



À VENDRE

CH-1586 Vallamand, Place du Village 4

Spacieuse maison familiale au coeur du village de Vallamand

CHF 1'445'000.-

Descriptif

Cette charmante maison familial grandement rénovée est prête à accueillir ses prochains propriétaires.

SES ATOUTS

- grande maison villageoise idéale pour famille
- possibilité de louer une partie
- piscine couverte

Située au centre du village de Vallamand, elle offre la proximité de toutes les commodités et de nombreuses possibilités que nous nous ferons un plaisir de vous présenter.

REZ

- Hall d'entrée
- 2 pièces à rénover
- 2 WC
- Salle réception
- Salle magasin à restaurer

1ER ETAGE

- Grande chambre
- Cuisinette
- Bureau / chambrine
- Sdb (douche, WC et baignoire)

- WC
- Chambre parentale avec sdb (Doucet et WC)
- Salle à manger
- Buanderie /cuisine

2EME ETAGE

- Chambre parentale avec sdb (baignoire, douche et WC)
- Salon séjour avec poêle
- Salle à manger
- Grande cuisine
- Buanderie

3EME ETAGE

- Cuisine avec séjour
- Chambre
- Sdb (douche et WC)
- Chambre
- Chambre parentale avec sdb (douche et WC)

COMBLES

Espaces de rangement (potentiel d'agrandissement).

AMENAGEMENTS

Piscine intérieure avec espace avec douche pour

sauna.

Plusieurs places de parc extérieures disponibles.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Plus de photos sur www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de cette maison avec la vente de votre domicile actuel ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

Plan de situation

				
Transports publics	14 m	-	-	-
Ecole primaire	60 m	1 min.	1 min.	-
Commerces	2.1 km	33 min.	6 min.	4 min.
Restaurants	459 m	26 min.	17 min.	3 min.

VOUS AVEZ BESOIN DE VOTRE BIEN POUR CELUI-CI ?

CONTACT
contact@sy
021 691 01 0

NOUS VOUS COORDONNERONS POUR UNE OPTIMALE

Nicod
ON IMMOBILIÈRE

SYNERGIE
LA SYNERGIE DE NOS

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Mazout
Type	Maison villageoise	Installation chauffage	Radiateur
Référence	6289251	Eau chaude sanitaire	Mazout
Pièces	13	Etat du bien	Bon
Chambres	6	Surface habitable	480 m²
Sanitaires	8	Surface terrain	367 m²
Année de construction	1900	Surface utile	731 m²
Dernières rénovations	2022	Volume	2'521 m³

Prix de l'objet	CHF 1'445'000.-
Nombre de places de parc	
5x Extérieur	

Commodités

Environnement

- > Village
- > Lac
- > Commerces

Extérieur

- > Parking public
- > Parking

Intérieur

- > Cave
- > Grenier
- > Piscine
- > Lumineux
- > Poutres apparentes
- > Avec cachet

Etat

- > Bon
- > A transformer

Exposition

- > Sud
- > Est

Ensoleillement

- > Toute la journée

Vue

- > Lac

Style

- > Demeure atypique
- > Maison de caractère

Photo(s)



Vue intérieure



Photo(s)





























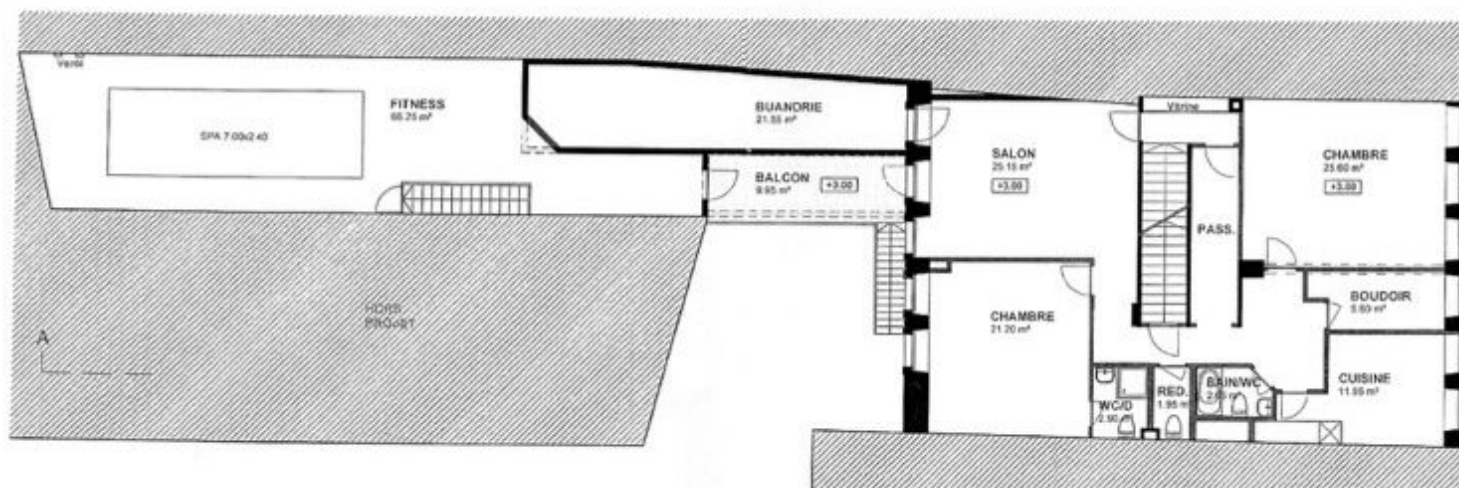
TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRETE DS
M & HNS SPANBER A VALLAHD-OBSSUS

