



CH-1586 Vallamand, Place du Village 4

Spacieuse maison familiale au coeur du village de Vallamand

CHF 1'495'000.-

Descriptif

Cette charmante maison familial grandement rénovée est prête à accueillir ses prochains propriétaires.

SES ATOUTS

- grande maison villageoise idéale pour famille
- possibilité de louer une partie
- piscine couverte

Située au centre du village de Vallamand, elle offre la proximité de toutes les commodités et de nombreuses possibilités que nous nous ferons un plaisir de vous présenter.

REZ

- Hall d'entrée
- 2 pièces à rénover
- 2 WC
- Salle réception
- Salle magasin à restaurer

1ER ETAGE

- Grande chambre
- Cuisinette
- Bureau / chambrine
- Sdb (douche, WC et baignoire)

- WC
- Chambre parentale avec sdb (Doucet et WC)
- Salle à manger
- Buanderie /cuisine

2EME ETAGE

- Chambre parentale avec sdb (baignoire, douche et WC)
- Salon séjour avec poêle
- Salle à manger
- Grande cuisine
- Buanderie

3EME ETAGE

- Cuisine avec séjour
- Chambre
- Sdb (douche et WC)
- Chambre
- Chambre parentale avec sdb (douche et WC)

COMBLES

Espaces de rangement (potentiel d'agrandissement).

AMENAGEMENTS

Piscine intérieure avec espace avec douche pour

sauna.

Plusieurs places de parc extérieures disponibles.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Plus de photos sur www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cette maison avec la vente de votre domicile actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2022
Type	Maison villageoise	Type de chauffage	Mazout
Référence	5616055	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	13	Eau chaude sanitaire	Mazout
Chambres	6	Etat du bien	Bon
Sanitaires	8	Surface habitable	480 m²
Année de construction	1900	Surface terrain	367 m²

Prix de l'objet	CHF 1'495'000.-
Nombre de places de parc	
Extérieur	5x

Commodités

Environnement

- > Village
- > Lac
- > Commerces

Extérieur

- > Parking public
- > Parking

Intérieur

- > Cave
- > Grenier
- > Piscine
- > Lumineux
- > Poutres apparentes
- > Avec cachet

Etat

- > Bon
- > A transformer

Exposition

- > Sud
- > Est

Ensoleillement

- > Toute la journée

Vue

- > Lac

Style

- > Demeure atypique
- > Maison de caractère

Vue intérieure



Photo(s)























