



À VENDRE

CH-1586 Vallamand, Place du Village 4

Spacieuse maison familiale au coeur du village de Vallamand

CHF 1'550'000.-

Descriptif

Cette charmante maison familial grandement rénovée est prête à accueillir ses prochains propriétaires.

SES ATOUTS

- grande maison villageoise idéale pour famille
- possibilité de louer une partie
- piscine couverte

Située au centre du village de Vallamand, elle offre la proximité de toutes les commodités et de nombreuses possibilités que nous nous ferons un plaisir de vous présenter.

REZ

- Hall d'entrée
- 2 pièces à rénover
- 2 WC
- Salle réception
- Salle magasin à restaurer

1ER ETAGE

- Grande chambre
- Cuisinette
- Bureau / chambrine
- Sdb (douche, WC et baignoire)

- WC
- Chambre parentale avec sdb (Doucet et WC)
- Salle à manger
- Buanderie /cuisine

2EME ETAGE

- Chambre parentale avec sdb (baignoire, douche et WC)
- Salon séjour avec poêle
- Salle à manger
- Grande cuisine
- Buanderie

3EME ETAGE

- Cuisine avec séjour
- Chambre
- Sdb (douche et WC)
- Chambre
- Chambre parentale avec sdb (douche et WC)

COMBLES

Espaces de rangement (potentiel d'agrandissement).

AMENAGEMENTS

Piscine intérieure avec espace avec douche pour

sauna.

Plusieurs places de parc extérieures disponibles.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Plus de photos sur www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cette maison avec la vente de votre domicile actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2022
Type	Maison villageoise	Type de chauffage	Mazout
Référence	5487561	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	13	Eau chaude sanitaire	Mazout
Chambres	6	Etat du bien	Bon
Sanitaires	8	Surface habitable	480 m²
Année de construction	1900	Surface terrain	367 m²

Prix de l'objet	CHF 1'550'000.-
Nombre de places de parc	
Extérieur	5x

Commodités

Environnement

- > Village
- > Lac
- > Commerces

Extérieur

- > Parking public
- > Parking

Intérieur

- > Cave
- > Grenier
- > Piscine
- > Lumineux
- > Poutres apparentes
- > Avec cachet

Etat

- > Bon
- > A transformer

Exposition

- > Sud
- > Est

Ensoleillement

- > Toute la journée

Vue

- > Lac

Style

- > Demeure atypique
- > Maison de caractère

Photo(s)































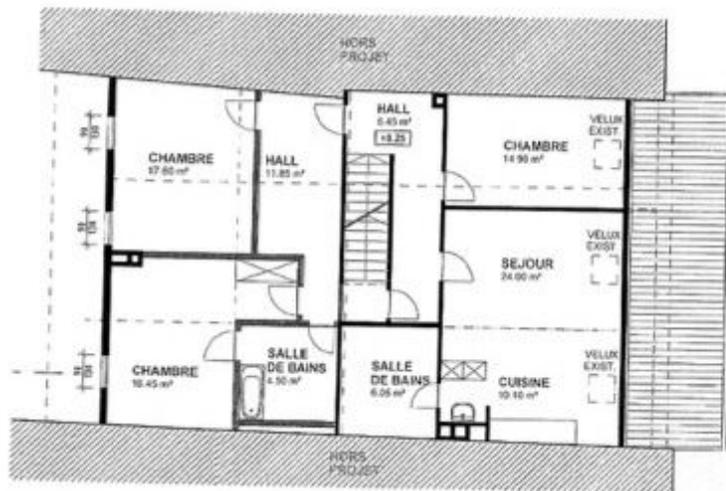
TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRETS DE
H & MMS SPANWER A VALLAUMAND-OBSSUS

