



À VENDRE

CH-1586 Vallamand, Place du Village 4

Spacieuse maison familiale au coeur du village de Vallamand

CHF 1'550'000.-

Descriptif

Cette charmante maison familial grandement rénovée est prête à accueillir ses prochains propriétaires.

SES ATOUTS

- grande maison villageoise idéale pour famille
- possibilité de louer une partie
- piscine couverte

Située au centre du village de Vallamand, elle offre la proximité de toutes les commodités et de nombreuses possibilités que nous nous ferons un plaisir de vous présenter.

REZ

- Hall d'entrée
- 2 pièces à rénover
- 2 WC
- Salle réception
- Salle magasin à restaurer

1ER ETAGE

- Grande chambre
- Cuisinette
- Bureau / chambrine
- Sdb (douche, WC et baignoire)
- WC
- Chambre parentale avec sdb (Doucet et WC)
- Salle à manger
- Buanderie /cuisine

2EME ETAGE

- Chambre parentale avec sdb (baignoire, douche et WC)
- Salon séjour avec poêle
- Salle à manger
- Grande cuisine
- Buanderie

3EME ETAGE

- Cuisine avec séjour
- Chambre
- Sdb (douche et WC)
- Chambre
- Chambre parentale avec sdb (douche et WC)

COMBLES

Espaces de rangement (potentiel d'agrandissement).

AMENAGEMENTS

Piscine intérieure avec espace avec douche pour sauna.

Plusieurs places de parc extérieures disponibles.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Vous **êtes déjà propriétaire et avez besoin de vendre votre bien pour acquérir celui-ci ?**

Notre équipe d'experts est là pour vous guider afin que cette transition se déroule de manière fluide et optimale.

N'hésitez pas à nous contacter:

021 691 01 01

contact@synergimmo.ch

www.synergimmo.ch/estimation-offerte

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2022
Type	Maison villageoise	Type de chauffage	Mazout
Référence	5141046	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	13	Etat du bien	Bon
Chambres	6	Surface habitable	480 m²
Sanitaires	8	Surface terrain	367 m²
Année de construction	1900		

Prix de l'objet	CHF 1'550'000.-
Nombre de places de parc	
Extérieur	5x

Commodités

Environnement

- > Village
- > Lac
- > Commerces

Extérieur

- > Parking public
- > Parking

Intérieur

- > Cave
- > Grenier
- > Piscine
- > Lumineux
- > Poutres apparentes
- > Avec cachet

Etat

- > Bon
- > A transformer

Exposition

- > Sud
- > Est

Ensoleillement

- > Toute la journée

Vue

- > Lac

Style

- > Demeure atypique
- > Maison de caractère

Photo(s)













