



À VENDRE

CH-1586 Vallamand, Place du Village 4

Spacieuse maison familiale au coeur du village de Vallamand

CHF 1'495'000.-



SYNERGIMMO SA
LA SYNÉRIQUE DE NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE

Descriptif

Cette charmante maison familial grandement rénovée est prête à accueillir ses prochains propriétaires.

SES ATOUTS

- grande maison villageoise idéale pour famille
- possibilité de louer une partie
- piscine couverte

Située au centre du village de Vallamand, elle offre la proximité de toutes les commodités et de nombreuses possibilités que nous nous ferons un plaisir de vous présenter.

REZ

- Hall d'entrée
- 2 pièces à rénover
- 2 WC
- Salle réception
- Salle magasin à restaurer

1ER ETAGE

- Grande chambre
- Cuisinette
- Bureau / chambrine
- Sdb (douche, WC et baignoire)

- WC
- Chambre parentale avec sdb (Doucet et WC)
- Salle à manger
- Buanderie /cuisine

2EME ETAGE

- Chambre parentale avec sdb (baignoire, douche et WC)
- Salon séjour avec poêle
- Salle à manger
- Grande cuisine
- Buanderie

3EME ETAGE

- Cuisine avec séjour
- Chambre
- Sdb (douche et WC)
- Chambre
- Chambre parentale avec sdb (douche et WC)

COMBLES

Espaces de rangement (potentiel d'agrandissement).

AMENAGEMENTS

Piscine intérieure avec espace avec douche pour

sauna.

Plusieurs places de parc extérieures disponibles.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Plus de photos sur www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cette maison avec la vente de votre domicile actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2022	Prix de l'objet	CHF 1'495'000.-
Type	Maison villageoise	Type de chauffage	Mazout	Nombre de places de parc	
Référence	5853929	Installation chauffage	Radiateur	5x Extérieur	
Pièces	13	Eau chaude sanitaire	Mazout		
Chambres	6	Etat du bien	Bon		
Sanitaires	8	Surface habitable	480 m²		
Année de construction	1900	Surface terrain	367 m²		

Commodités

Environnement

- > Village
- > Commerces
- > Lac

Extérieur

- > Parking public
- > Parking

Intérieur

- > Cave
- > Grenier
- > Piscine
- > Lumineux
- > Poutres apparentes
- > Avec cachet

Etat

- > Bon
- > A transformer

Exposition

- > Sud
- > Est

Ensoleillement

- > Toute la journée

Vue

- > Lac

Style

- > Demeure atypique
- > Maison de caractère

Vue extérieure



Vue intérieure



Photo(s)



