Stage 1

EXBRET D'ARCHITECTURE J-M MEUNY Tel: 038 875 42 06
Cite PIERRE 31 1000 AVENUE Fax: 038 875 42 07
Mob: 078 498 91 91

CHANGEMENTS	1/10
DATE	20/01/2020
PROJET	M
REVISION	1
REVISIONS	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

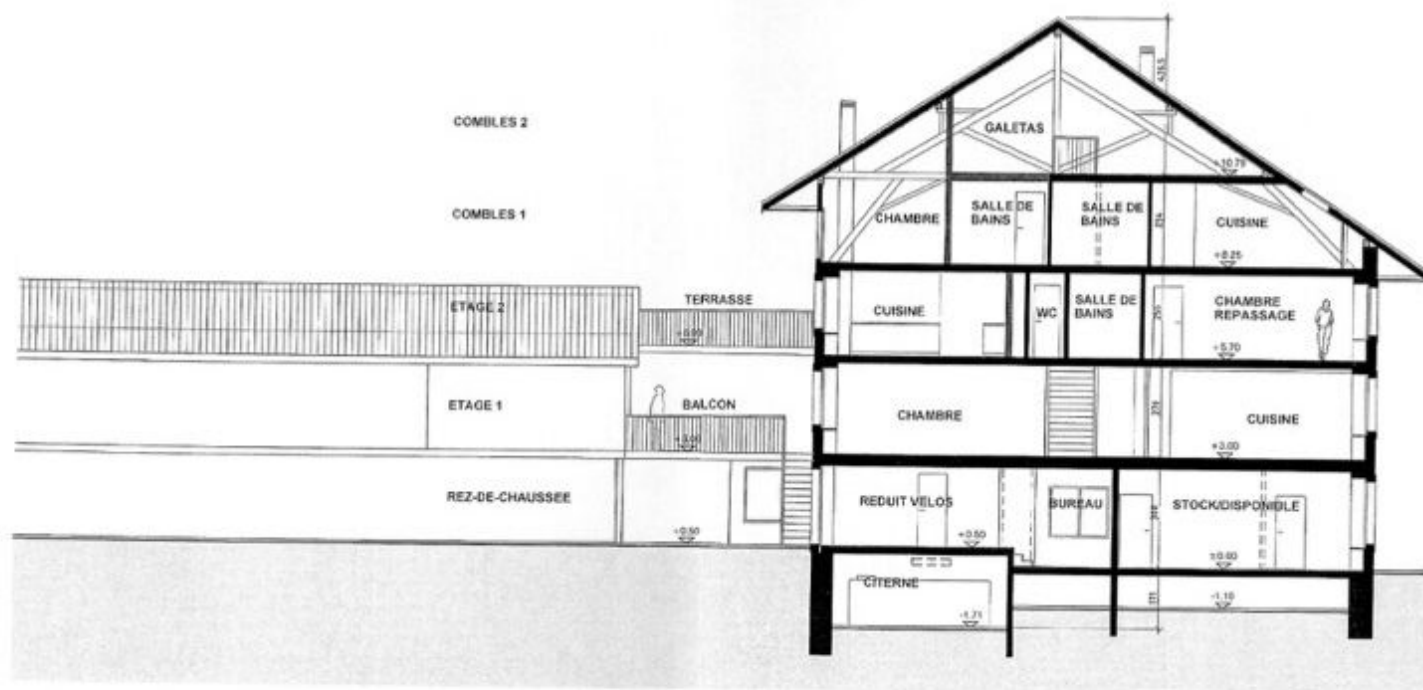
EXECUTION



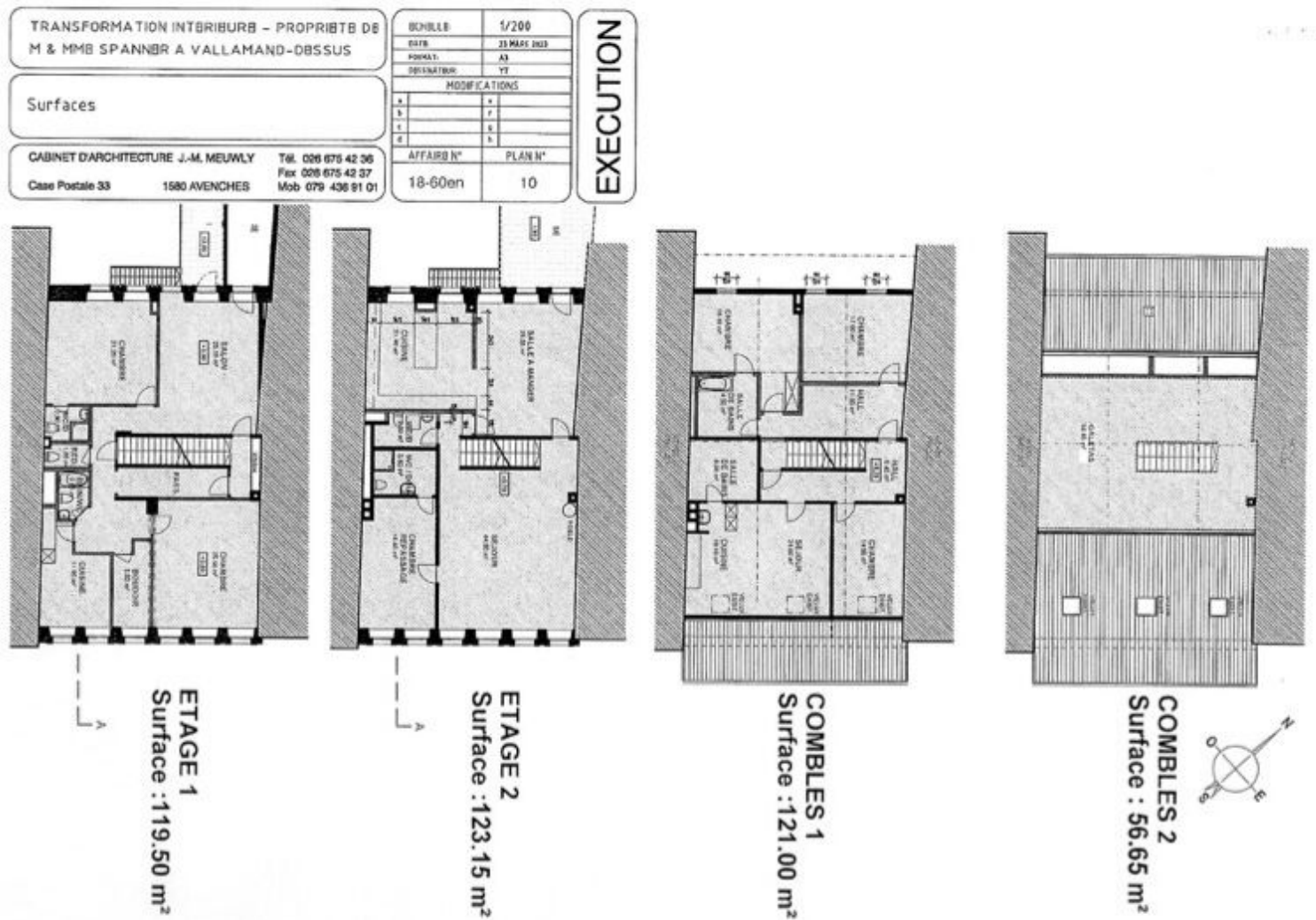


TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRIETES DB M & PHB SPANNER & VALLAHAND-DESSUS		<table><tr><td>REVELS</td><td>1/100</td></tr><tr><td>DATE</td><td>18.06.2016</td></tr><tr><td>PROJET</td><td>DB</td></tr><tr><td>REALISATION</td><td>10</td></tr></table>		REVELS	1/100	DATE	18.06.2016	PROJET	DB	REALISATION	10		
REVELS	1/100												
DATE	18.06.2016												
PROJET	DB												
REALISATION	10												
Coupe A-A		<table><tr><td colspan="2">PROFILS (1/100)</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>2</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>3</td></tr><tr><td>4</td><td>4</td></tr></table>		PROFILS (1/100)		1	1	2	2	3	3	4	4
PROFILS (1/100)													
1	1												
2	2												
3	3												
4	4												
CABINET D'ARCHITECTURE J. M. MEUNIER 186, rue 675 43 36 67000 STRASBOURG Tél: 03 88 675 43 36 Fax: 03 88 675 43 37 Email: j.m.meunier@meunier-architecte.fr		<table><tr><td>ATTACHE</td><td>PLANN</td></tr><tr><td>18-00m</td><td>14</td></tr></table>		ATTACHE	PLANN	18-00m	14						
ATTACHE	PLANN												
18-00m	14												