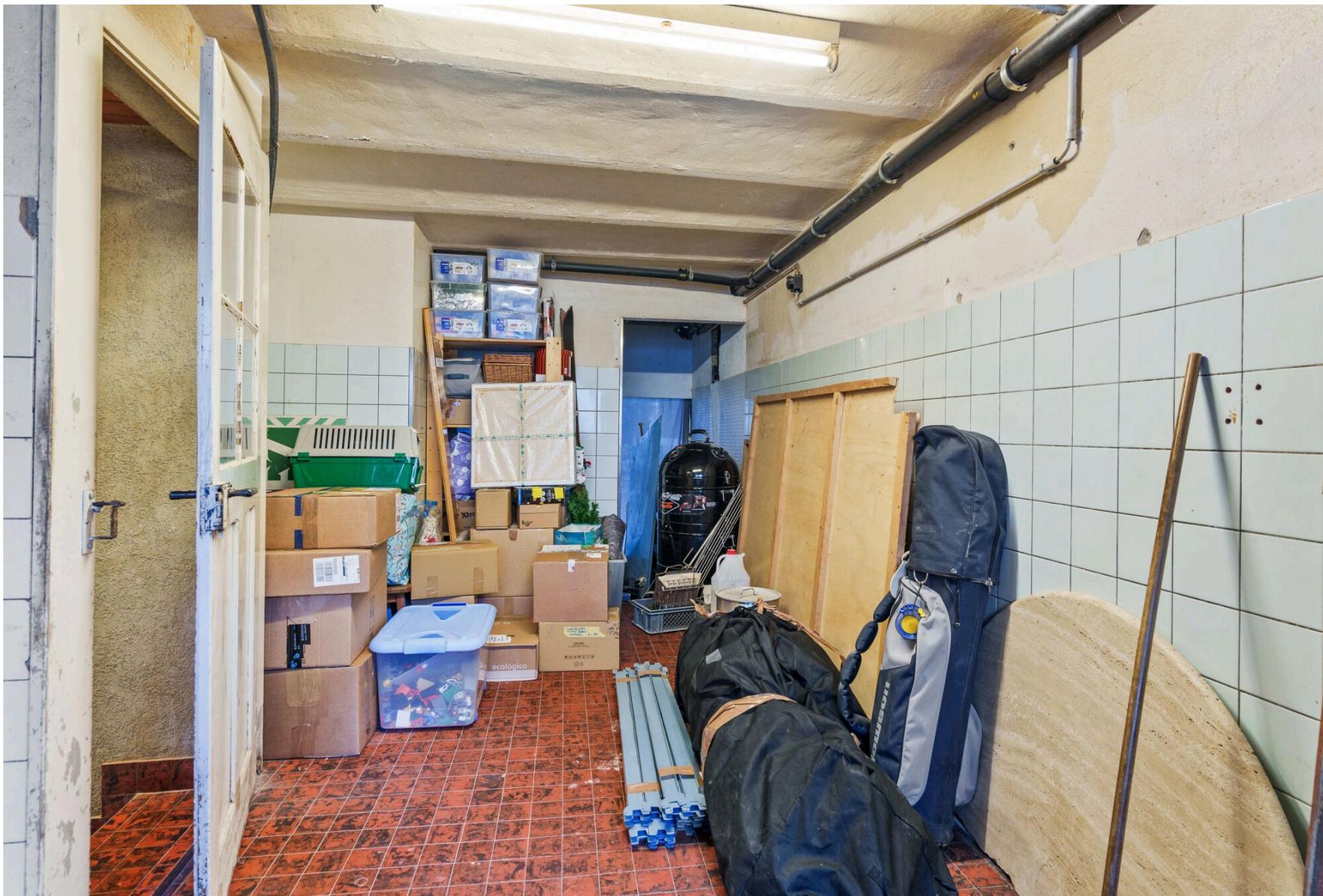




















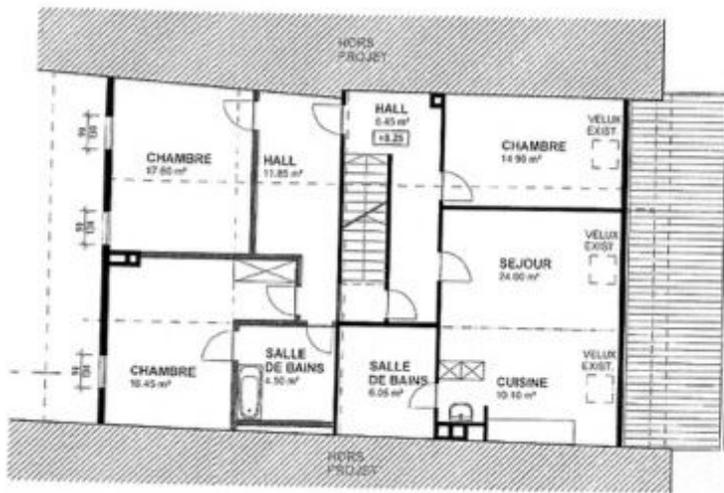
TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRETS DE
H & MMS SPANWER A VALLAUMAND-OBSSUS

Combles 1 & Combles 2

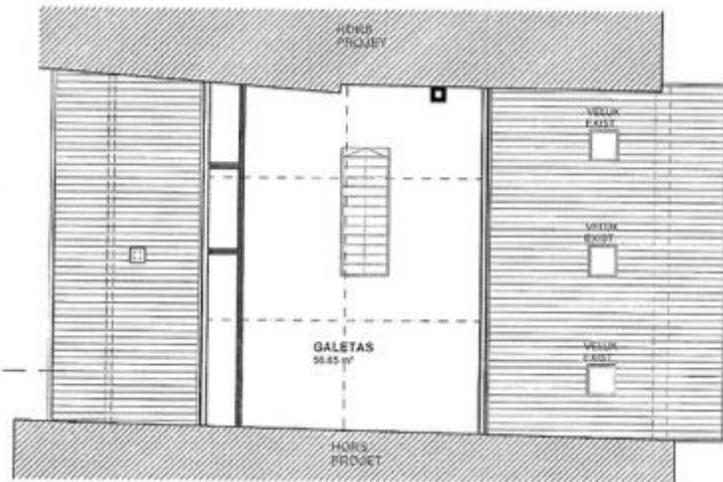
CABINET D'ARCHITECTURE J. M. MEUVILY
1000 AUBRECHES
Tél. 020 875 42 36
Fax 020 875 42 37
Web 079 436 91 91