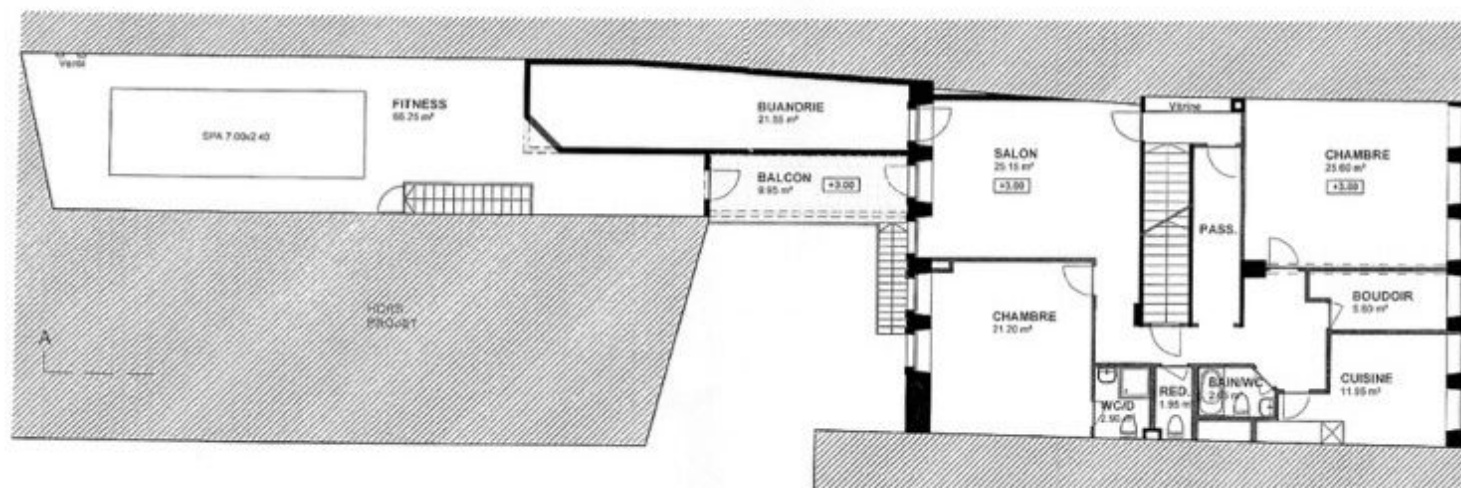




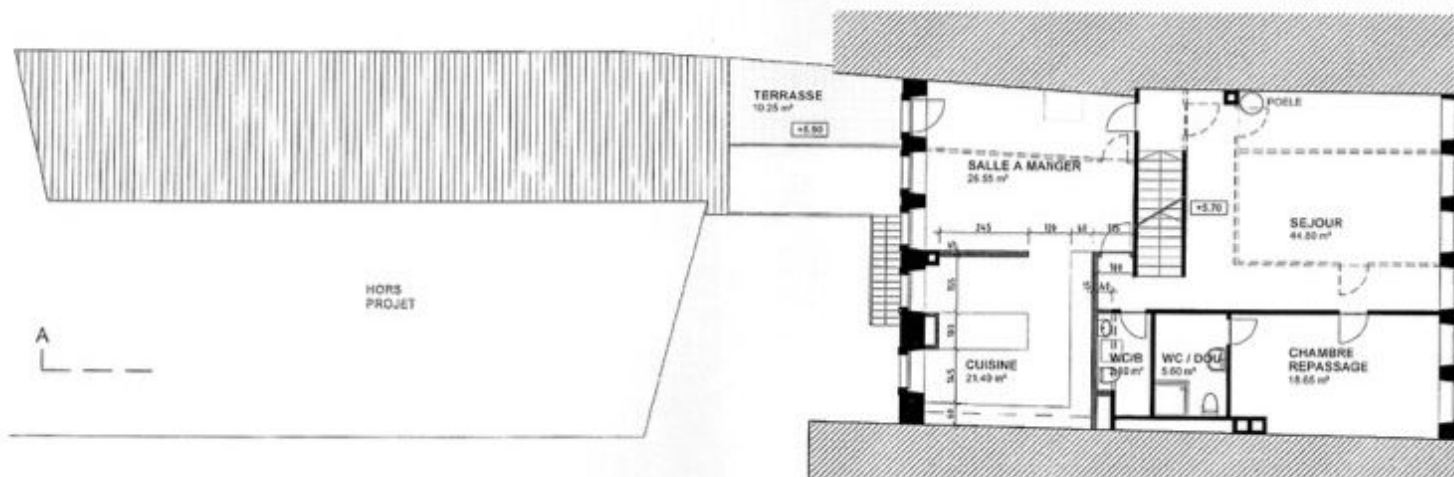




TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRETE DB		SINCE LE 1/10		EXECUTION
M & HNS SPANNER A VALLAHD-DBSUS		DATE 2024		
		PROJET M		
		REVISION 1		
		NOTIFICATION		
Stage 1				
CABINET D'ARCHITECTURE J.M. MEUNIER		Tel: 028 875 42 06		
Cote PAVAN 31		Fax: 028 875 42 07		
1000 AVENUE		Mob: 078 498 91 91		
		ANNEE 19-2024		
		CLASSE 11		

