



À VENDRE

CH-1468 Cheyres

Restaurant au coeur d'un cadre privilégié au bord du lac de  
Neuchâtel  
CHF 1'200'000.-

# Descriptif

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique restaurant situé dans le quartier touristique de Cheyres.

## LES ATOUTS EN UN COUP D'OEIL

- Grand espace
- Spacieuse terrasse
- Plus de 100 places
- Bar à cocktails
- Salle de restaurant
- Cadre résidentiel, calme

## SITUATION

Le restaurant se situe dans un quartier touristique de Cheyres et à proximité du lac de Neuchâtel.

- 17 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 40 minutes de Neuchâtel
- 40 minutes de Fribourg

## LE COMMERCE

Le restaurant entièrement rénové en 2018, profite de matériaux de qualité et d'un équipement moderne et récent.

L'établissement s'est forgé une belle réputation locale et régionale : grâce à son emplacement privilégié, sa cuisine de qualité et son service soigné, il attire aussi bien les habitués que les visiteurs de passage.

L'ambiance allie élégance décontractée, parfaite pour un repas entre amis, un dîner romantique ou un moment en famille, avec un service attentif et une atmosphère détendue.

Le bar complète l'offre en créant un lieu idéal pour l'apéritif face au lac ou pour un cocktail après le repas. Le restaurant sur un niveau se répartit comme suit :

- Grande terrasse couverte et extérieure
- Grande salle de restaurant environ 50 places
- Grande cuisine entièrement équipée
- Cuisine pour pizzeria
- Économat

## EXTÉRIEURS

La surface de la parcelle totalise 989 m<sup>2</sup>

Un parking privé de 7 places de parc est à disposition pour les clients du restaurant. De plus, un parking public avec plus de 100 places est à proximité.

Une terrasse ensoleillée et au calme permet de se ressourcer devant un bon repas.

A proximité immédiate, nous trouvons le port, plusieurs plages et de nombreuses activités à faire en famille.

## COMMODITÉS

- Situé à 5 minutes en voiture du centre de Cheyres
- Un petit supermarché

- Le port
- Plusieurs plages
- Transports publics à proximité

## LES PLUS

- Grand espace
- Restaurant renommé
- Calme
- Ensoleillement maximal

PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE INTERNET : [www.synergimmo.ch](http://www.synergimmo.ch)

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de ce restaurant avec la vente de votre bien immobilier ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

Pour visiter notre site : [www.synergimmo.ch](http://www.synergimmo.ch)



# Caractéristiques

Disponibilité	<b>A convenir</b>
Type	<b>Restaurant</b>
Référence	<b>5859151</b>
Sanitaire	<b>1</b>
Dernières rénovations	<b>2018</b>

Type de chauffage	<b>Electrique</b>
Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Eau chaude sanitaire	<b>Electrique</b>
Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>

Prix de l'objet	<b>CHF 1'200'000.-</b>
<b>Nombre de places de parc</b>	
7x Extérieur (incl.)	
Impôt communal	<b>70 %</b>

# Commodités

## Environnement

- > Lac
- > Plage
- > Port
- > Quartier résidentiel
- > Gare
- > Arrêt de bus

## Extérieur

- > Construit sur un terrain plat
- > Accès de plain pied

## Intérieur

- > Accès pour handicapés
- > Parking public
- > Place(s) de parc visiteur(s)
- > WC séparés
- > Economat
- > Cave à vin
- > Réduit
- > Meublé
- > Adoucisseur d'eau

## Equipement

- > Cuisine équipée
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Buanderie privée
- > Eclairage extérieur

## Sol

- > Carrelage

## Exposition

- > Sud
- > Ouest

## Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

## Vue

- > Lac



# Vue extérieure





















# Vue intérieure

























Photo(s)



★★★★★  
Google

**VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE  
VOTRE BIEN POUR ACQUÉRIR  
CELUI-CI ?**

**CONTACTEZ-NOUS !**

contact@synergimmo.ch  
021 691 01 01

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT  
COORDONNER DE MANIÈRE  
OPTIMALE