EXECUTION







Contact

Synergimmo SA

Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Notes

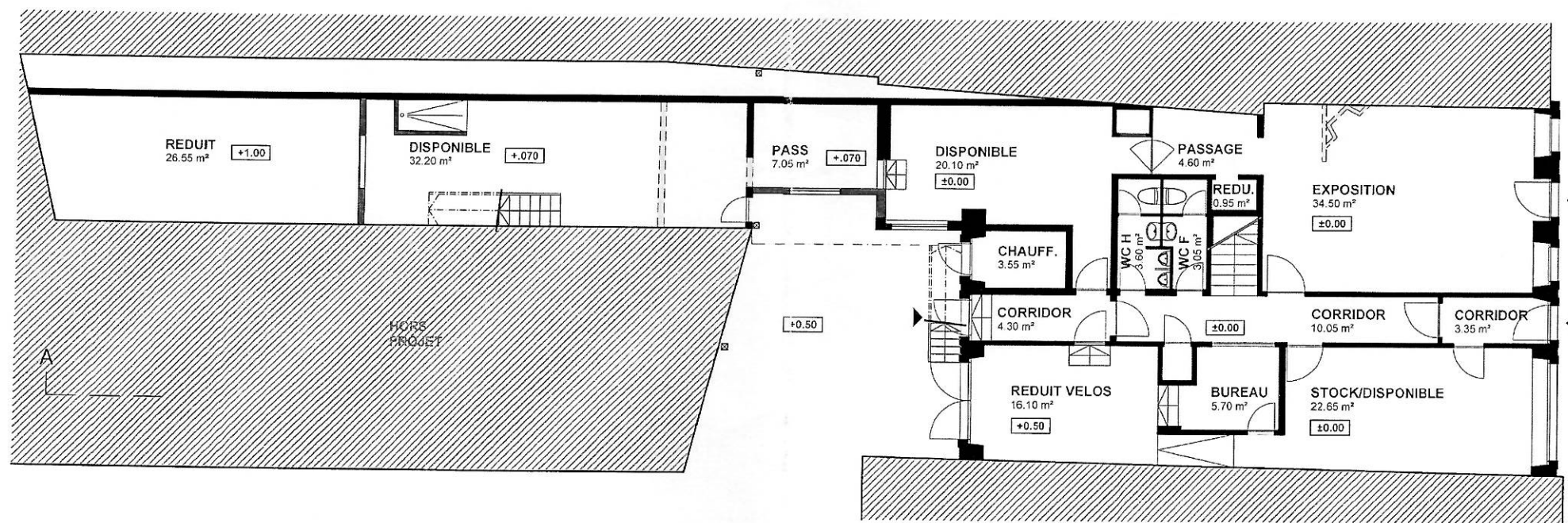
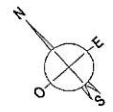
TRANSFORMATION INTÉRIEURE - PROPRIÉTÉ DE
M & MMB SPANNBR A VALLAMAND-DESSUS

Rez-de-chaussée

CABINET D'ARCHITECTURE J.-M. MEUWLY Tél. 026 675 42 36
Case Postale 33 1580 AVENCHES Fax 026 675 42 37
Mob. 079 436 91 01

BCHBLB:	1/100
DATE:	23 MARS 2023
FORMAT:	A3
DESTINATAIRE:	VT
MODIFICATIONS	
a.	e.
b.	f.
c.	g.
d.	h.
AFFAIRE N°	PLAN N°
18-60en	10

EXECUTION



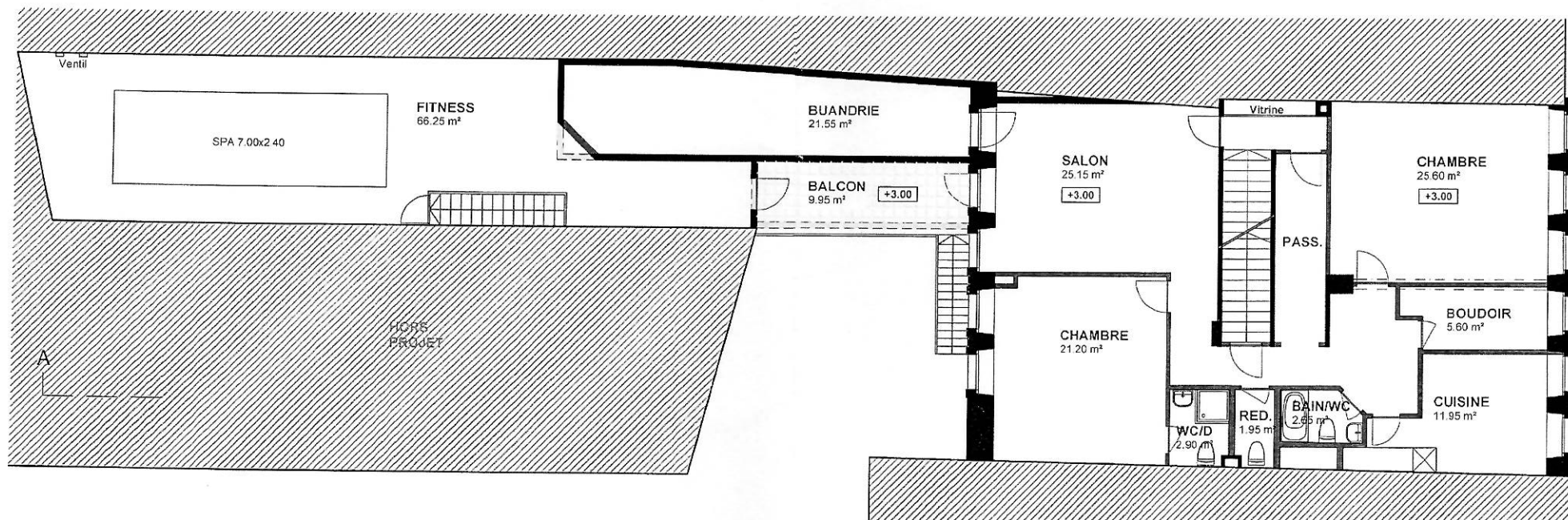
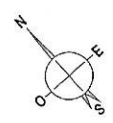
TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRIETE DB
M & MMB SPANNBR A VALLAMAND-DBSSUS

