

CH-1468 Cheyres

Restaurant au coeur d'un cadre privilégié au bord du lac de Neuchâtel CHF 1'419'000.-



### Descriptif

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique restaurant situé dans le quartier touristique de Cheyres.

#### LES ATOUTS EN UN COUP D'OEIL

- · Grand espace
- Spacieuse terrasse
- Plus de 100 places
- Bar à cocktails
- Salle de restaurant
- Cadre résidentiel, calme

#### SITUATION

Le restaurant se situe dans un quartier touristique de Cheyres et à proximité du lac de Neuchâtel.

- 17 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 40 minutes de Neuchatel
- 40 minutes de Fribourg

#### LE COMMERCE

Le restaurant entièrement rénové en 2018, profite de matériaux de qualité et d'un équipement moderne et récent.

L'établissement s'est forgé une belle réputation locale et régionale : grâce à son emplacement privilégié, sa cuisine de qualité et son service soigné, il attire aussi bien les habitués que les visiteurs de passage.

L'ambiance allie élégance décontractée, parfaite pour un repas entre amis, un dîner romantique ou un moment en famille, avec un service attentif et une atmosphère détendue.

Le bar complète l'offre en créant un lieu idéal pour l'apéritif face au lac ou pour un cocktail après le repas. Le restaurant sur un niveau se répartit comme suit :

- Grande terrasse couverte et extérieure
- Grande salle de restaurant environ 50 places
- Grande cuisine entièrement équipée
- Cuisine pour pizzeria
- Économat

#### **EXTÉRIEURS**

La surface de la parcelle totalise 989 m<sup>2</sup>

Un parking privé de 7 places de parc est à disposition pour les clients du restaurant. De plus, un parking public avec plus de 100 places est à proximité.

Une terrasse ensoleillée et au calme permet de se ressourcer devant un bon repas.

A proximité immédiate, nous trouvons le port, plusieurs plages et de nombreuses activités à faire en famille.

#### COMMODITÉS

- Situé à 5 minutes en voiture du centre de Cheyres
- Un petit supermarché

- Le port
- · Plusieurs plages
- Transports publics à proximité

#### **LES PLUS**

- Grand espace
- · Restaurant renommé
- Calme
- Ensoleillement maximal

#### PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE INTERNET :

www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de ce restaurant avec la vente de votre bien immobilier?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

Pour visiter notre site : www.synergimmo.ch



## Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	
Туре	Restaurant	
Référence	5608081	
Sanitaire	1	
Dernières rénovations	2018	

Type de chauffage	Electrique
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Electrique
Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 1'419'000	
Nombre de places de parc		
Extérieur (incl.)	7x	
Impôt communal	70 %	



### Commodités

Environnement		Equipement	
<ul><li>&gt; Lac</li><li>&gt; Plage</li><li>&gt; Port</li></ul>	<ul><li>&gt; Quartier résidentiel</li><li>&gt; Gare</li><li>&gt; Arrêt de bus</li></ul>	<ul><li>&gt; Cuisine équipée</li><li>&gt; Lave-linge</li><li>&gt; Sèche-linge</li></ul>	<ul><li>&gt; Buanderie privée</li><li>&gt; Eclairage extérieur</li></ul>
Extérieur		Sol	
> Construit sur un terrain plat	> Accès de plain pied	> Carrelage	
Intérieur		Exposition	
<ul><li>Accès pour handicapés</li><li>Parking public</li></ul>	> Cave à vin > Réduit	> Sud	> Ouest
> Place(s) de parc visiteur(s)	> Meublé	Ensoleillement	
<ul><li>WC séparés</li><li>Economat</li></ul>	> Adoucisseur d'eau	> Optimal	> Toute la journée
		Vue	
		> Lac	



