



À VENDRE

CH-1586 Vallamand, Place du Village 4

Spacieuse maison familiale au coeur du village de Vallamand

CHF 1'550'000.-

Descriptif

Cette charmante maison familial grandement rénovée est prête à accueillir ses prochains propriétaires.

SES ATOUTS

- grande maison villageoise idéale pour famille
- possibilité de louer une partie
- piscine couverte

Située au centre du village de Vallamand, elle offre la proximité de toutes les commodités et de nombreuses possibilités que nous nous ferons un plaisir de vous présenter.

REZ

- Hall d'entrée
- 2 pièces à rénover
- 2 WC
- Salle réception
- Salle magasin à restaurer

1ER ETAGE

- Grande chambre
- Cuisinette
- Bureau / chambrine
- Sdb (douche, WC et baignoire)

- WC
- Chambre parentale avec sdb (Doucet et WC)
- Salle à manger
- Buanderie /cuisine

2EME ETAGE

- Chambre parentale avec sdb (baignoire, douche et WC)
- Salon séjour avec poêle
- Salle à manger
- Grande cuisine
- Buanderie

3EME ETAGE

- Cuisine avec séjour
- Chambre
- Sdb (douche et WC)
- Chambre
- Chambre parentale avec sdb (douche et WC)

COMBLES

Espaces de rangement (potentiel d'agrandissement).

AMENAGEMENTS

Piscine intérieure avec espace avec douche pour

sauna.

Plusieurs places de parc extérieures disponibles.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Plus de photos sur www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cette maison avec la vente de votre domicile actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2022
Type	Maison villageoise	Type de chauffage	Mazout
Référence	5357963	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	13	Eau chaude sanitaire	Mazout
Chambres	6	Etat du bien	Bon
Sanitaires	8	Surface habitable	480 m²
Année de construction	1900	Surface terrain	367 m²

Prix de l'objet	CHF 1'550'000.-
Nombre de places de parc	
Extérieur	5x

Commodités

Environnement

- > Village
- > Lac
- > Commerces

Extérieur

- > Parking public
- > Parking

Intérieur

- > Cave
- > Grenier
- > Piscine
- > Lumineux
- > Poutres apparentes
- > Avec cachet

Etat

- > Bon
- > A transformer

Exposition

- > Sud
- > Est

Ensoleillement

- > Toute la journée

Vue

- > Lac

Style

- > Demeure atypique
- > Maison de caractère

Photo(s)

































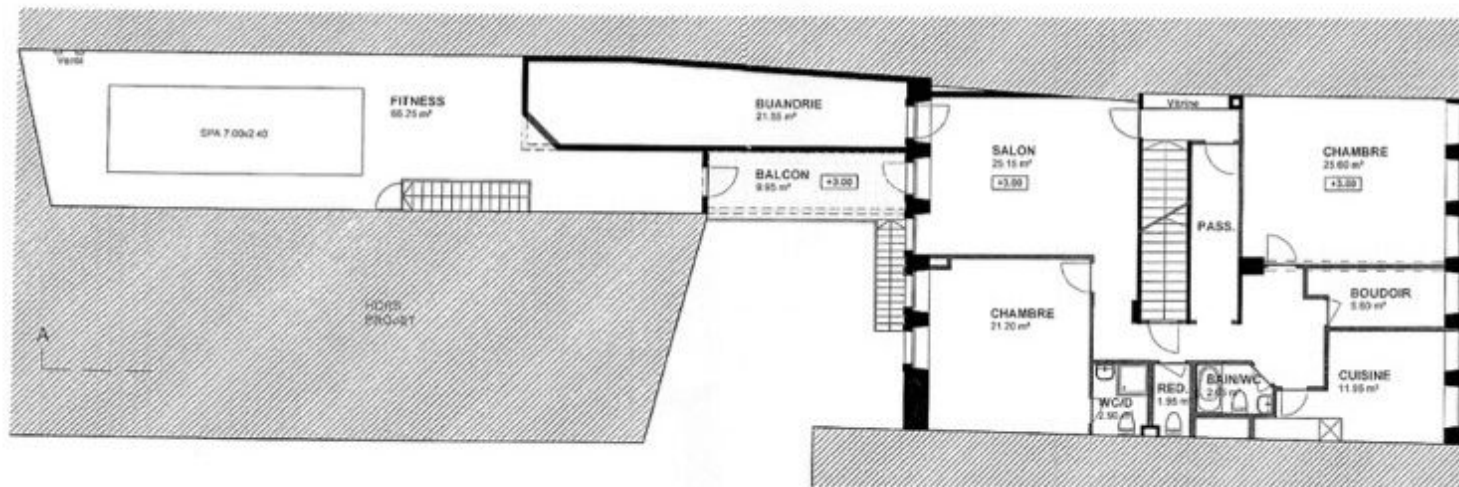
TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRETE DB
M & HNS SPANBER A VALLAHD-DBSSUS