TRANSFORMATION INTERISLEUR - PROPRIÉTÉS DES
H & HMB SPANNER A VALLAISON-DESSUS

Combles 1 & Combles 2

CABINET D'ARCHITECTURE J.-M. MEUNIER
Case Postale 89 28880 ALVACHEZ

SO-BLUE	1/100
4110	20000000
1000000	00
00000000	00
PROBLEMS	
1	0
2	1
3	0
4	0
00000000	PLAN N°
18-00en	33

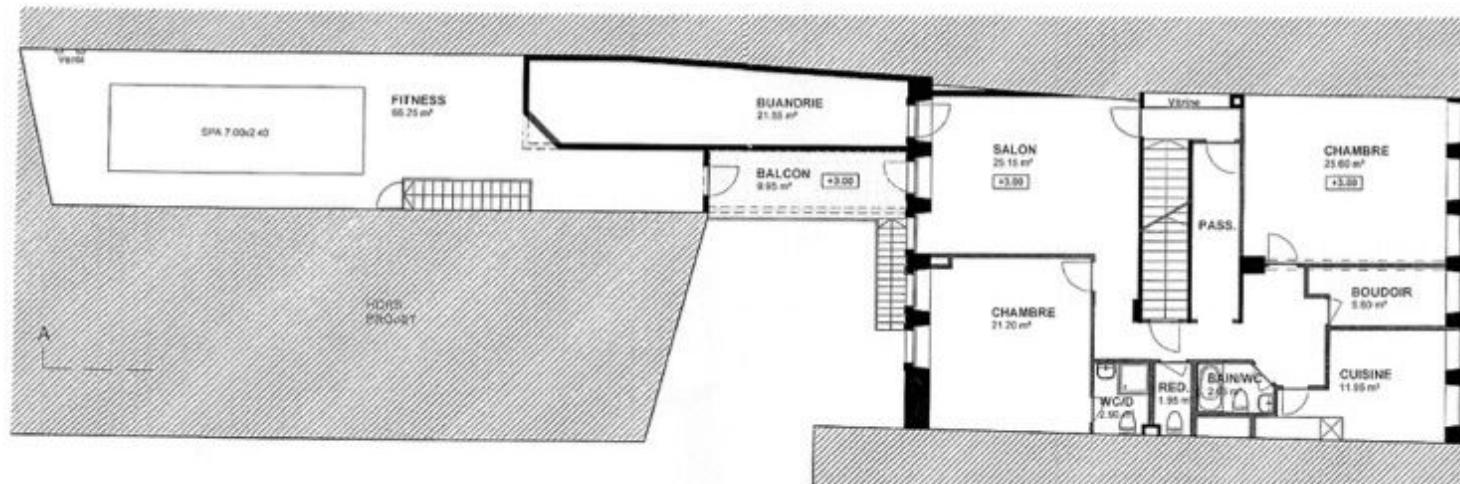
EXECUTION



COMBLES 1

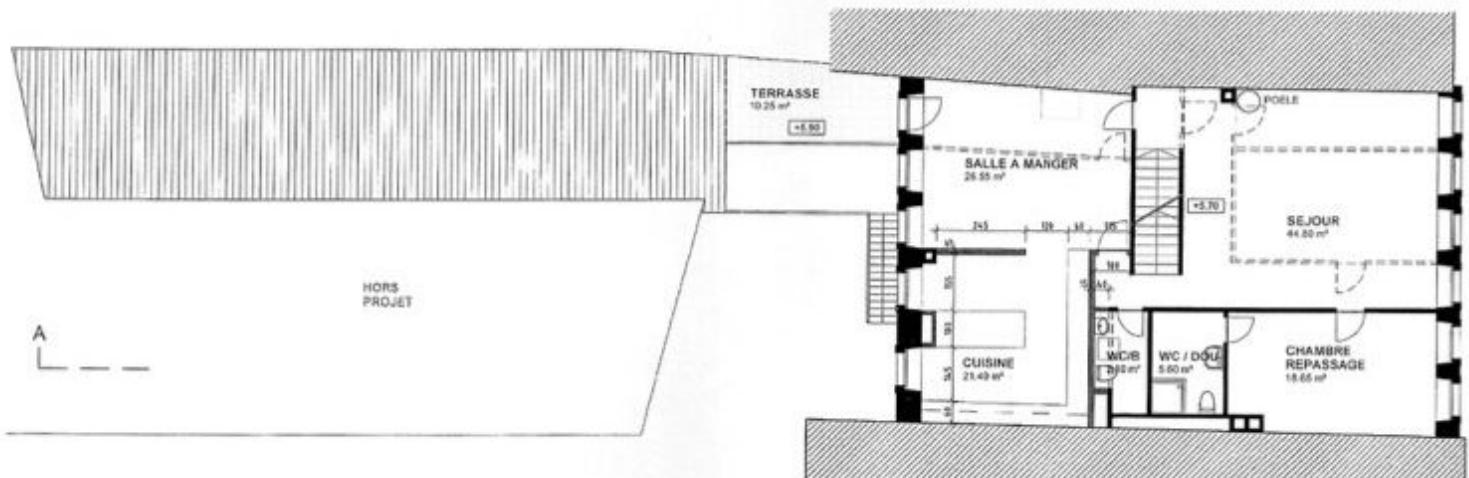
The diagram shows a cross-section of a building. On the left and right are sections labeled "HORS PROJET" with a "VIEUX EXIST" section in the center. A vertical corridor is in the center, with a small room labeled "GALETAS 56.65 m²" attached to it. A dashed line indicates a level, and a small square with a cross is positioned above the corridor.

