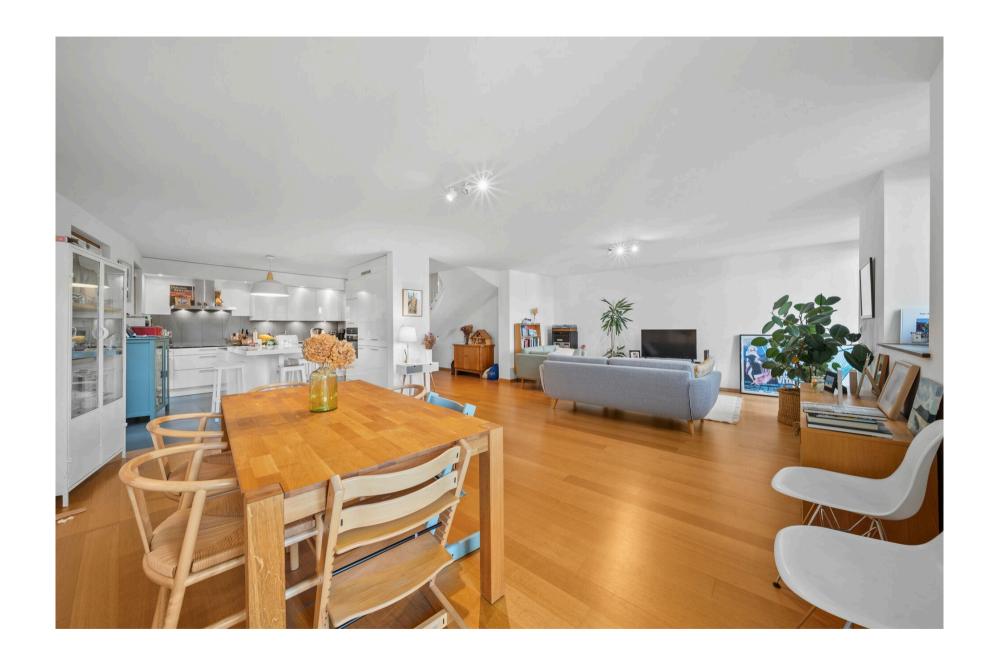


Photo(s)