ÉCHELLE	1/100
DATE	2024.08.01
PROJET	13
PROFESSEUR	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

EXECUTION



COMBLES 1



COMBLES 2

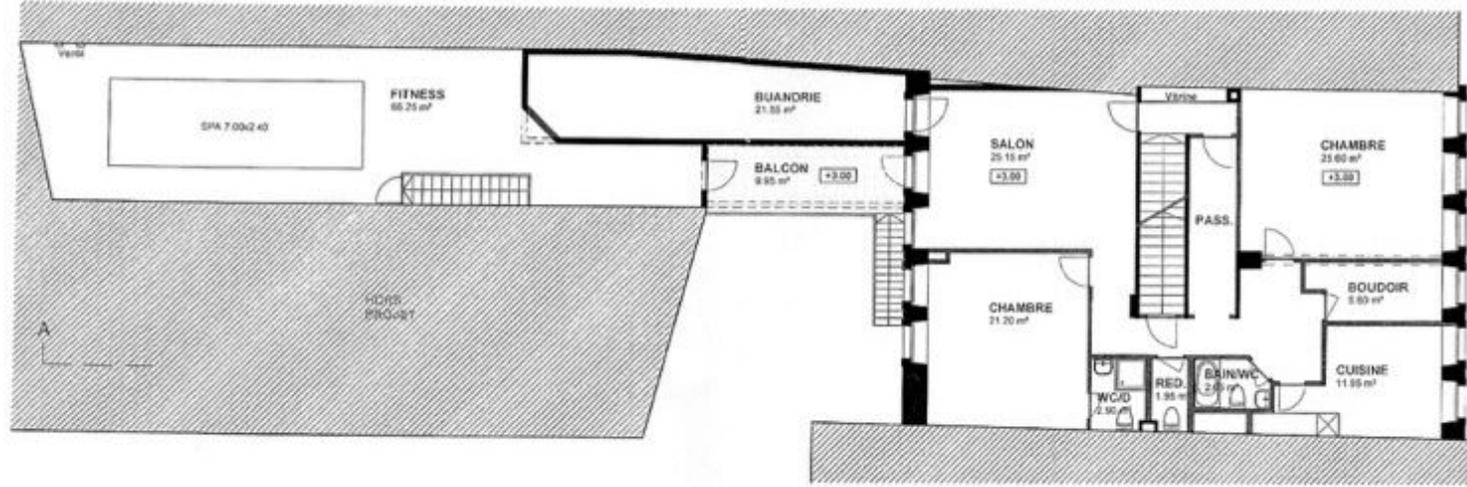
TRANSFORMATION INTERIEURS - PROPRETS 08
M & HNS SPANBER & VALLAHAND-OBSOUS

Stage 1

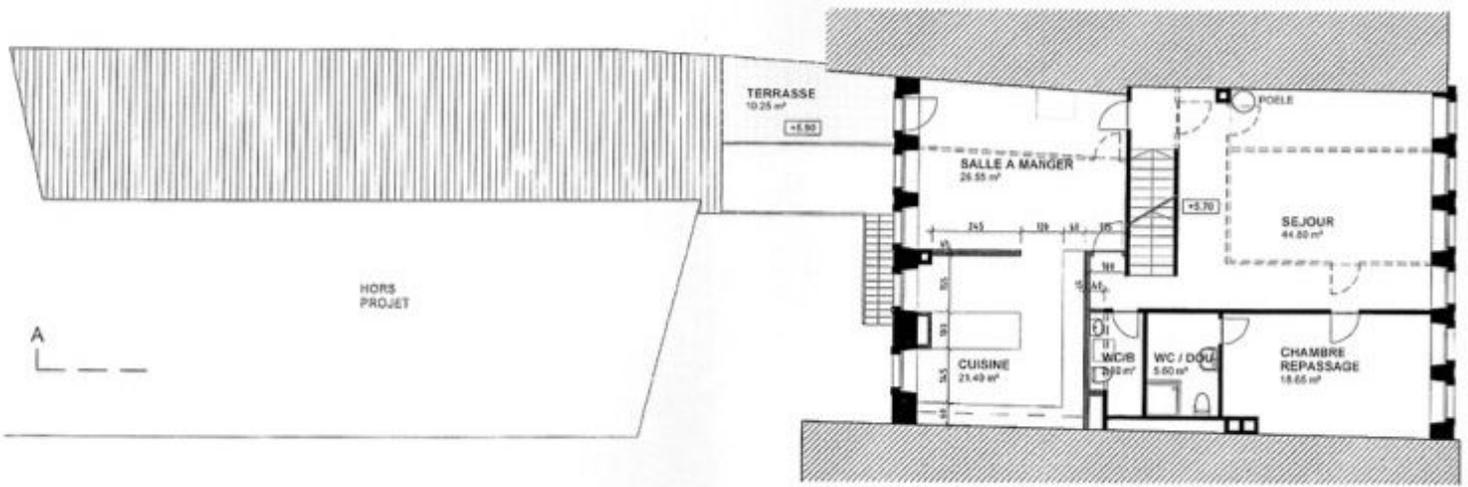
EBINET ARCHITECTURE J-M MEUNY Tel: 020 875 42 06
Fax: 020 875 42 37
Cité Floriss 21 1000 AINCHEZ Belg: 019 498 91 89