COMBLES 2



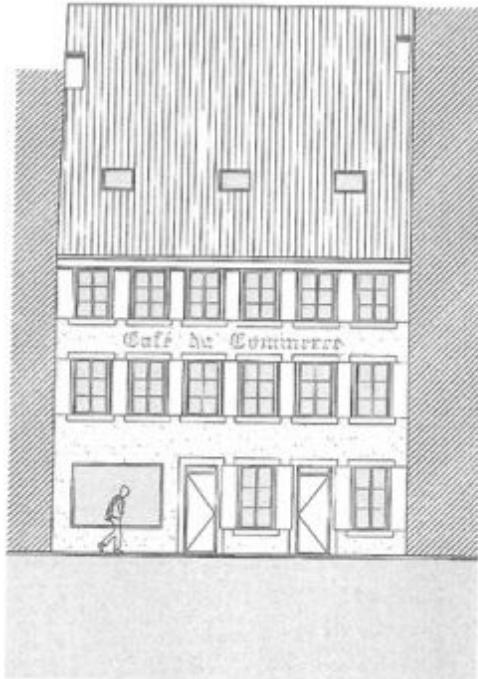


EXECUTION

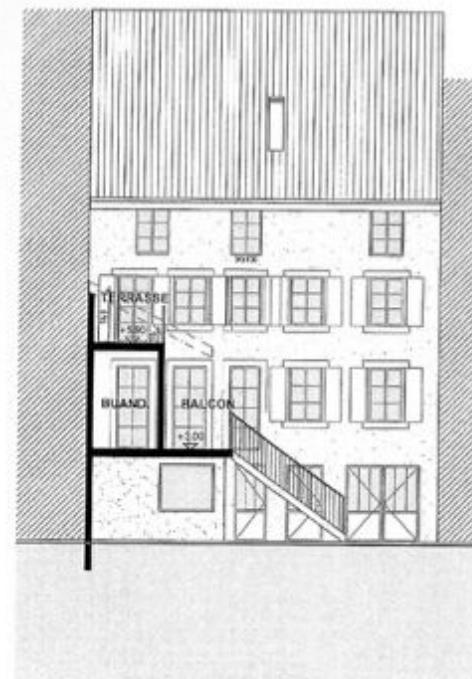


TRANSFORMATION INTÉRIEUR - PROPRIÉTÉ DE H & PMB SPANNER A VALLAMAND-DÉSSUS	OBJET	SV100
	DATE	02/02/2026
	COMPTOIR	10
	DEPT/DOSSIER	1 - VS
	PROJET/PROJET	
	1.1	
	1.2	
	1.3	
	1.4	
	1.5	
	ATTACHEZ A/	PLATEAU
CARREFOUR D'ARCHITECTURE J.-M. MEURLY	TEL: 028 878 42 96	
Case Postale 30	Fax: 028 878 42 70	
1980 AVIGNON	Mail: 028 878 81 01	
	18-60en	15