Brage 1

CABINET D'ARCHITECTURE J.-M. MEUWLY Tél: 026 675 42 36
Case Postale 33 1580 AVENCHES Fax: 026 675 42 37
Mob: 079 438 91 01

ECHELLE:	1/100
DATE:	23 mars 2023
FORMAT:	A3
DESIGNATEUR:	YT
MODIFICATIONS	
a	*
b	f
c	g
d	h
AFFAIRE N°	PLAN N°
18-60en	11

EXECUTION



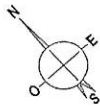
TRANSFORMATION INTÉRIÈRE - PROPRIÉTAIRE DB
M & MMB SPANNBR A VALLAMAND-DBSSUS

Page 2

CABINET D'ARCHITECTURE J.-M. MEUWLY Tél. 026 675 42 36
Case Postale 33 1580 AVENCHES Fax 026 675 42 37
Mob. 079 436 91 01

ÉCHELLE:	1/100
DATE:	23 mars 2023
FORMAT:	A3
DESIGNATEUR:	YT
MODIFICATIONS	
a	e
b	f
c	g
d	h
AFFAIRE N°	PLAN N°
18-60en	12

EXECUTION



HORS
PROJET

TERRASSE
10.25 m²

+5.90

SALLE A MANGER
26.55 m²

SEJOUR
44.80 m²

CUISINE
21.40 m²

WC/B
2.60 m²

WC / DOU
5.60 m²

CHAMBRE
REPASSAGE
18.65 m²

POELE

+5.70

A

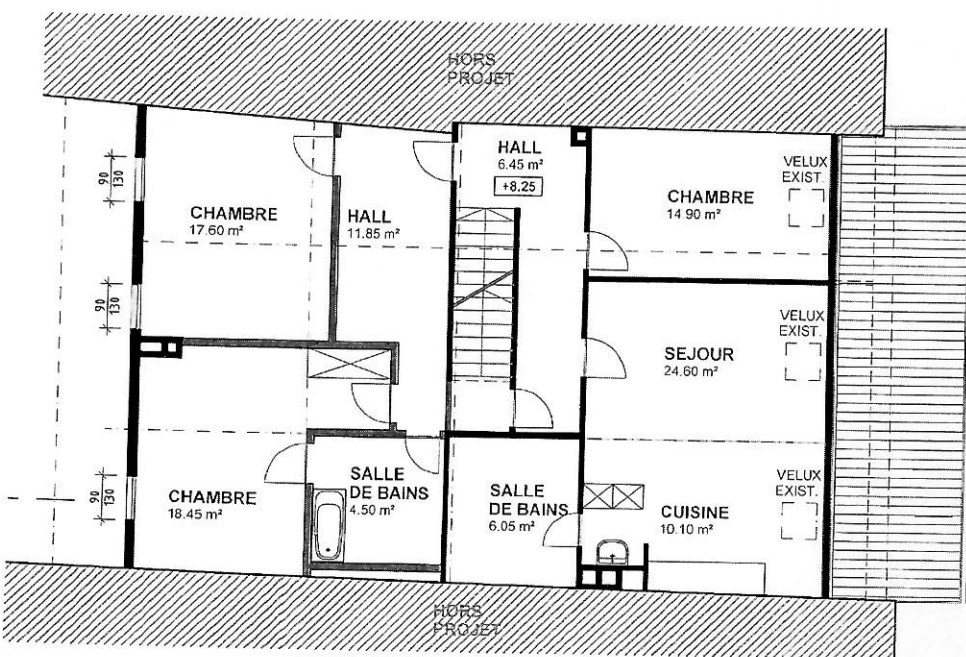
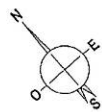
TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRIETE DB
M & MMB SPANNR A VALLAMAND-DBSSUS