### Vue extérieure













## Vue intérieure



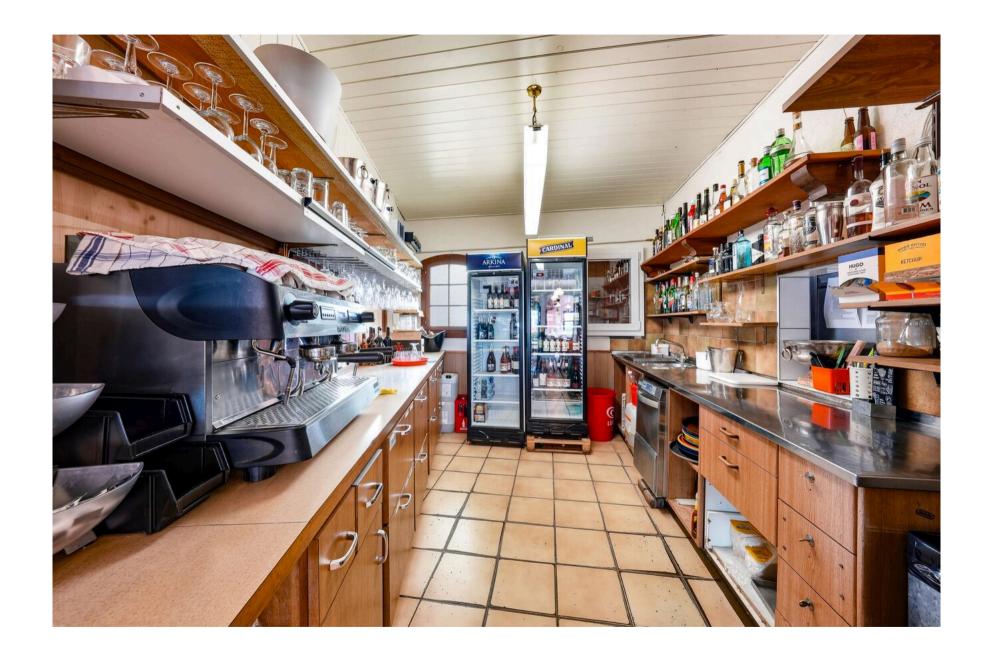




















### Photo(s)







### Vue extérieure





# Photo(s)











### Vue extérieure





### Vue intérieure









































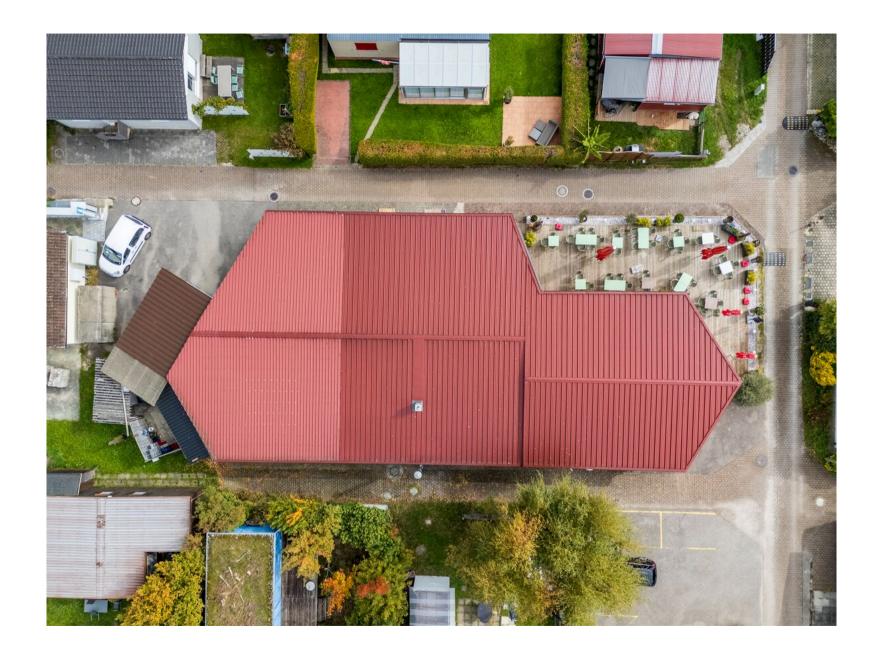




## Photo(s)







#### Contact

#### Synergimmo SA

Route du Verney 4 1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01 contact@synergimmo.ch www.synergimmo.ch

#### **Contact visite**

contact@synergimmo.ch Tél.: +41 21 691 01 01

### Notes

(5)