EXECUTION



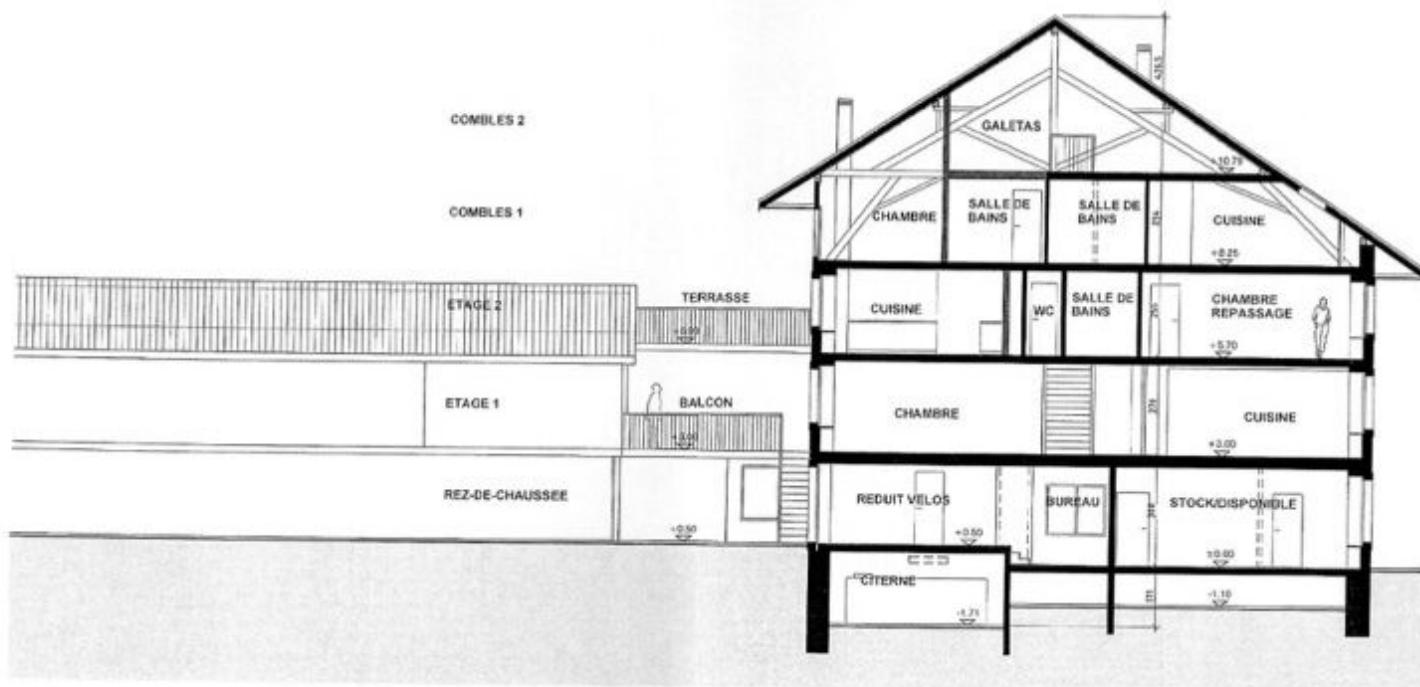
FACADE SUD-EST

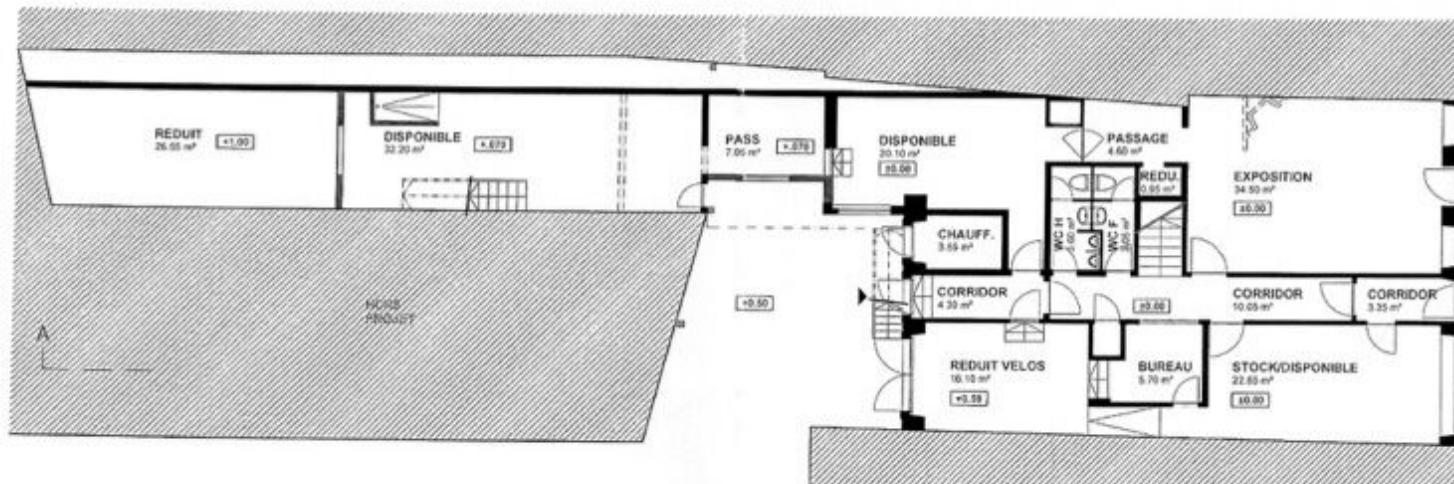


FACADE NORD-OUEST



EXECUTION





TRANSFORMATION INTERBURB – PROPRIÉTÉ DE
M & MME SPANNER A VALLAMAND-DESSUS

Surfaces

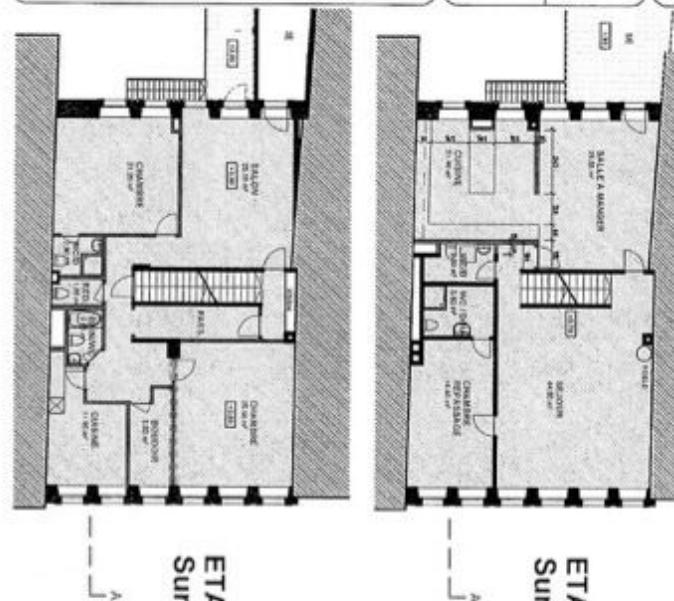
CABINET D'ARCHITECTURE J.-M. MEUWLY
Case Postale 33 1580 AVENCHES

Tel. 026 675 42 36
Fax 026 675 42 37
Mob 079 436 91 01

BUREAU	1/200
DATE	28 MAI 2003
FORMAT	A3