Combles 1 & Combles 2

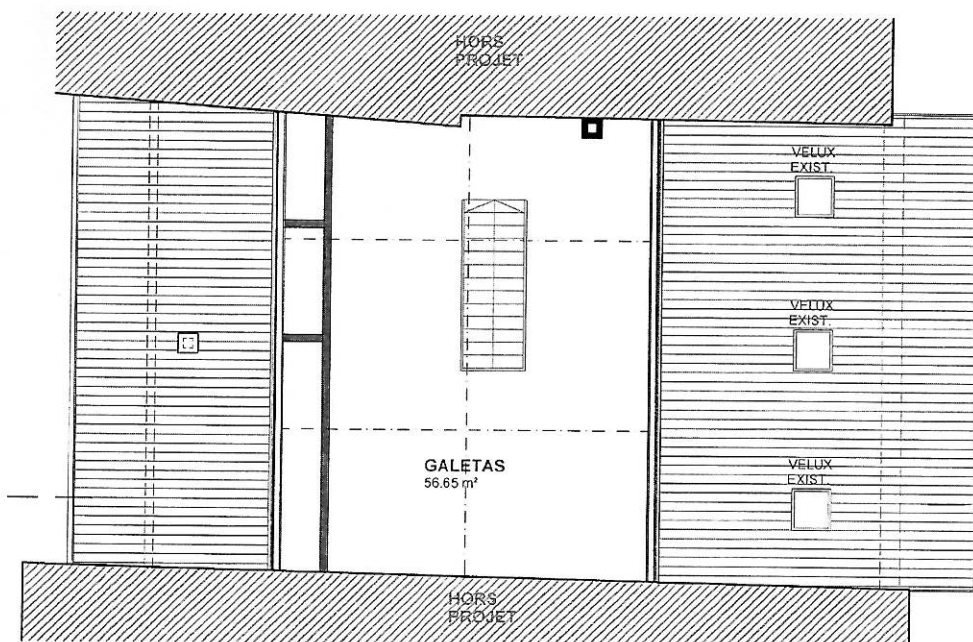
CABINET D'ARCHITECTURE J.-M. MEUWLY Tél. 026 675 42 36
Case Postale 33 1590 AVENCHES Fax 026 675 42 37
Mob. 079 436 91 01

BCHBLB:	1/100
DATE:	23 mars 2023
FORMAT:	A3
DESSINATEUR:	YT
MODIFICATIONS	
a	e
b	f
c	g
d	h
AFFAIRE N°:	PLAN N°:
18-60en	13

EXECUTION



COMBLES 1



COMBLES 2

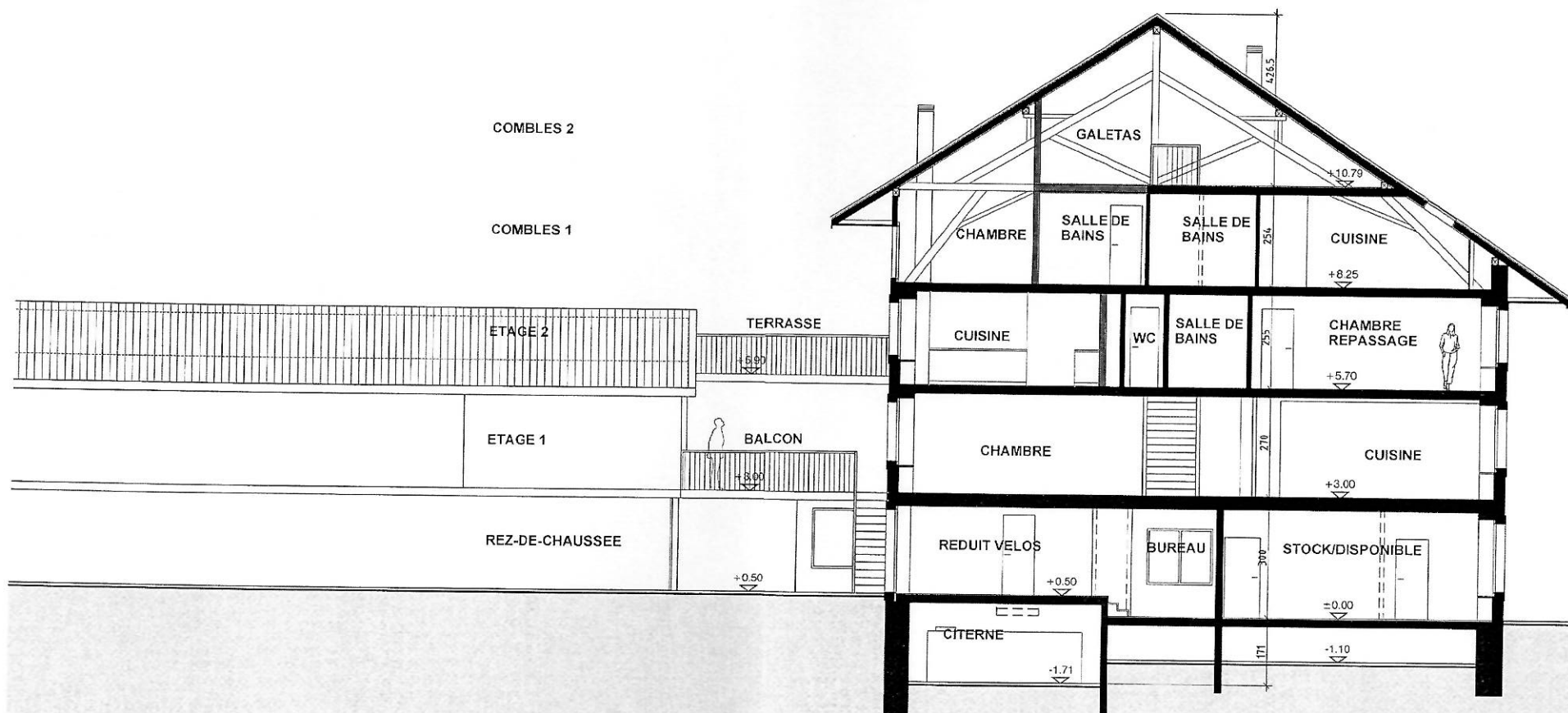
TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRIETE DB
M & MMB SPANNER A VALLAMAND-DBSSUS

