



À VENDRE

CH-1468 Cheyres

Restaurant au coeur d'un cadre privilégié au bord du lac de
Neuchâtel
CHF 1'200'000.-

Descriptif

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique restaurant situé dans le quartier touristique de Cheyres.

LES ATOUTS EN UN COUP D'OEIL

- Grand espace
- Spacieuse terrasse
- Plus de 100 places
- Bar à cocktails
- Salle de restaurant
- Cadre résidentiel, calme

SITUATION

Le restaurant se situe dans un quartier touristique de Cheyres et à proximité du lac de Neuchâtel.

- 17 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 40 minutes de Neuchâtel
- 40 minutes de Fribourg

LE COMMERCE

Le restaurant entièrement rénové en 2018, profite de matériaux de qualité et d'un équipement moderne et récent.

L'établissement s'est forgé une belle réputation locale et régionale : grâce à son emplacement privilégié, sa cuisine de qualité et son service soigné, il attire aussi bien les habitués que les visiteurs de passage.

L'ambiance allie élégance décontractée, parfaite pour un repas entre amis, un dîner romantique ou un moment en famille, avec un service attentif et une atmosphère détendue.

Le bar complète l'offre en créant un lieu idéal pour l'apéritif face au lac ou pour un cocktail après le repas. Le restaurant sur un niveau se répartit comme suit :

- Grande terrasse couverte et extérieure
- Grande salle de restaurant environ 50 places
- Grande cuisine entièrement équipée
- Cuisine pour pizzeria
- Économat

EXTÉRIEURS

La surface de la parcelle totalise 989 m²

Un parking privé de 7 places de parc est à disposition pour les clients du restaurant. De plus, un parking public avec plus de 100 places est à proximité.

Une terrasse ensoleillée et au calme permet de se ressourcer devant un bon repas.

A proximité immédiate, nous trouvons le port, plusieurs plages et de nombreuses activités à faire en famille.

COMMODITÉS

- Situé à 5 minutes en voiture du centre de Cheyres
- Un petit supermarché

- Le port
- Plusieurs plages
- Transports publics à proximité

LES PLUS

- Grand espace
- Restaurant renommé
- Calme
- Ensoleillement maximal

PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE INTERNET : www.synergimmo.ch

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez coordonner l'achat de ce restaurant avec la vente de votre bien immobilier ?

N'hésitez pas à nous demander une estimation offerte. Nous vous rencontrons volontiers pour vous orienter dans les bonnes démarches.

Pour visiter notre site : www.synergimmo.ch

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Type	Restaurant
Référence	5952739
Sanitaire	1
Dernières rénovations	2018

Type de chauffage	Electrique
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Electrique
Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 1'200'000.-
Nombre de places de parc	
7x Extérieur (incl.)	
Impôt communal	70 %

Commodités

Environnement

- > Lac
- > Plage
- > Port
- > Quartier résidentiel
- > Gare
- > Arrêt de bus

Extérieur

- > Construit sur un terrain plat
- > Accès de plain pied

Intérieur

- > Accès pour handicapés
- > Parking public
- > Place(s) de parc visiteur(s)
- > WC séparés
- > Economat
- > Cave à vin
- > Réduit
- > Meublé
- > Adoucisseur d'eau

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Buanderie privée
- > Eclairage extérieur

Sol

- > Carrelage

Exposition

- > Sud
- > Ouest

Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

Vue

- > Lac

Vue extérieure











Vue intérieure











Photo(s)



★★★★★
Google

**VOUS AVEZ BESOIN DE VENDRE
VOTRE BIEN POUR ACQUÉRIR
CELUI-CI ?**

CONTACTEZ-NOUS !

contact@synergimmo.ch
021 691 01 01

NOUS VOUS AIDERONS À TOUT
COORDONNER DE MANIÈRE
OPTIMALE

Bertrand Séchaud
— SPÉCIALISTE EN VALORISATION IMMOBILIÈRE —
Directeur adjoint



SYNERGIMMO SA
LA SYNERGIE DE NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE

Vue extérieure















Vue intérieure





























Vue extérieure





Contact

Synergimmo SA

Route du Verney 4
1070 Puidoux

Tél.: +41 21 691 01 01
contact@synergimmo.ch
www.synergimmo.ch

Contact visite

contact@synergimmo.ch
Tél.: +41 21 691 01 01

Notes