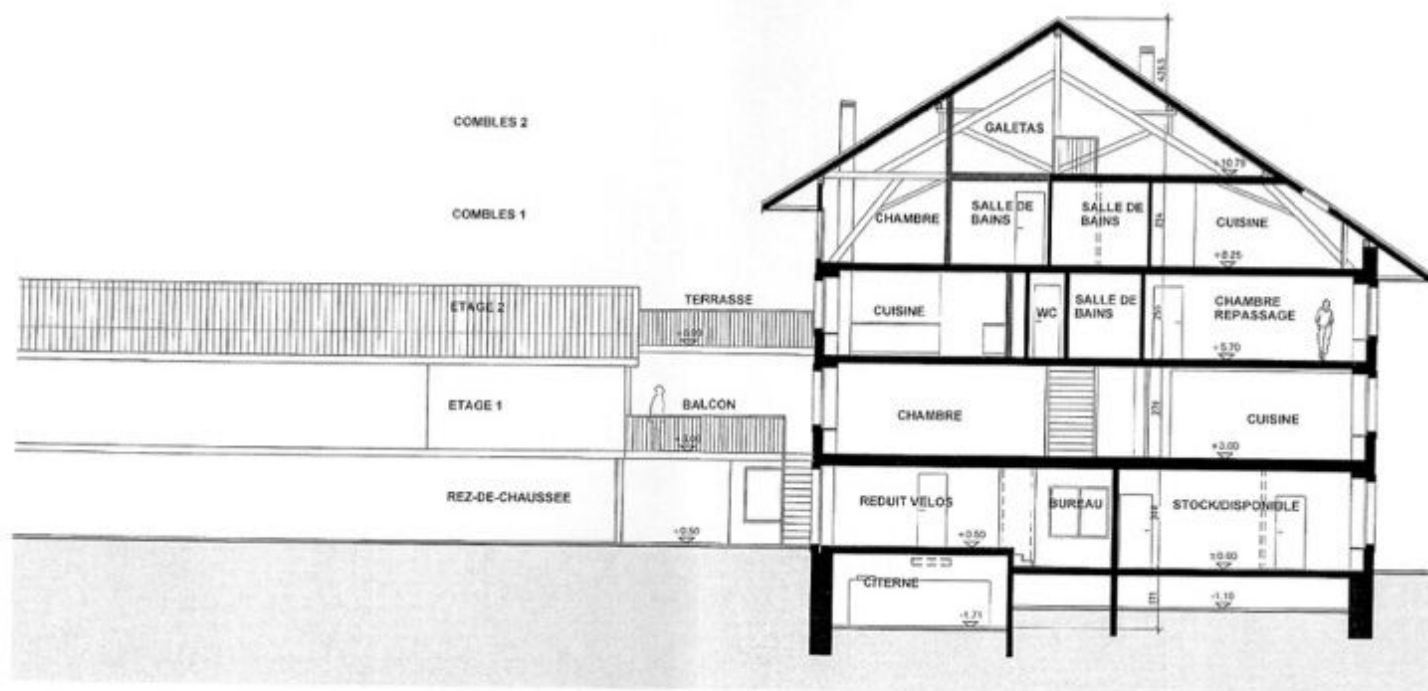


TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRETIS DS H & MHB SPANNER A VALLAIND-DESSUS		RYELUD 5/100 DATE 15/04/2025 DESSIN 10 PROJET 10 1 1 2 1 3 1 4 1		EXECUTION
Stage 2		AFFAIRE N° 12 18-0004		
CABINET D'ARCHITECTURE J-M MOUNLY Case Prieure 02 1580-AVIGNON		Tel: 039 875 42 00 Fax: 039 875 42 07 Mail: 039 430 91 04		

