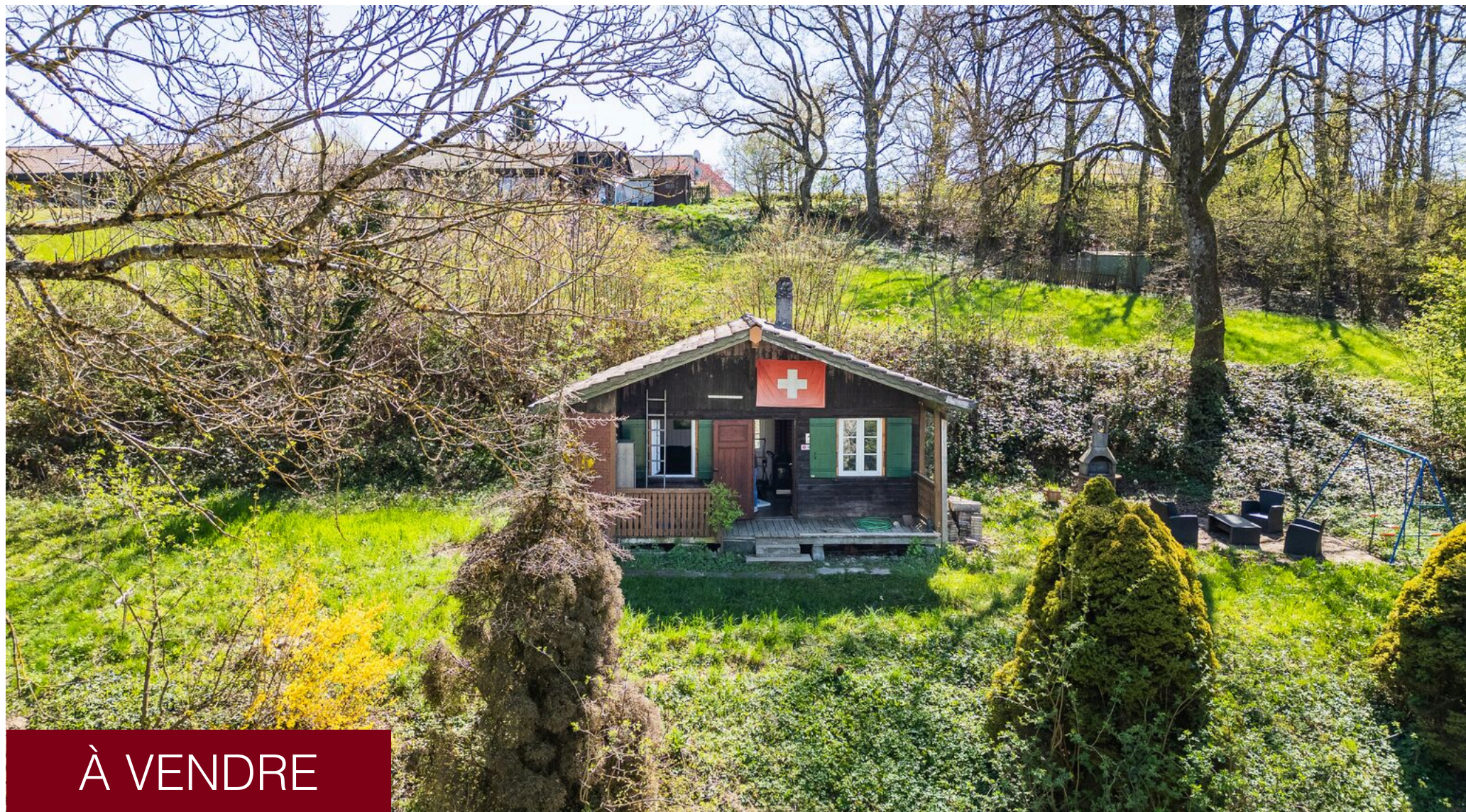




À VENDRE

CH-1054 Morrens VD, En l'Epenettaz

Votre chalet de vacances à 5 minutes à pied du centre du village

CHF 390'000.-

Descriptif

Ce chalet de vacances a tout d'un grand. Lumineux, il est doté d'un vaste terrain arboré où vous pourrez créer de nombreux moments de partage en famille ou entre amis.

Plus de photos sur www.synergimmo.ch

LES ATOUTS EN UN COUP D'OEIL

- Lumineux
- Grand terrain arboré
- Plusieurs places de parc sur le terrain
- A 5 minutes à pied des commodités

SITUATION

Le chalet est situé au coeur du district du Gros-de-Vaud :

- 5 minutes à pied et 1 minute en voiture du centre du village de Morrens
- 5 minutes à pied de l'arrêt de bus (ligne 54)
- 6 à 7 minutes à pied d'une boulangerie et d'un restaurant
- 5 minutes en voiture de Cheseaux
- 4 minutes en voiture de Cugy
- 5 minutes en voiture d'Etagnières,
- 20 minutes en voiture de Lausanne
- 40 minutes en bus pour la gare de Renens
- 45 minutes en bus pour la gare de Lausanne

LE CHALET

Le chalet, d'une surface de 40 m2, nécessiterait un rafraîchissement et des aménagements selon vos souhaits. Il se répartit comme suit :

- Hall d'entrée avec rangements
- Coin salon
- Salle à manger
- Poêle à bois
- WC séparés (fosse septique)

Électricité : il n'y a pas d'électricité dans le chalet. Une possibilité de raccordement au réseau électrique est possible. Un devis d'un montant d'environ CHF 10'000.- de la Romande Energie sera à disposition.

Eau : les branchements pour l'eau sont prêts pour l'installation d'une petite kitchenette dans le chalet.