CHIFFRE	UNITÉ
DATE	20/01/2025
PROJET	08
CLIENT	07
REVISIONS	
N°	DATE
1	07
2	07
3	07
4	07
5	07
6	07
7	07
8	07
9	07
10	07
11	07
12	07
13	07
14	07
15	07
16	07
17	07
18	07
19	07
20	07
21	07
22	07
23	07
24	07
25	07
26	07
27	07
28	07
29	07
30	07
31	07
32	07
33	07
34	07
35	07
36	07
37	07
38	07
39	07
40	07
41	07
42	07
43	07
44	07
45	07
46	07
47	07
48	07
49	07
50	07
51	07
52	07
53	07
54	07
55	07
56	07
57	07
58	07
59	07
60	07
61	07
62	07
63	07
64	07
65	07
66	07
67	07
68	07
69	07
70	07
71	07
72	07
73	07
74	07
75	07
76	07
77	07
78	07
79	07
80	07
81	07
82	07
83	07
84	07
85	07
86	07
87	07
88	07
89	07
90	07
91	07
92	07
93	07
94	07
95	07
96	07
97	07
98	07
99	07
100	07

EXECUTION



TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRETE D'S M & MHB SPANNER A VALLAIND-DBSSUS		<table border="1"> <tr><td>ETUDE</td><td>5/101</td></tr> <tr><td>DATE</td><td>05/04/2025</td></tr> <tr><td>PROJET</td><td>12</td></tr> <tr><td>PROFANEUR</td><td>12</td></tr> <tr><td colspan="2">PROFANEUR</td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>3</td></tr> <tr><td>4</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>5</td></tr> <tr><td>6</td><td>6</td></tr> <tr><td>7</td><td>7</td></tr> <tr><td>8</td><td>8</td></tr> <tr><td>9</td><td>9</td></tr> <tr><td>10</td><td>10</td></tr> <tr><td>11</td><td>11</td></tr> <tr><td>12</td><td>12</td></tr> </table>	ETUDE	5/101	DATE	05/04/2025	PROJET	12	PROFANEUR	12	PROFANEUR		1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	8	9	9	10	10	11	11	12	12	EXECUTION
ETUDE	5/101																																				
DATE	05/04/2025																																				
PROJET	12																																				
PROFANEUR	12																																				
PROFANEUR																																					
1	1																																				
2	2																																				
3	3																																				
4	4																																				
5	5																																				
6	6																																				
7	7																																				
8	8																																				
9	9																																				
10	10																																				
11	11																																				
12	12																																				
Stage 2																																					
CABINET D'ARCHITECTURE J.M. MOULY 1580 AVENUE DES TEL: 038 875 42 39 FAX: 038 875 42 37 MOB: 078 438 91 04		AFFAIRE N° 15-0004 12																																			