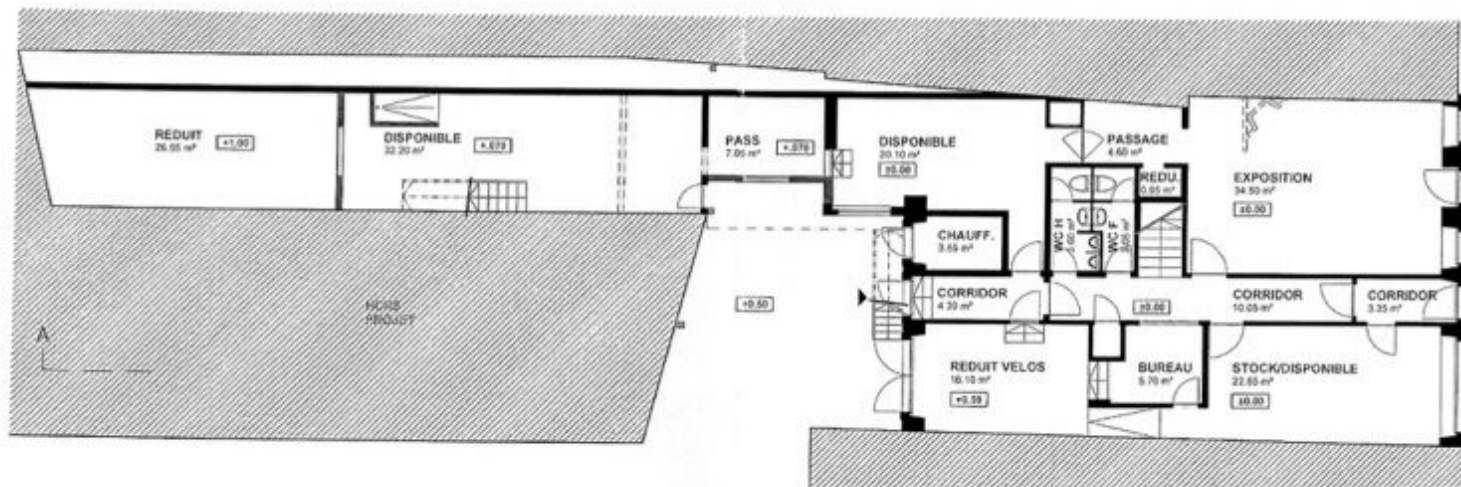


TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRIETÉ D8 M & HMB SPANNER & VALLAHAND-DESSUS		<table><tr><td>RELEVÉ</td><td>1/100</td></tr><tr><td>DATE</td><td>18.06.2025</td></tr><tr><td>PROJET</td><td>18</td></tr><tr><td>RELEVÉ</td><td>18</td></tr></table>		RELEVÉ	1/100	DATE	18.06.2025	PROJET	18	RELEVÉ	18				
RELEVÉ	1/100														
DATE	18.06.2025														
PROJET	18														
RELEVÉ	18														
Coupe A-A		<table><tr><td colspan="2">SÉRIALISÉ (COURS)</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>2</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>3</td></tr><tr><td>4</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>5</td></tr></table>		SÉRIALISÉ (COURS)		1	1	2	2	3	3	4	4	5	5
SÉRIALISÉ (COURS)															
1	1														
2	2														
3	3														
4	4														
5	5														
CABINET D'ARCHITECTURE J. M. MEUNIER 186, 008 675 43 36 1860 AVENUE 1860 075 43 37 0600 075 43 37		<table><tr><td>ATTACHE</td><td>PLANN</td></tr><tr><td>18-00m</td><td>14</td></tr></table>		ATTACHE	PLANN	18-00m	14								
ATTACHE	PLANN														
18-00m	14														

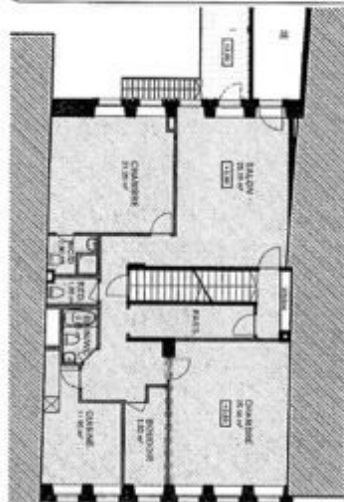
EXECUTION



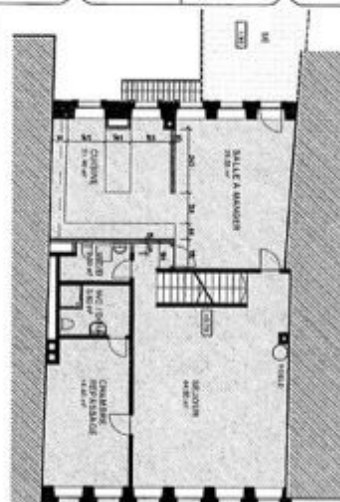
TRANSFORMATION INTERIEURS - PROPRIETE DE H & HHS SPANNER A VALLAIND-DESSUS		REVUE	1/10
Rez-de-chaussée		DATE	20/09/2025
CABINET D'ARCHITECTURE J. M. NGUYEN		PROJET	10
Case Pousin 35		INDEXATION	10
1585 AVENUE DES		STATION	10
1585 AVENUE DES		STATION	10



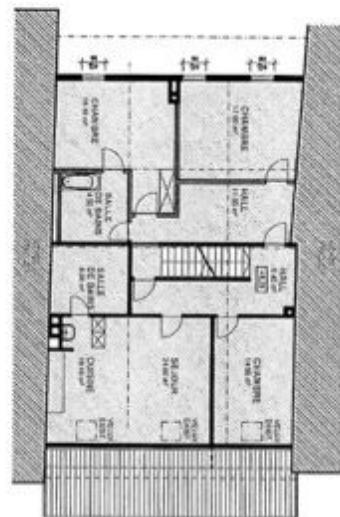
TRANSFORMATION INTERIEUR - PROPRIETÉ DE M & MMB SPANBER A VALLAMAND-OBSSUS		BUILLE 1/200 DATE 23 MARS 2023 FORMAT A3 DESTINATAIRE YT		EXECUTION
Surfaces		MODIFICATIONS		
		1	2	
		3	4	
		5	6	
CABINET D'ARCHITECTURE J.-M. MEUWLY Case Postale 33 1580 AVENCHES Tél. 026 675 42 36 Fax 026 675 42 37 Mob 079 436 91 01		AFFAIRE N° PLAN N° 18-60en 10		



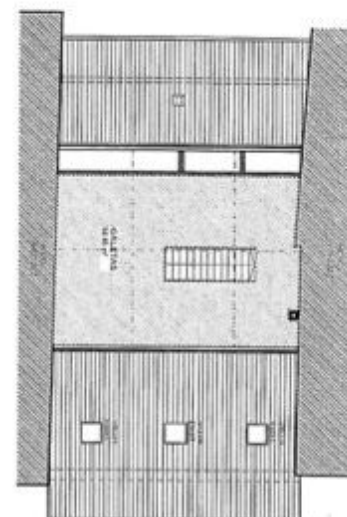
ETAGE 1
Surface : 119.50 m²



ETAGE 2
Surface :123.15 m²



COMBLES 1
Surface : 121.00 m²



COMBLES 2
Surface : 56.65 m²

Contact

Synergimmo SA

Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Notes