**Bertrand Séchaud**  
SPÉCIALISTE EN VALORISATION IMMOBILIÈRE  
Directeur adjoint



**SYNERGIMMO SA**  
LA SYNERGIE DE NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE



# Vue extérieure











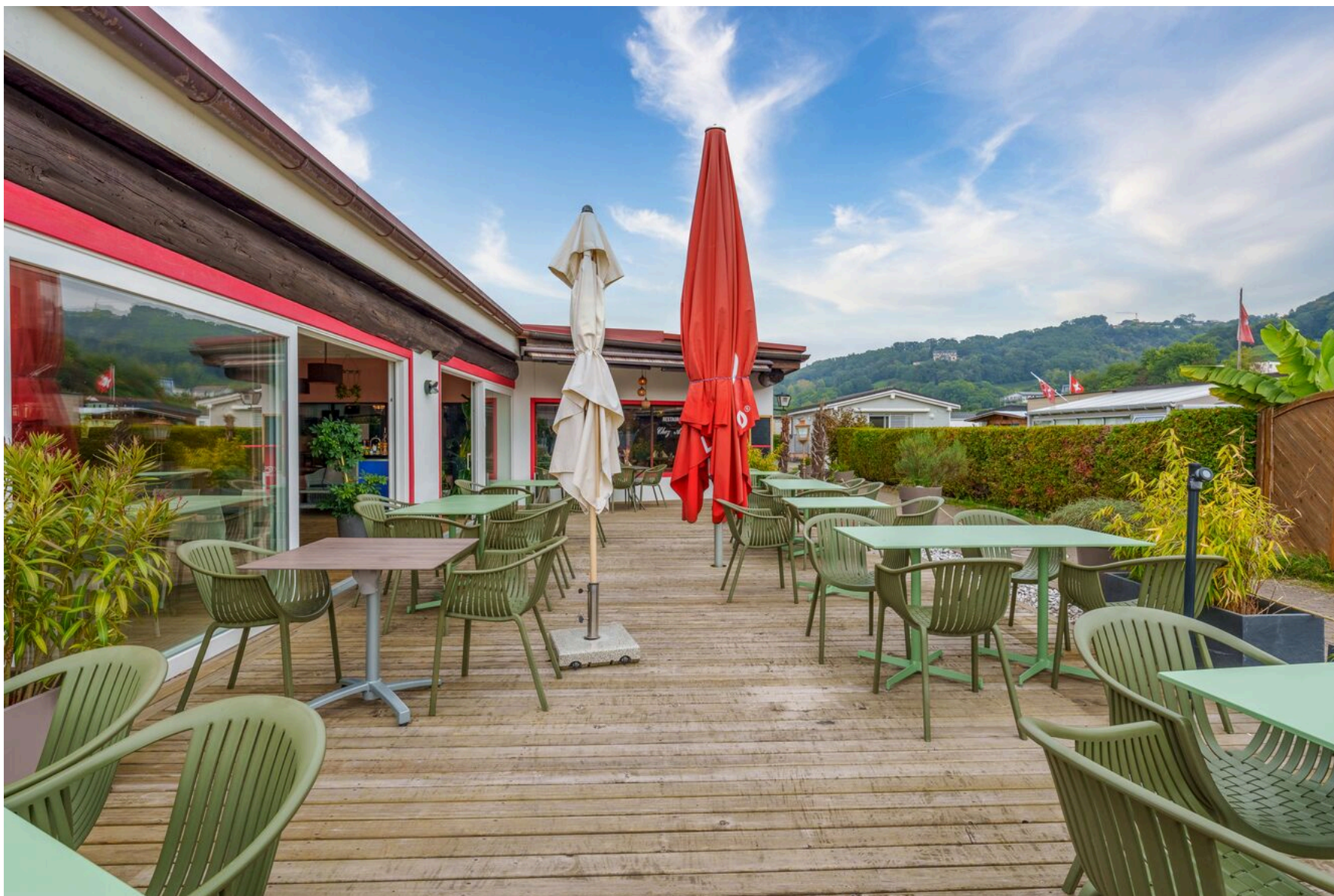


















# Vue intérieure





















































# Vue extérieure









# Contact

## Synergimmo SA

Route du Verney 4  
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01  
[contact@synergimmo.ch](mailto:contact@synergimmo.ch)  
[www.synergimmo.ch](http://www.synergimmo.ch)

## Contact visite

[contact@synergimmo.ch](mailto:contact@synergimmo.ch)  
Tél.: +41 21 691 01 01

# Notes

---

---

---

---

---

---