Coupe A-A

CABINET D'ARCHITECTURE J.-M. MEUWLY Tél. 026 675 42 36
Case Postale 33 1580 AVENCHES Fax 026 675 42 37
Mob 079 436 91 01

ECHELLE	1/100
DATE	23 mars 2023
FORMAT	A3
DESIGNATEUR	YT
MODIFICATIONS	
a	e
b	f
c	g
d	h
AFFAIRE N°	PLAN N°
18-60en	14

EXECUTION



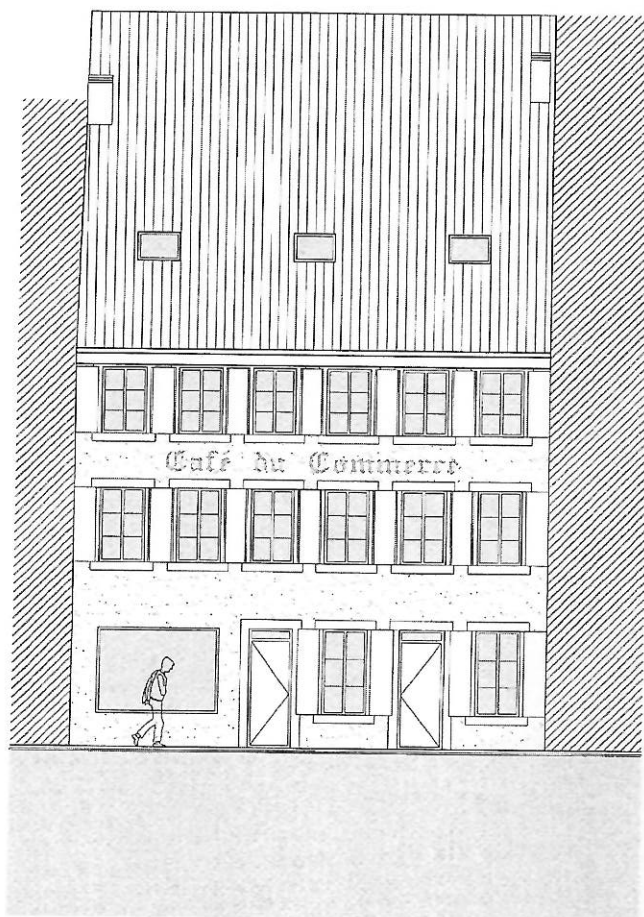
TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRIETE DB
M & MMB SPANNBR A VALLAMAND-DESSUS

Façades Nord-Ouest et Sud-Est

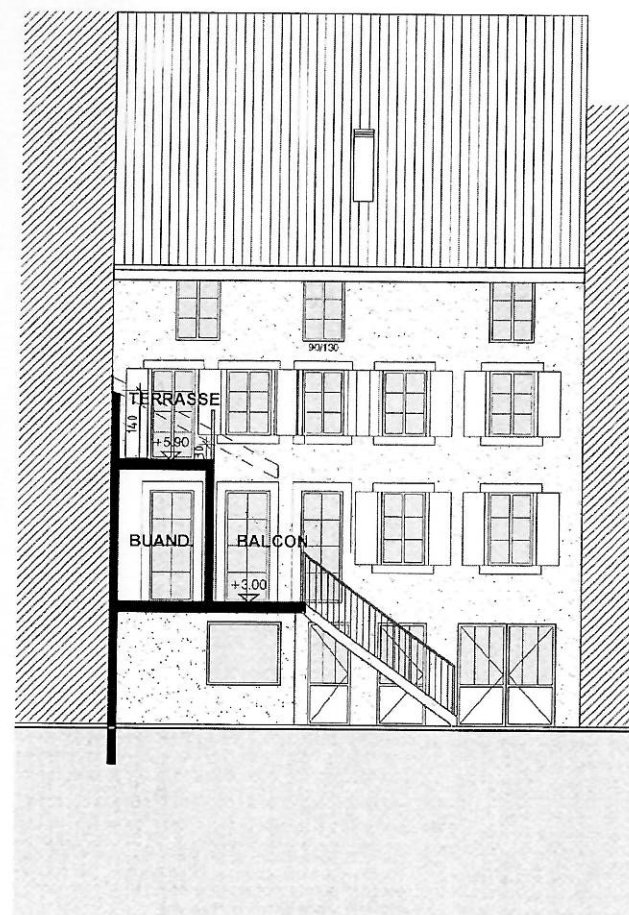
CABINET D'ARCHITECTURE J.-M. MEUWLY Tél. 026 675 42 36
Fax 026 675 42 37
Case Postale 33 1580 AVENCHES Mob 079 436 91 01

CHILLG.	1/100
DATE	23 mars 2023
FORMAT	A3
DESIGNATEUR	YT
MODIFICATIONS	
a	a
b	b
c	c
d	d
AFFAIRE N°	PLAN N°
18-60en	15