Combles 1 & Combles 2

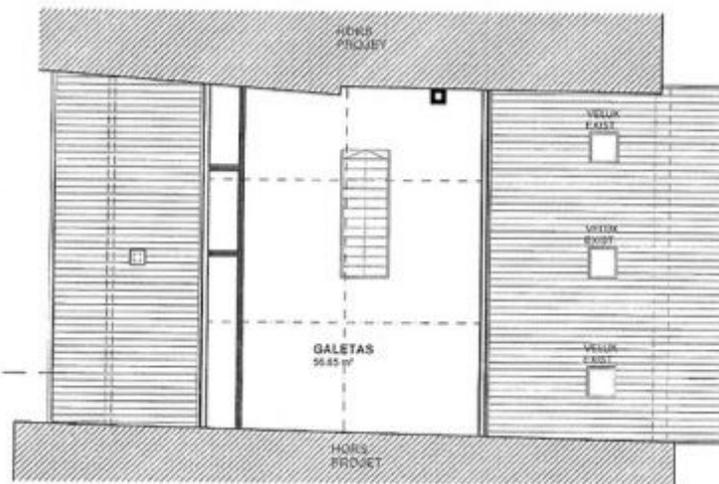
CABINET D'ARCHITECTURE J. M. MEUVILLY
1000 AUBRECHES
Tél. 03 87 87 42 36
Fax 03 87 87 42 37
Mob 079 436 91 91

ÉCHELLE	1/100
DATE	10/01/2025
PROJET	13
PROFESSEUR	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