Stage 1

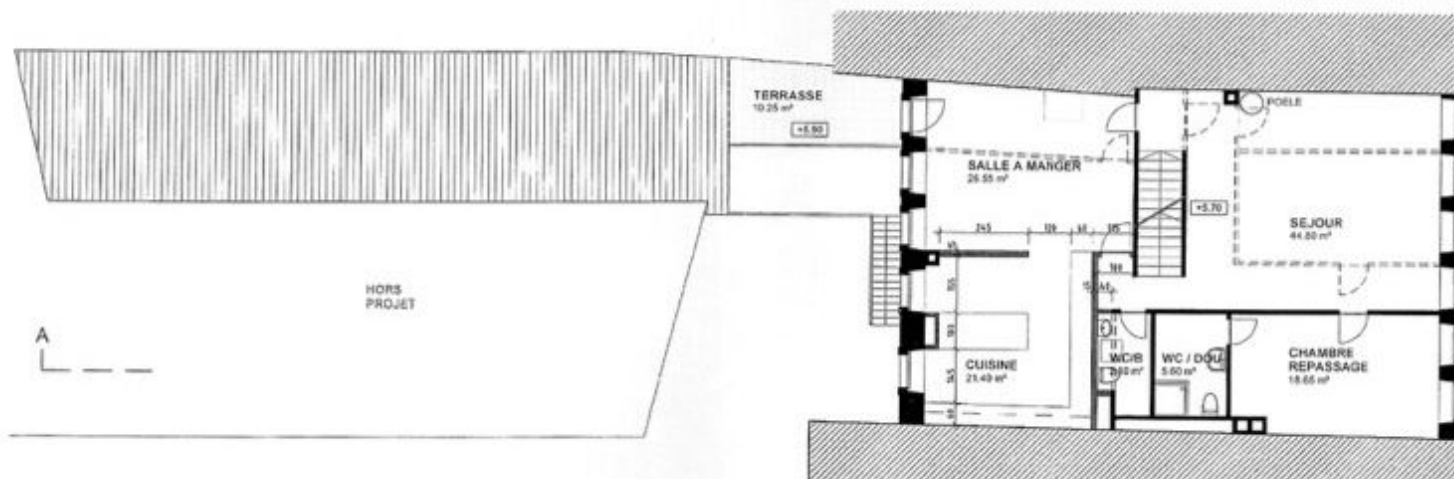
EXBRET D'ARCHITECTURE J-M MEUNY Tel: 038 875 42 06
Cote France 31 1000 AVENUE Fax: 038 875 42 07
N°3 078 498 91 91

RELEVÉ	1/10
DATE	20/01/2025
PROJET	AM
PROJETANT	17
NOTIFICATION	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

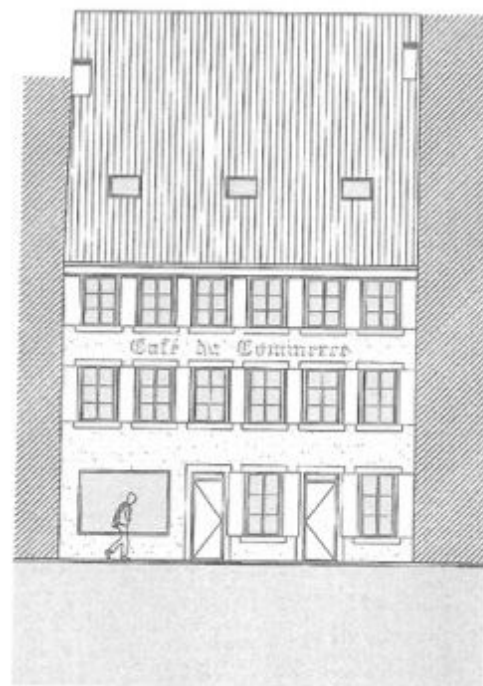
EXECUTION



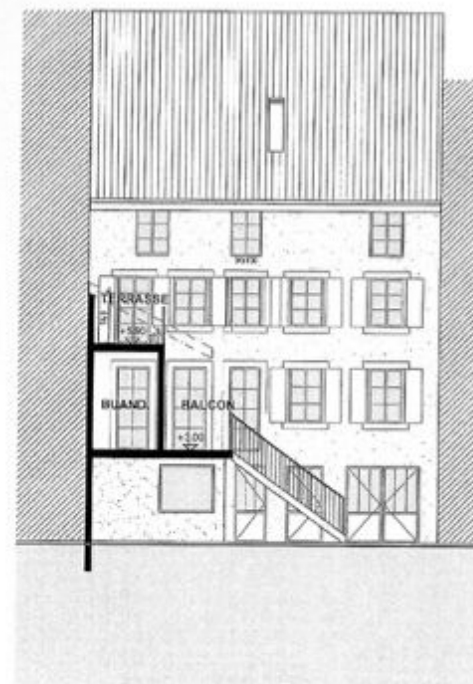
TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRIETES DS H & MHB SPANNER A VALLAIND-DESSUS		RYELUD 5/100 DATE 15.05.2025 DESSIN 12 PROJET 12 1 1 2 1 3 1 4 1 5 1 6 1 7 1 8 1 9 1 10 1 11 1 12 1		EXECUTION
Stage 2 CABINET D'ARCHITECTURE J-M MOUNLY Case Prieure 02 1380-AVIGNON		AFFAIRE N° 12 PLAN N° 12 18-0004 12		



TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRIETES DB		SCHULES 1/100		EXECUTION
H & PHE SPANNER & VALLAMAND-DESSUS		DATE 10/05/2025		
Facades Nord-Ouest et Sud-Est		PROJETANT H		
CARNET D'ARCHITECTURE J-M MEUNIER		ATTACHE D'ARCHITECTURE		
1980 AVENUE DES		18-00000		

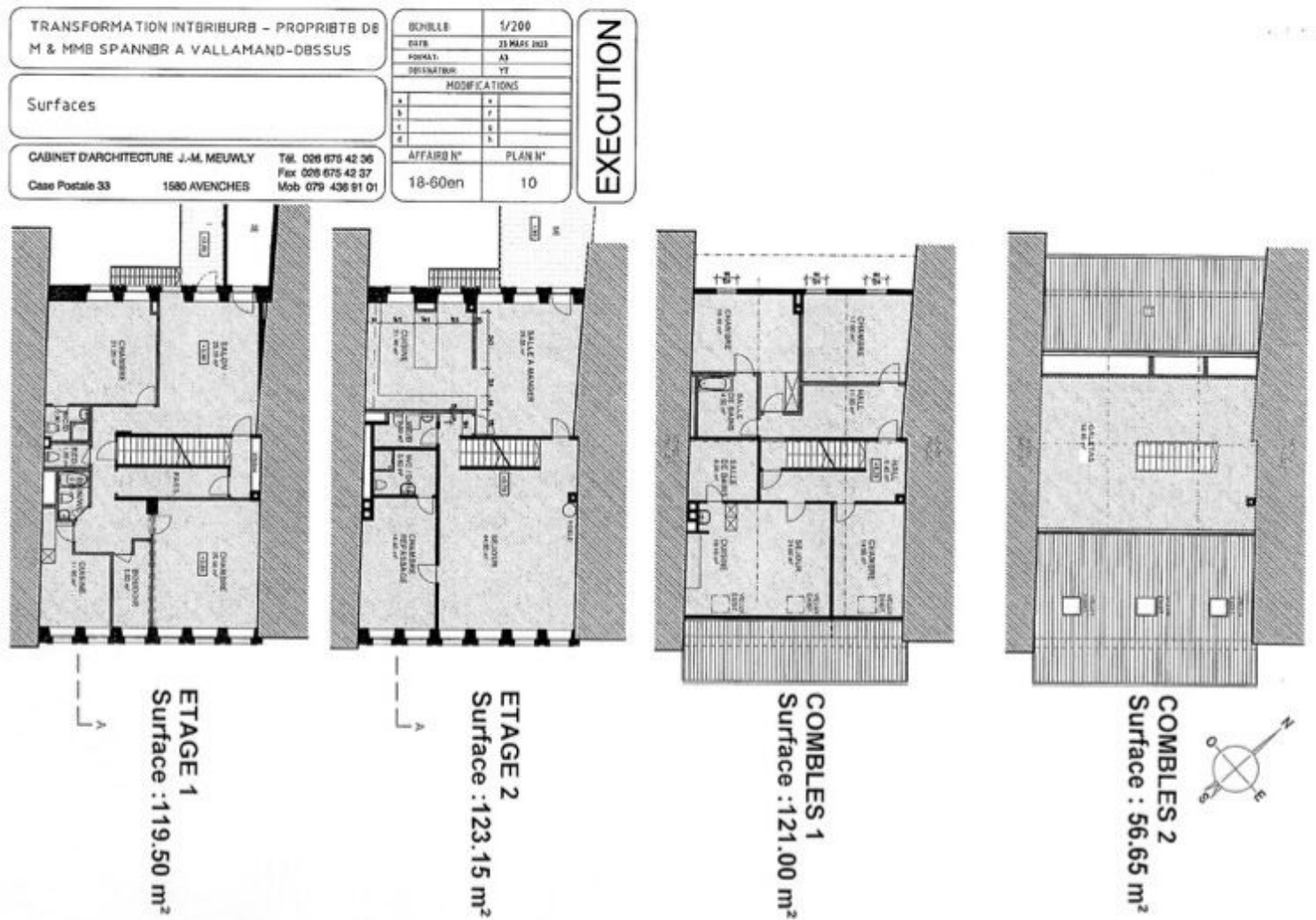


FACADE SUD-EST



FACADE NORD-OUEST





Contact

Synergimmo SA

Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Notes