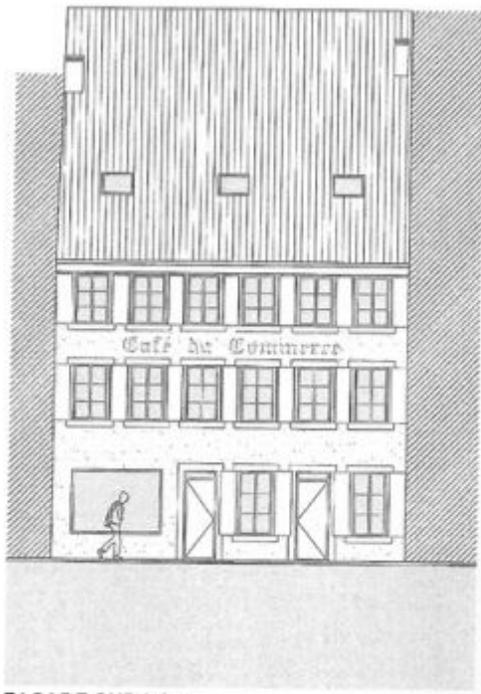
TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRIETE DS
H & PMS SPANNER & VALLAMAND-OBSSUS

Facades Nord-Ouest et Sud-Est

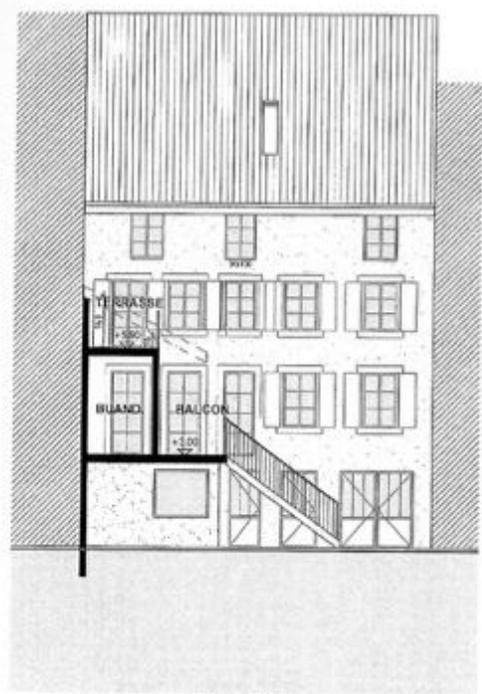
CABINET D'ARCHITECTURE J-M MELWYL
Case Poutre 35 1980 AVENUE DES
106 428 81 30 106 428 81 30
106 428 81 30 106 428 81 30

SCHEMAS	1/100
PLAN	ARCADES
SECTION	ARCADES
SECTION	ARCADES
RESOLUTION	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

EXECUTION



FACADE SUD-EST



FACADE NORD-OUEST

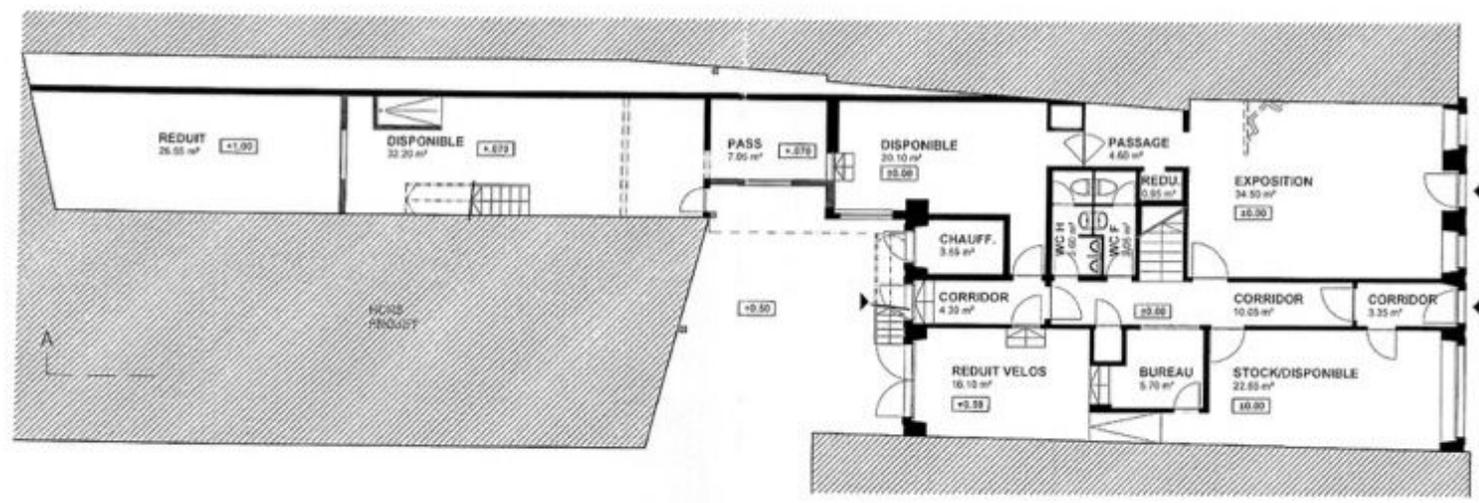
TRANSFORMATION INTERIEURS - PROPRIETE DE
H & HDIB SPANNER A VALLAIND-DESSUS

Rez-de-chaussée

CABINET D'ARCHITECTURE J. M. ADRIENY Tel: 039 675 42 38
Fax: 039 675 42 37
Case Postale 35 1385 ALENCHES Mail: 039 408 81 81