EXECUTION



COMBLES 1



COMBLES 2

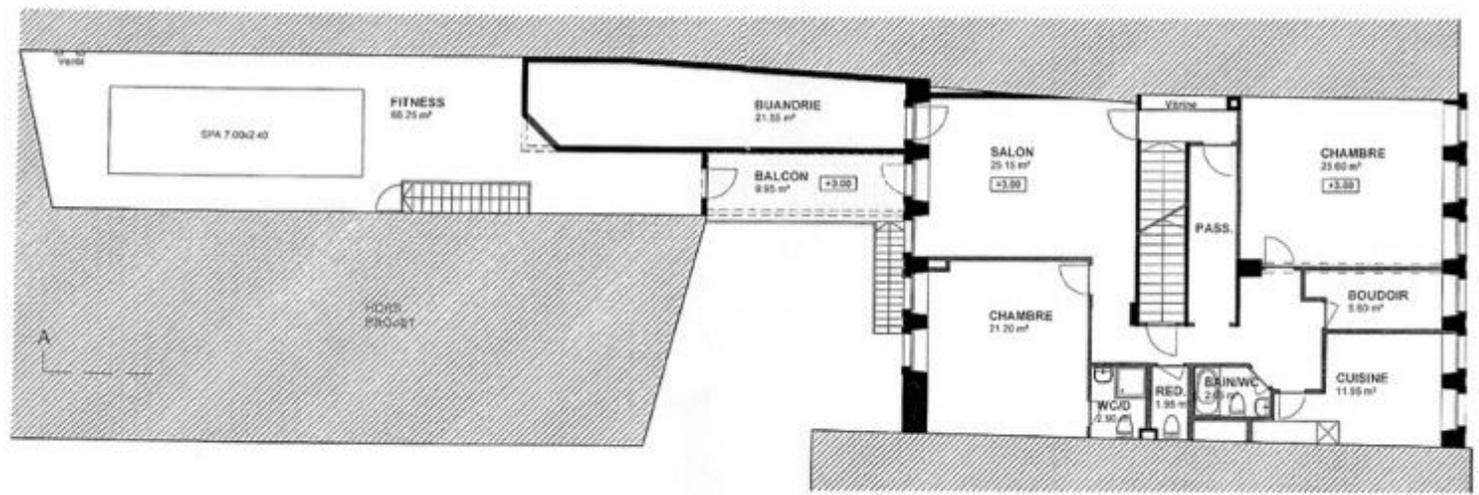
TRANSFORMATION INTERIEURS - PROPRETS DS
M & HNS SPANBR & VALLAHAND-OBSUS

Stage 1

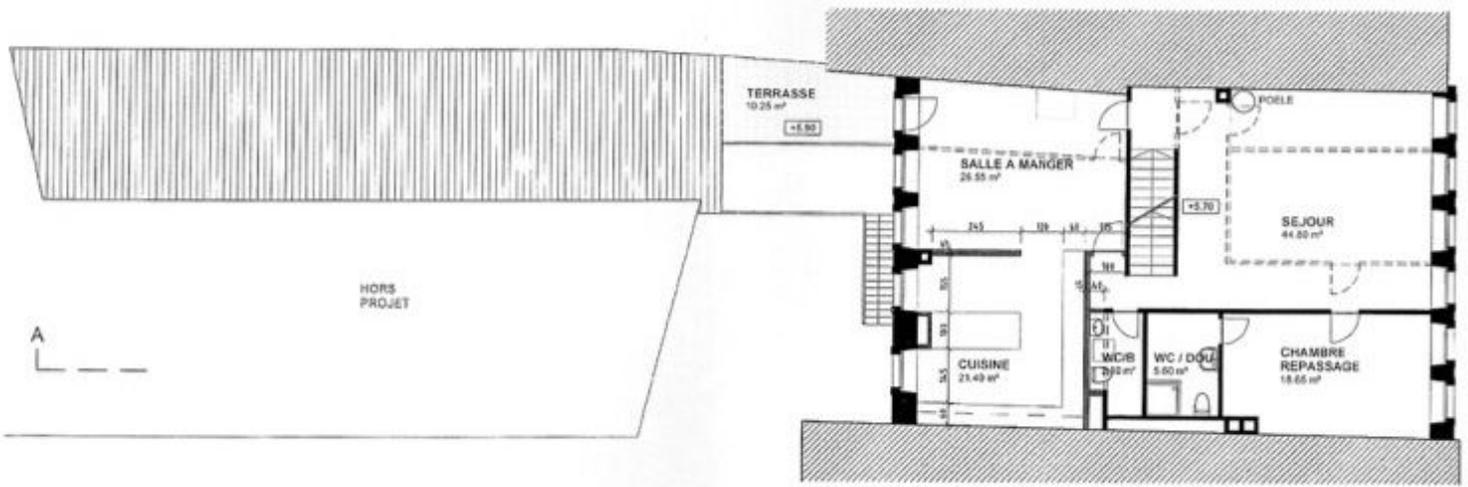
EBNET ARCHITECTURE J-M MEUNY Tel: 026 875 42 06
Fax: 026 875 42 37
Cav Ploem 21 1000 AVENUES N°5 13400N

CHIELL	U/MS
ACTE	2011/08
PROJET	01
REVISION	01
NOM/CAUSI	
J	0
2	0
3	0
4	0
5	0
ATTREU	CLAS
13400N	11

EXECUTION



TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRETS DS H & PHB SPANNER A VALLAIND-DBSSUS		<table border="1"> <tr><td>ETUDE</td><td>5/101</td></tr> <tr><td>DATE</td><td>04/04/2025</td></tr> <tr><td>PROJET</td><td>12</td></tr> <tr><td>PROFILS/VERG</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>3</td></tr> <tr><td>4</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>5</td></tr> <tr><td>6</td><td>6</td></tr> <tr><td>7</td><td>7</td></tr> <tr><td>8</td><td>8</td></tr> <tr><td>9</td><td>9</td></tr> <tr><td>10</td><td>10</td></tr> <tr><td>11</td><td>11</td></tr> <tr><td>12</td><td>12</td></tr> </table>	ETUDE	5/101	DATE	04/04/2025	PROJET	12	PROFILS/VERG		1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	8	9	9	10	10	11	11	12	12	EXECUTION
ETUDE	5/101																																		
DATE	04/04/2025																																		
PROJET	12																																		
PROFILS/VERG																																			
1	1																																		
2	2																																		
3	3																																		
4	4																																		
5	5																																		
6	6																																		
7	7																																		
8	8																																		
9	9																																		
10	10																																		
11	11																																		
12	12																																		
Stage 2																																			
CABINET D'ARCHITECTURE J.M. MOULY 1580 AVENUE DES Tels: 038 675 42 39 Fax: 038 675 42 37 Mob: 078 438 91 04		AFFAIRE N° 18-0004 12																																	