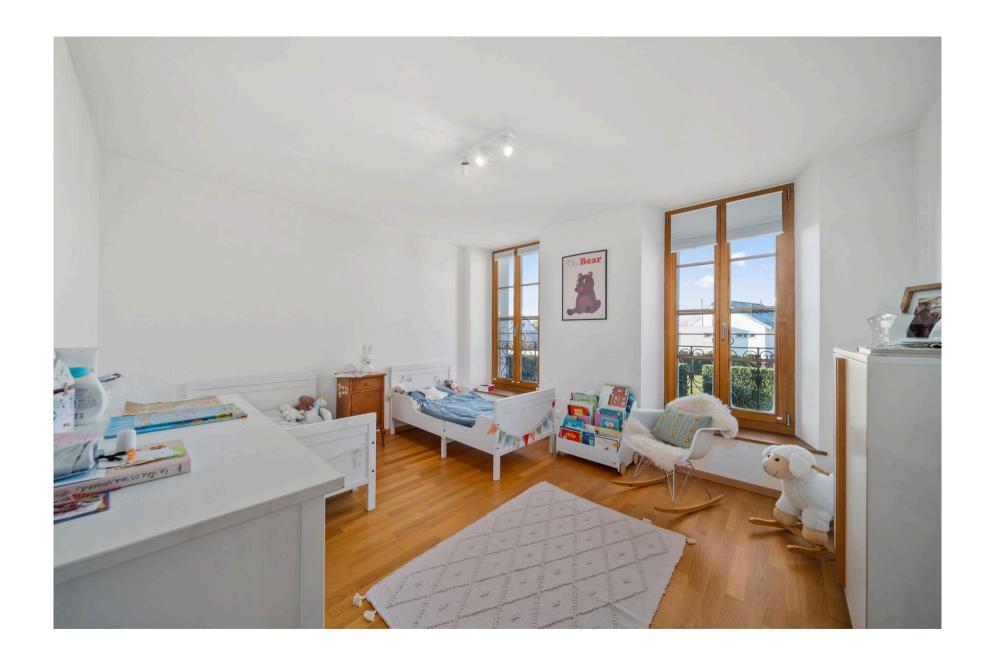


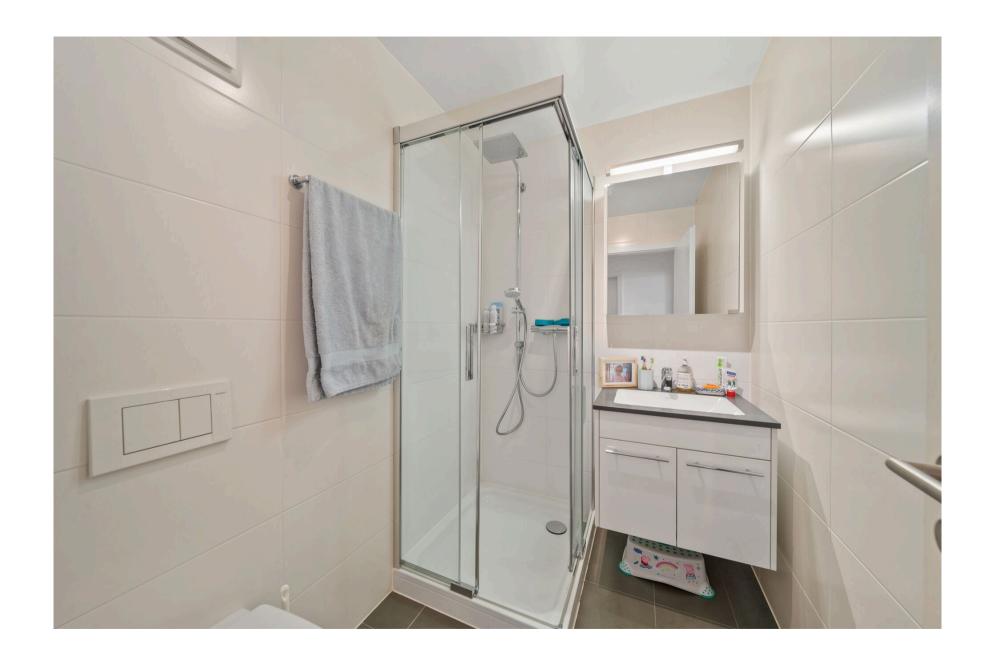


















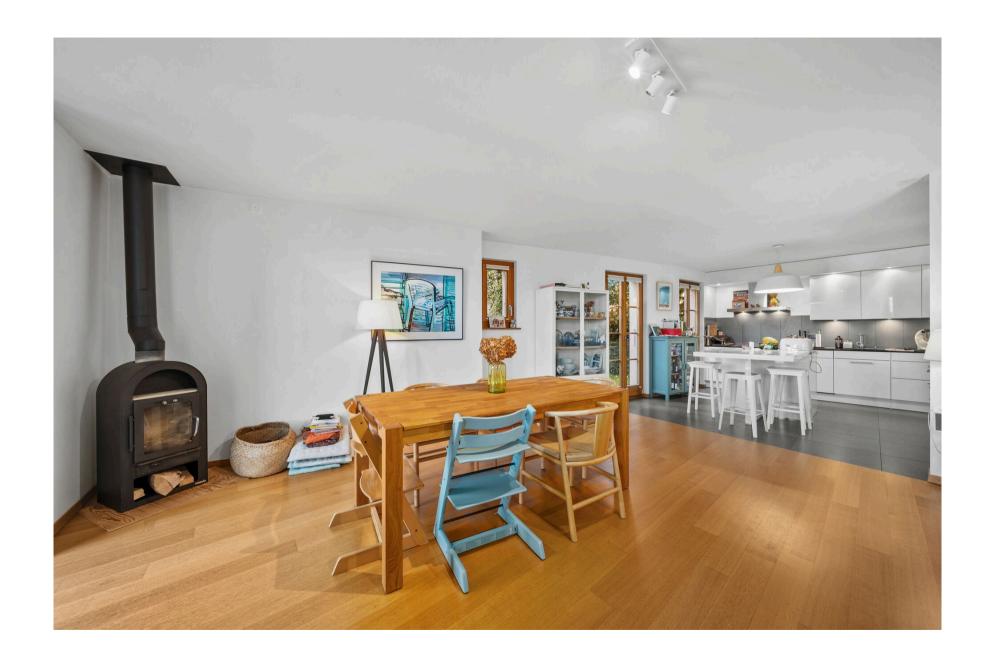














Contact

Synergimmo SA

Route du Verney 4 1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01 contact@synergimmo.ch www.synergimmo.ch

Contact visite

contact@synergimmo.ch Tél.: +41 21 691 01 01

Notes

(S)