DESTINATARIO	VT
MODIFICATIONS	
x	x
x	x
x	x
x	x
x	x
0	0

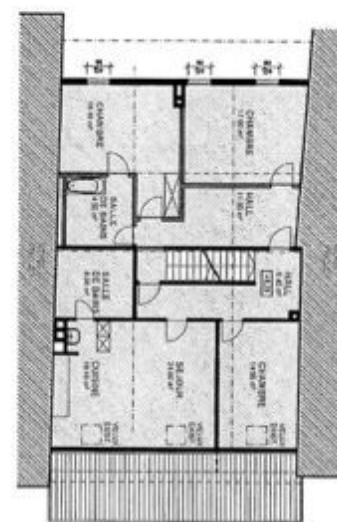
AFFAIRE N° PLAN N°
18-60en 10

EXECUTION

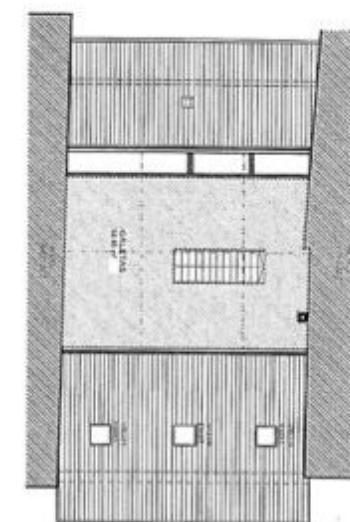


ETAGE 1
Surface : 119.50 m²

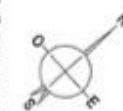
ETAGE 2
Surface : 123.15 m²



COMBLES 1
Surface : 121.00 m²



COMBLES 2
Surface : 56.65 m²



Contact

Synergimmo SA

Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Notes