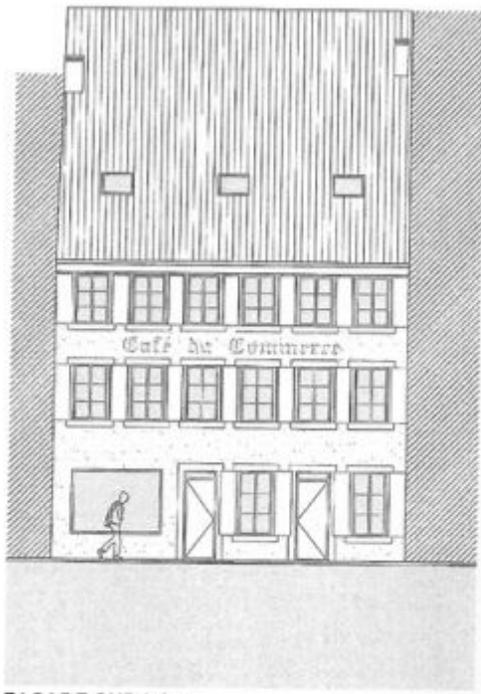
TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRIETS DB
H & PHB SPANNER & VALLAMAND-OBSSUS

Facades Nord-Ouest et Sud-Est

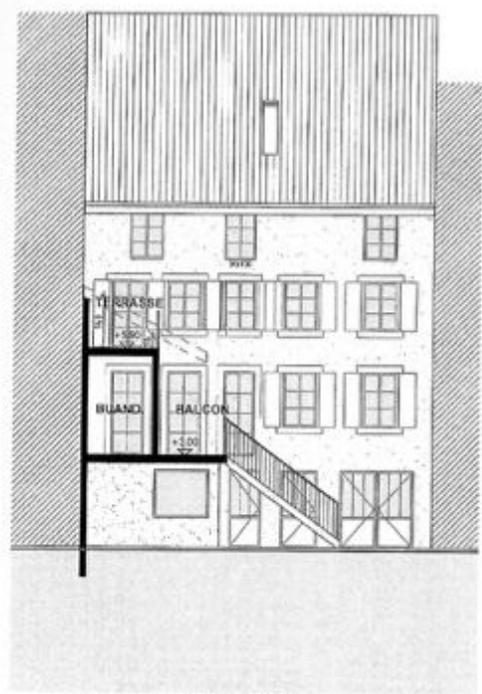
CABINET D'ARCHITECTURE J-M MELWYL
190 AVENUE DE
190 AVENUE DE

NO	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

EXECUTION



FACADE SUD-EST



FACADE NORD-OUEST

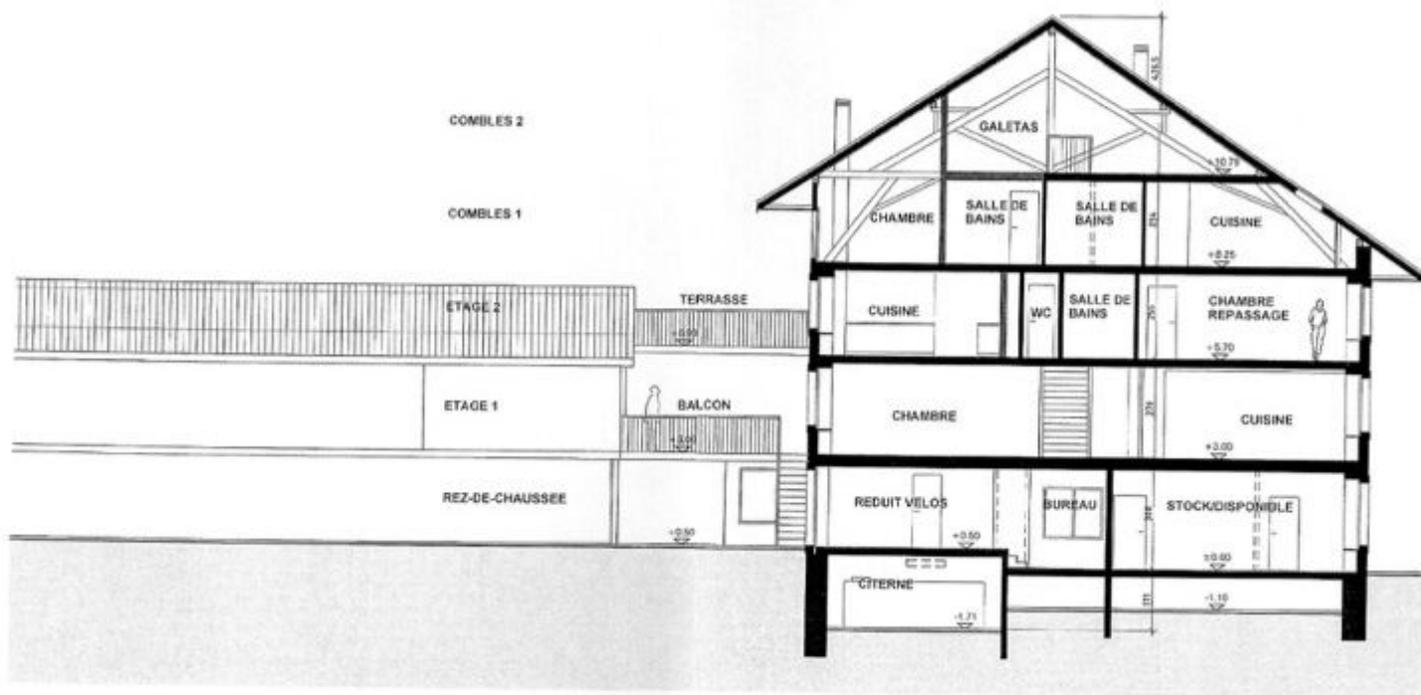
TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRITES DR
M & PHB SPANIER & VALLAHAND-DESSUS