DESSIN	M/20
DATE	20/04/2025
PROJET	10
PROJET A 100%	
A	1
B	1
C	1
D	1
MURURE	
18 600	10

EXECUTION



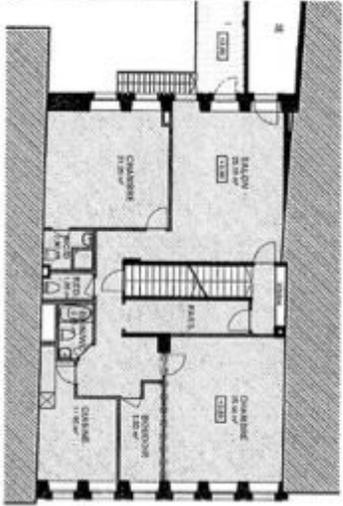
TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRIBITE DE
M & MMB SPANNER A VALLAMAND-DBSSUS

Surfaces

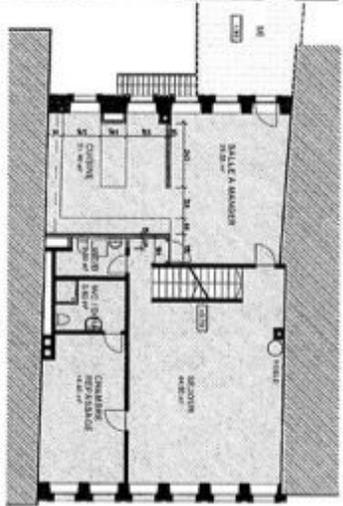
CABINET D'ARCHITECTURE J.-M. MEUWLY Tél. 026 676 42 36
Fax 026 675 42 37
Case Postale 33 1580 AVENCHES Mob 079 436 91 01

BOUILLE	1/200
DATE	23 MARS 2023
PROJET	A3
DESIGNATEUR	YT
MODIFICATIONS	
A	*
B	*
C	*
D	*
E	*
AFFAIRE N°	PLAN N°
18-60en	10

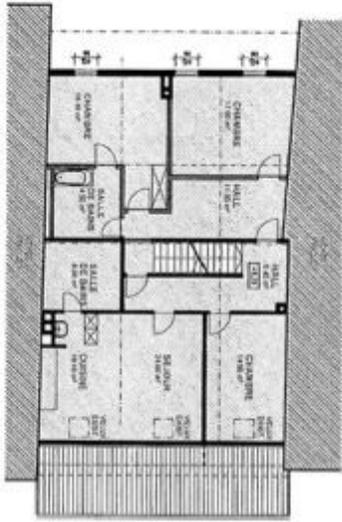
EXECUTION



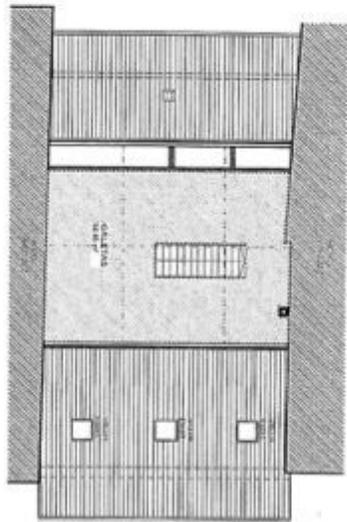
ETAGE 1
Surface : 119.50 m²



ETAGE 2
Surface : 123.15 m²



COMBLES 1
Surface : 121.00 m²



COMBLES 2
Surface : 56.65 m²



VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN POUR
ACQUÉRIR CELUI-CI ?



CONTACTEZ-NOUS !

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT
COORDONNER DE MANIÈRE OPTIMALE

contact@synergimmo.ch

021 691 01 01



BÉRTRAND NICOD
Directeur

Contact

Synergimmo SA

Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Notes