Il n'y a pas de possibilité de vivre à l'année dans le chalet : uniquement en résidence secondaire.

Plus de photos sur www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cet immeuble ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.
www.synergimmo.ch

Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			A
B			
C			
D		D	
E			
F	F		
G			

Caractéristiques

Disponibilité	Immédiatement
Type	Maison
Référence	5364533
pièce	1
Sanitaire	1
Année de construction	1959
Efficacité énergétique	D

Enveloppe du bâtiment	F
Émissions directes de CO2	A
Type de chauffage	Bois
Installation chauffage	Poêle
Surface habitable	40 m²
Surface terrain	1'449 m²

Prix de l'objet	CHF 390'000.-
-----------------	----------------------

Commodités

Environnement

- > Quartier de villas
- > Verdoyant
- > Parc

- > Quartier résidentiel
- > Arrêt de bus

Extérieur

- > Jardin
- > Verdure

- > Parking
- > Barbecue

Ensoleillement

- > Optimal

Vue

- > Champêtre
- > Champs
- > Forêt

Vue extérieure











Photo(s)



Vue intérieure







Photo(s)



★★★★★
Google

**VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE
VOTRE BIEN POUR ACQUÉRIR
CELUI-CI ?**

CONTACTEZ-NOUS !

contact@synergimmo.ch
021 691 01 01

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT
COORDONNER DE MANIÈRE
OPTIMALE

Bertrand Nicod
SPÉCIALISTE EN VALORISATION IMMOBILIÈRE
Directeur



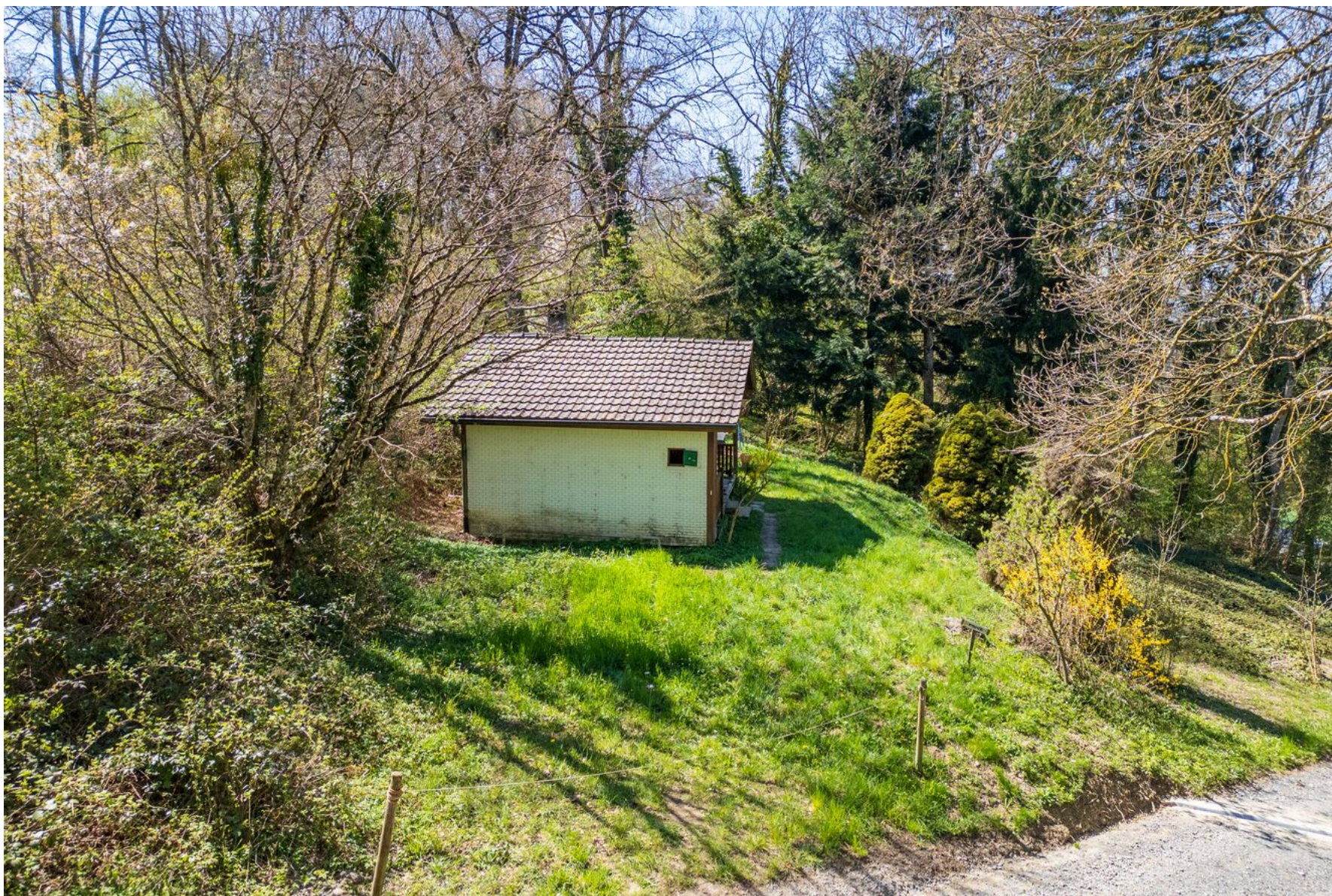
SYNERGIMMO SA
LA SYNERGIE DE NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE

Vue extérieure













Contact

Synergimmo SA

Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Contact visite

contact@synergimmo.ch
Tél.: +41 21 691 01 01

Notes