Coupe A-A

CABINET D'ARCHITECTURE J. M. MEUNIER
184, 508 675 43 36
180 AVENUE
Fax 02 675 43 37
060 275 436 31 31

REVELÉ	1/50
DATE	18.08.2025
PROJ.	18
REVISION	11
REVISIONS	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

EXECUTION



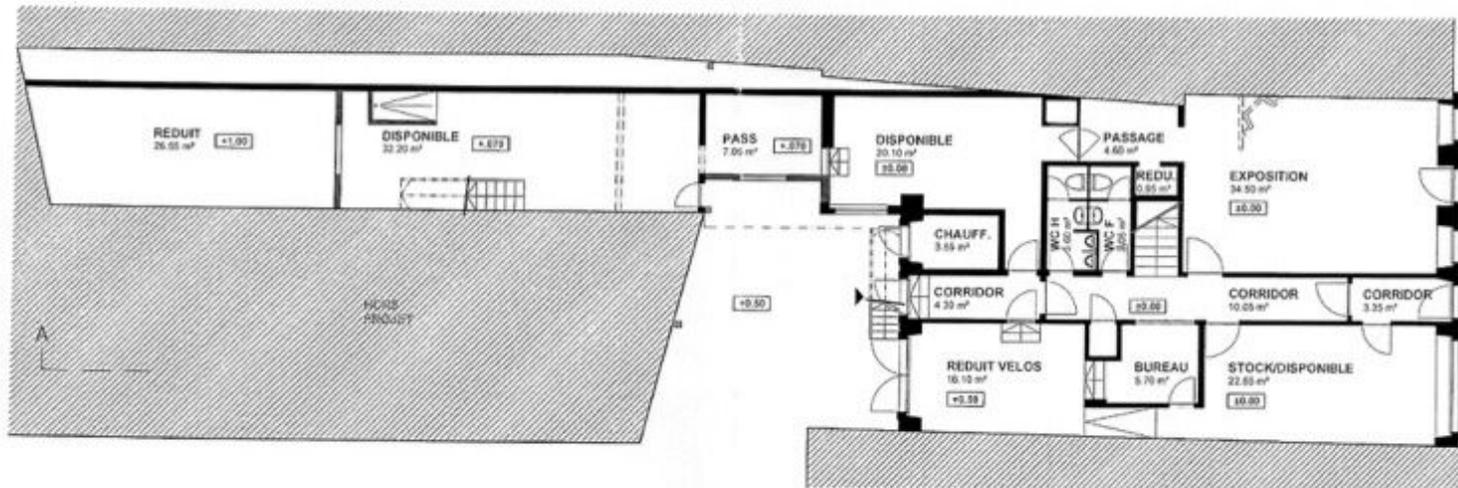
TRANSFORMATION INTERIEURS - PROPRIETE DE
H & HDIB SPANNER A VALLAIND-DESSUS

Rez-de-chaussée

CABINET D'ARCHITECTURE J. M. ADONIS 7 Tél. 039 675 42 38
Fax 039 675 42 37
Case Postale 35 1385 ALENCHES Mail 039 408 81 81