EXECUTION



FACADE SUD-EST



FACADE NORD-OUEST

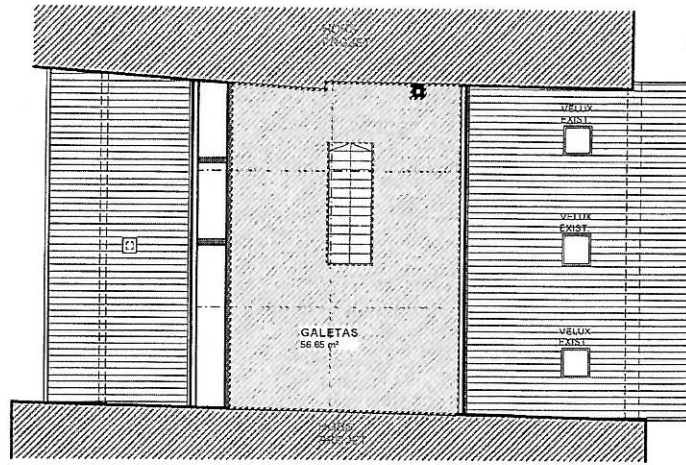
EXECUTION

BCHILLB:	1/200
DATE:	23 MARS 2023
FORMAT:	A3
DESSINATEUR:	YT
MODIFICATIONS	
a	e
b	f
c	g
d	h
AFFAIRE N°	18-60en
PLAN N°	10

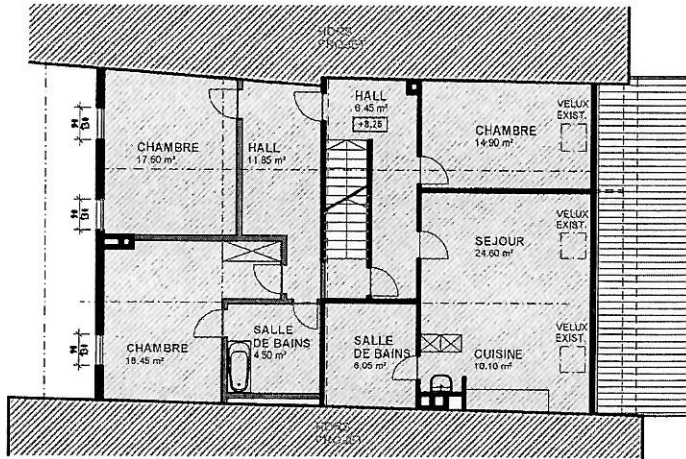
TRANSFORMATION INTERIEURE - PROPRIETE DB
M & MMB SPANNER A VALLAMAND-DBSSUS

Surfaces

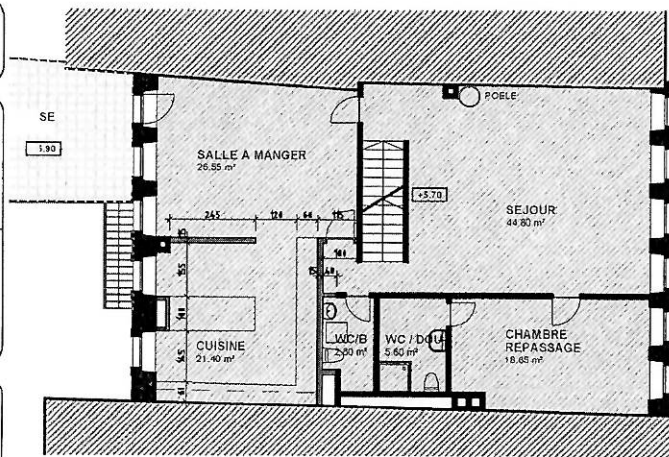
CABINET D'ARCHITECTURE J.-M. MEUWLY
Tél. 026 675 42 36
Fax 026 675 42 37
Case Postale 33 1580 AVENCHES Mob 079 436 91 01



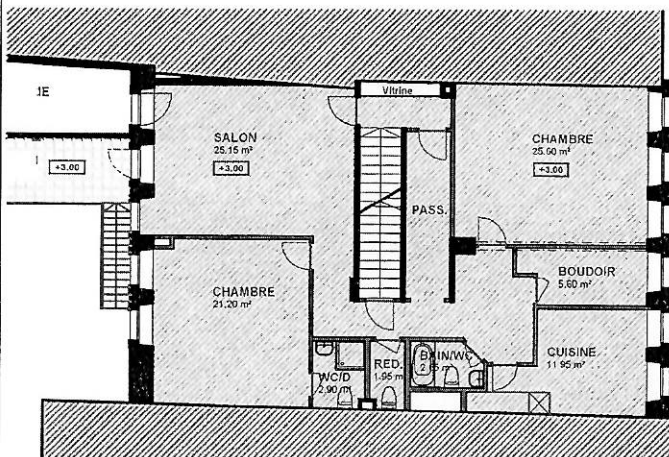
COMBLES 2
Surface : 56.65 m²



COMBLES 1
Surface : 121.00 m²



ETAGE 2
Surface : 123.15 m²



ETAGE 1
Surface : 119.50 m²