DESSIN	M/28
DATE	20/08/2025
PROJET	10
PROJET A 100%	
A	1
B	1
C	1
D	1
ETAT	CLASSE
MT/0001	10

EXECUTION



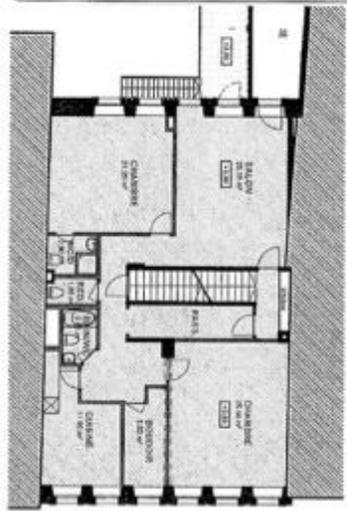
TRANSFORMATION INTÉRIÈRE - PROPRIÉTÉ DE
M & MMB SPANNER A VALLAMAND-DBSSUS

Surfaces

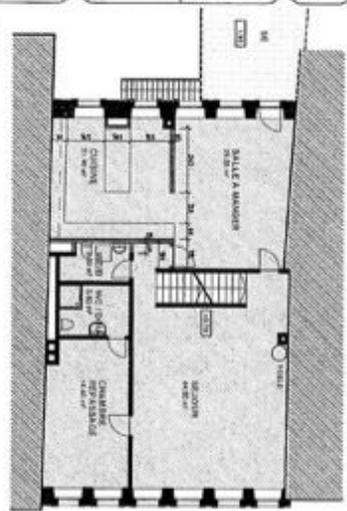
CABINET D'ARCHITECTURE J.-M. MEUWLY Tél. 026 676 42 36
Fax 026 675 42 37
Case Postale 33 1580 AVENCHES Mob 079 436 91 01

BUILLE	1/200
DATE	23 MARS 2023
PROJÉT	A3
DÉSIGNATEUR	YT
MODIFICATIONS	
A	*
B	*
C	*
D	*
E	*
AFFAIRE N°	PLAN N°
18-60en	10

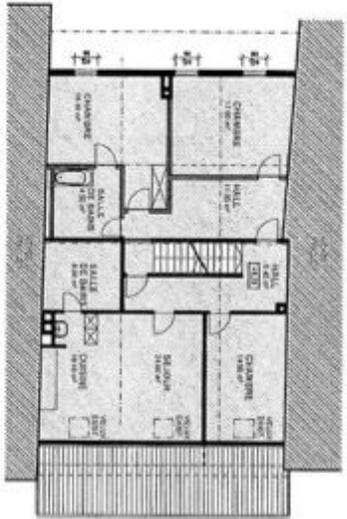
EXECUTION



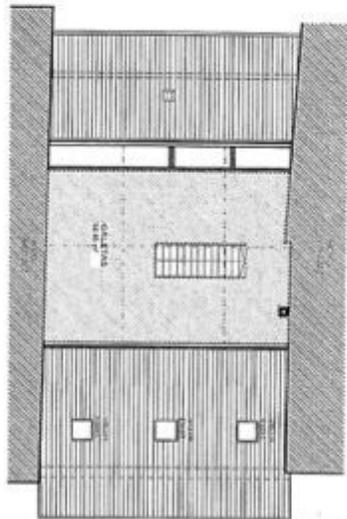
ETAGE 1
Surface : 119.50 m²



ETAGE 2
Surface : 123.15 m²



COMBLES 1
Surface : 121.00 m²



COMBLES 2
Surface : 56.65 m²



Contact

Synergimmo SA

Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Notes
